

2022年12月5日

株式会社ラクーンホールディングス

代表取締役社長 小方 功

(証券コード：3031 東証プライム)

ラクーンレント、業界初・入居者と契約不要の補填型家賃保証**「RACUHO」提供開始****保証範囲外で発生した損失をカバー 年額 9,800 円から**

株式会社ラクーンホールディングス（本社：東京都中央区、代表取締役社長：小方 功）の連結子会社である株式会社ラクーンレント（本社：東京都中央区、代表取締役社長：高山 茂満、以下 ラクーンレント）は、業界初の補填型家賃保証サービス「RACUHO（ラクホ）」の提供を開始しました。物件オーナーや管理会社は「RACUHO」を利用することで、すでに加入している家賃保証で賄えなかった損失を補填することができます。賃借人と契約する必要がなく、かつ加入中の保証会社への連絡も不要で、ラクーンレントとの二社間契約のみで利用可能な無委託型の新しい家賃保証です。



RACUHO

■ 詳細ページ<https://raccoon-rent.jp/racuho.html>**■ 概要**

ラクーンレントは、居住用／事業用物件の家賃保証をワンストップで提供する家賃保証会社です。膨大なデータベースと実績を活かした精度の高い審査を強みに、幅広く保証の引き受けを行っています。

このたび開始した「RACUHO」は、業界初の補填型の家賃保証です。通常、保証会社を利用しているも、原状回復費用や更新料などで保証の対象外になる科目があるケースや、強制執行時に残置物が多く撤去費用が高額になるなど、保証限度額を超えてしまうケースがあります。「RACUHO」は、すでに加入している保証範囲外の費用を保証し、実際に費用負担が発生した際に物件オーナーや管理会社に支払いをするサービスです。

オーナー様のご負担になる例



「RACUHO」の契約は、物件オーナーや管理会社とラクーンレントの二者間で可能で、賃借人および加入している保証会社に知らせる必要はありません。



「RACUHO」は限度額に応じて4つのプランを用意しており、年額9,800円から利用が可能です。保証対象は、賃料、原状回復費用、残置物撤去費用、更新料、訴訟費用、早期解約違約金、解約予告義務違反金など、さまざまな費用に対応しています。

保証料 (1年更新)	保証料 (1年更新)	保証料 (1年更新)	保証料 (1年更新)
9,800円/年	19,800円/年	29,800円/年	49,800円/年
限度額 10万円	限度額 30万円	限度額 50万円	限度額 100万円



賃料等

原状回復
費用残置物
撤去費用

更新料



訴訟費用

早期解約
違約金解約予告
義務違反金

今後もラクーンレントは、賃貸人・借借人双方の多様なニーズに応える商品開発を行い、利便性向上に取り組んでまいります。

■参照

ラクーンレント <https://raccoon-rent.jp>

賃貸物件の家賃債務保証サービス提供。居住用／事業用いずれの物件も保証可能で、独自の統計分析によるリスク管理や保証ノウハウと、ラクーングループの IT 技術を掛け合わせています。基本プランに加えて、初回保証委託料が賃料の 10%の「シンプルプラン 10」や、他の保証会社が提供する家賃保証のリスクを引き受ける「再保証プラン」など、ニーズに合わせてサービスを展開。借借人にとってはスムーズに物件を借りることができ、家主や不動産管理会社などの賃貸人にとっては安心して物件を貸し出せる環境を実現します。



株式会社ラクーンホールディングス
 代表者 : 代表取締役社長 小方 功
 所在地 : 東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目14番14号
 設立 : 1995年9月
 資本金 : 1,858,107千円(2022年10月末現在)
 株式 : 東京証券取引所市場第一部上場
 証券コード 3031
 URL : <https://www.raccoon.ne.jp>



株式会社ラクーンレント
 代表者 : 代表取締役社長 高山 茂満
 所在地 : 東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目14番14号
 設立 : 2009年12月
 資本金 : 100,000千円(2022年10月末現在)
 URL : <https://rent.raccoon.ne.jp>

本件に関するお問合せ先

株式会社ラクーンホールディングス 広報 : 大久保・矢次
 IR : 木村

MAIL : pr@raccoon.ne.jp
 MAIL : ir@raccoon.ne.jp

サービスに関するお問合せ先

株式会社ラクーンレント 経営企画 : 佐々木

TEL : 03-5340-7861