

2022年12月6日

報道関係者各位

株式会社ランディックス

日本在住の中華系の方々と  
その方々から紹介された現地の中華系の方々向けに  
**中国語（簡体字）版ランディングページを開設**

注文住宅のマッチングコンサルティング「sumuzu Matching」の運営、および東京都城南エリアを中心に富裕層向けの住宅用不動産の売買を行っている株式会社ランディックス（本社：東京都目黒区 代表取締役社長：岡田和也、証券コード：2981、以下「当社」）はこの度、日本在住の中華系富裕層のお客様とその方々から紹介された現地の中華系のお客様に向けて、中国語（簡体字）版のランディングページ（導入用ホームページ）を開設いたしました。当ホームページを通じ、日本の不動産に興味のある中華系のお客様をお迎えするとともに、お客様情報登録後は当社の経験豊かな中国語に堪能なスタッフが直接ご対応させていただきます。

現在、日本の不動産は円安により、さらに魅力的な投資対象となっております。当社の「唯一無二の豊かさを提供する」サービスを言語の壁を越えて中華系のみならずにも体験いただくとともに、日本の不動産の魅力をこのサイトをスタートにして発信してまいります。

※こちらのURLからご覧ください。<https://portal-landix.jp/cn/>



### 独家房源信息和近半世纪的资深经验

Landix以世田谷区、目黒区、港区、涩谷区、品川区、大田区等有极高人气并居住环境舒适的都心，城南地区深耕开展房地产开发投资销售业务。本公司在城南地区占比市场极大份额，拥有年销售额130亿日元的记录，将为您介绍最适合您的投资房地产。

## 提前预约服务

只需输入您的要求，我们将优先介绍符合您需求的楼盘。好的房地产消纵即逝。欢迎随时预约我们。

财产要求



## Landix的优势

因为我们熟悉该地区的特点，我们可以帮助您寻找投资物业。



### 为您介绍高投资回报率的房地产

我们将为您精挑细选，今后通过租赁能够获得高回报高利润的安心地产。为您优先介绍独家信息情报。



### 计为您计算收益率回报和收益利润

收益回报率是投资房地产时最重要的指标之一。我们将通过大数据技术对数据进行清洗、统计及分析，提高您的投资决策力。



### 为您的施工建房保驾护航

我们想向您介绍一家与我们合作的拥有卓越技术的建筑公司。小投入高回报的楼盘，他和施工成本也和建房技术建房效率有关，所以选对建房公司是一件非常重要的事情。甄选建房公司阶段，我们也将为您保驾护航。

## 为您提供仅此一处的房产业

除了个别针对每一位客户的房产业投资需求进行介绍以外，我们还将灵活运用大数据技术实现对客户最有利，且高度透明的房产业交易。

找房



## 关于我们

不动产行业，诚信最为可贵，却也最为稀缺，我们公司的优势不仅在于独家的房产业信息，同时由于收获客户的高度信赖，迄今为止成交的客户与我们多次合作，并介绍朋友成为我们的客户，既是客户亦似合作伙伴。



寻找有利可图的土地



计算收益率和收益

## 常见问题

我们从考虑收入财产的客户那里收到了许多问题。请参考它来解决您的疑虑。

### Q.为什么贵公司在城南地区的房产业交易中表现出色？

我司在房产业行业深耕近半世纪，常年专注于城南地区的房产业交易，并且子公司不断收购开发土地，形成了植根于该地区的优势。

### Q.房产业收入能够合理节税避税吗？

利用所得税率、居民税率和转让税率之间的差额实现房产业投资税收减免。税率差异越大，节省的税款就越多。

### Q.是否会帮助我进行金融机构的融资贷款事宜？

我们在房产业交易方面拥有丰富的经验。合作金融机构众多，由我司专属通道，我们很乐意为您提供帮助。

### Q.有些害怕不动产公司的推销行为...

敬请放心我们的担当不会进行粘人的推销。将根据您的所希望的方式，您方便的时间，通过电话或电子邮件与您沟通。

### Q.有房型图纸可做参考吗？

我们的附属建筑公司和设计师是您的最佳选择。我们将提出符合您要求的建筑计划。欢迎参考和对比。

### Q.在其他咨询网站上看到的房源贵公司能够介绍吗？

其他咨询网站上的房源信息我司均可介绍。一些未公开的情报如需要详细信息也可随时联系我们。

## 【住宅の大量生産からパーソナライズへ】

コロナ禍を通じて、本当に大切なもの、人生にとって本当に必要なもの、そうした人間の根源的な価値観に多くの方が気づき、またそれを強く求め始めたことで、あらゆる領域で新たな潮流が生まれています。従来重視されてきた物質的な豊かさから、人間的なつながり、個人の趣味、健康、経験といった質を求める時代になり、当社が属する不動産業界にも変革の時が訪れています。

戦後日本の高度成長期における大量生産、大衆型開発モデルが経済の拡大を支えてきましたが、今の時代にあってはより個人にフォーカスした均質的でない個性に「物の価値」がシフトしており、それは不動産業界においても顕著であり、この流れは加速していくと当社は考えています。

当社は創業以来、生活の基盤である住宅に携わり、豊かなライフスタイルの創造と提供を事業の軸として不動産事業を推進してきましたが、今回のCIと本社移転という節目において、もう一度世の中に対する「唯一無二の豊かさ」に焦点を合わせ「大量生産からパーソナライズへ」をモットーに、提供するお客様にとって唯一無二の「家」だけでなく付随する価値ある唯一無二の「モノ」についても目線を拡げて提供しております。

今回、当社の「唯一無二の豊かさを提供する」サービスを、日本のみならず中華系の富裕層のお客様にも提供することにより、お客様それぞれの資産価値向上に当社を通じて貢献してまいります。

### <企業情報>

「唯一無二の豊かさを創造する」

社名 株式会社ランディックス  
本社所在地 東京都目黒区下目黒1-2-14  
Landix目黒ビル  
設立年 2001年  
従業員数 82名（連結2022年9月末時点）  
※役員除く  
業種 不動産業  
事業内容  
・不動産売買事業  
・不動産仲介事業  
・建築業者の紹介コンサル事業

ランディックスグループは世田谷区・目黒区・大田区・渋谷区・港区・品川区の城南エリアを中心に事業を展開。ネットを通じた不動産マッチングコンサルティング・オーダーメイド住宅マッチングコンサルティングを通じ、お客様のニーズにお応えしております。

当社運営サイトURL

[当社ホームページ] <https://landix.jp/>  
[sumuzuサイト] <https://sumu-z.jp/>  
[当社不動産情報ポータルサイト] <https://portal-landix.jp/>  
[当社中国語版ランディングページ] <https://portal-landix.jp/cn/>

お問い合わせ：取締役 佐藤 晴朗 ([h-sato@landix.jp](mailto:h-sato@landix.jp))