

2023年春、「LIVINGTOWN みなとみらい」オープン

— 「5G Homestyle」の実現に向け、先進テクノロジーを活用した5G/web3時代の新たな住まいや暮らし方を提案するコミュニティタウン —

株式会社ギガプライズ（名古屋証券取引所 ネクスト市場上場、証券コード：3830、本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：佐藤 寿洋、以下「ギガプライズ」）の子会社である株式会社L T M（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：室田 直也、以下「当社」）は、住まいや暮らしの新しいカタチを提案するコミュニティを創出する事業を開始し、神奈川県横浜市のみなとみらいに新たな複合施設「LIVINGTOWN（リビングタウン）みなとみらい」を開業いたします。なお、2023年春に一部区画が先行オープンし、グランドオープンは2023年夏を予定しております。



「LIVINGTOWN みなとみらい」イメージ

■ 「LIVINGTOWN みなとみらい」コンセプト

社会の環境変化等を背景に国内の住宅市場が大きく変化するなか、時代や生活者のニーズに合わせた住宅に関するコンテンツを総合的に取り揃えた施設を設けることでイノベーションの創出につながり、住まいや暮らしの価値向上に貢献できると考えております。

当社は、ライフスタイルの変化に対応した住宅やスマートタウンの実現に向けた取り組みを推進し、住まいや暮らしの新しいカタチを提案するコミュニティの提供を目的として本事業を開始いたしました。

そしてこの度、IoTをはじめ次世代通信やフリービットグループが有するブロックチェーン技術等と連携しながら、先進テクノロジーを活用した5G/web3時代における生活様式「5G Homestyle」を体感・体験できる拠点、新たな住まいや暮らし方を提案するコミュニティの場として「LIVINGTOWN みなとみらい」を開業いたします。

「LIVINGTOWN みなとみらい」は、身近で親しみのある「暮らしに役立つ場所」として、様々なLIFESTYLEのカタチを発信することにより、新たな発見や驚き等の来場者の体験価値の向上や、施設を中心とした周辺エリアの価値向上に貢献いたします。

今後、「LIVINGTOWN みなとみらい」をフラッグシップモデルとして成長させ、全国主要都市への展開を目指してまいります。

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社ギガプライズ 経営企画室 コーポレートコミュニケーショングループ

TEL : 03-6277-5472 Mail : pr@gigaprise.co.jp

HP : <https://www.gigaprise.co.jp/>

■「LIVINGTOWN みなとみらい」 施設構成

「LIVINGTOWN みなとみらい」は、3つの異なるテーマの区画と人々が集うCenter Courtで構成されています。2023年春にLIFE CREATION区画が先行オープンし、2023年夏にLIFE STYLE区画とLIFE RESIDENCE区画がグランドオープン予定です。

