

2022年12月2日

各位

会社名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
代表者名 代表取締役 金大仲
(コード番号: 3486 東証プライム市場)
問合わせ先 経営企画部長 竹内文弥
(TEL. 03-6821-5766)

グローバル都市不動産研究所 第18弾 (都市政策の専門家 市川宏雄氏監修)
世界主要都市の最新オフィス・マンション市況にみる東京の安定性
～地価回復の今こそ注目すべき不動産投資7大ポイント～

当社は、2019年1月1日に設立にしたグローバル都市不動産研究所の調査研究 第18弾として、世界主要都市の最新オフィス・マンション市況分析に加え、地価回復傾向における不動産投資の注目ポイントについて紹介します。

レポートの詳細含む過去一覧はこちらからご覧いただけます (<https://www.global-link-m.com/company/institute/>)

＝分析結果ダイジェスト＝

01 東京の地価は住宅地、商業地とも回復傾向に

コロナ禍の影響はリーマン・ショック、東日本大震災後よりも軽微にとどまる都心に近い住宅地、住宅地に近接した商業地を中心に力強く回復

02 世界の都市と比較した東京の不動産価格の動向は

東京のオフィス価格下落は一時的で他都市より軽微、回復へのスピードも早い一時様子見ムードのマンション価格も再上昇、一部地域では賃料も上り坂に

03 今後の不動産投資で考慮すべき7大ポイント

混乱の続く世界情勢のなか、日本ではコロナ禍の収束と社会経済活動再開の兆し都心への人口回帰、円安、インバウンド投資熱など、東京の不動産の底堅さに期待

04 都市政策の専門家 市川宏雄所長による分析結果統括

東京の不動産へのコロナ禍の影響は軽微で、住宅地は回復傾向が顕著海外投資家からみると割安感もあり、底堅さへの期待は持続しそう

[レポートの詳細はこちらよりご覧いただけます。](#)