●LIFE CREATION区画

住宅展示場エリア。複数のモデルハウスとともに、IoTや先進テクノロジーを駆使したスマートホームを実際に体感・体験することができます。

●LIFE STYLE区画

自動車ディーラーのショールームエリア。海外の複数ブランドの自動車を気軽に体感・体験することができます。

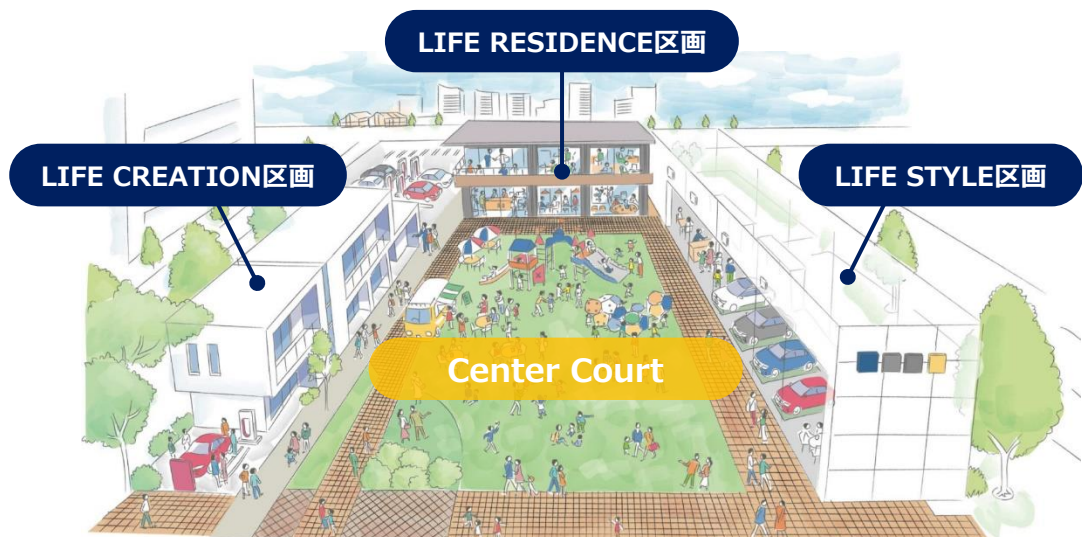
●LIFE RESIDENCE区画

レストランとコワーキングスペースエリア。レストランエリアでは、食材を通じた季節感や特別な世界観を体感することができます。また、職住近接を叶えるコワーキングスペースは、オフィスと変わらない環境で様々な働き方をサポートします。

●Center Court

芝生公園エリア。各種イベントや、カーディーラーによる展示等を予定しております。また、Smart Pole※を設置し、来場者に防犯・見守り・防災機能等を実際に体感・体験していただけます。

※Smart Pole（スマートポール）：通信基地局やWi-Fi、カメラやセンサー等を搭載した多機能ポールの総称



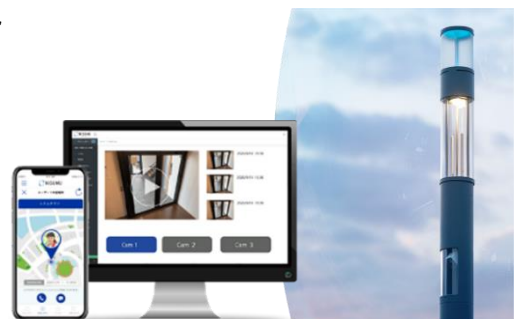
「LIVINGTOWN みなとみらい」 施設構成

■「LIVINGTOWN みなとみらい」におけるギガプライズの取り組み

ギガプライズは、「LIVINGTOWN みなとみらい」を5G等の次世代通信やIoT機器等の先進テクノロジーを体感・体験していただく拠点として位置付けております。Center CourtへのSmart Poleの設置や、LIFE CREATION区画のモデルハウス内へのIoT機器を通して、スマートホームやスマートタウンの実現に向けた検証を行うとともに、来場者に「5G Homestyle」を実際に体感・体験していただける環境を提供いたします。

また、「LIVINGTOWN みなとみらい」を通じて得た新たな技術やノウハウをこれからの事業に活用するとともに、住宅業界との関係強化による販路ネットワークの一層の拡大を図り、持続的成長を目指してまいります。

ギガプライズグループは、「LIVINGTOWN みなとみらい」をベースに出店企業や提携企業とシナジー効果を発揮することで、「デジタルとリアルとの融合」という新しい枠組みから新たな価値を提供し、快適な生活と豊かな社会の実現に貢献してまいります。



イメージ

■ 「LIVINGTOWN みなとみらい」概要

施設名	LIVINGTOWN みなとみらい
所在地	神奈川県横浜市西区みなとみらい四丁目2番1 (みなとみらい21地区 44街区)
開業予定日	2023年春：LIFE CREATION区画 2023年夏：LIFE STYLE区画 LIFE RESIDENCE区画
敷地面積	約9,600㎡
テナント数	約10テナント
駐車場台数	100台
駐輪場台数	20台

現地周辺図



■ 会社概要

株式会社LTM

設立	2022年10月
代表取締役社長	室田 直也
所在地	〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー7F
事業内容	住宅展示場および複合施設の企画・開発・運営

株式会社ギガプライズ (名古屋証券取引所 ネクスト市場上場、証券コード：3830)

設立	1997年2月
代表取締役社長	佐藤 寿洋
所在地	〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー7F
事業内容	集合住宅向けISPサービスやIoTソリューションサービス等を提供するHomeIT事業を軸に、不動産分野に関連したサービスを提供

ギガプライズ公式HP：<https://www.gigaprize.co.jp/>
ギガプライズ公式note：<https://note.com/gigaprize/>



ギガプライズ公式HP