

2022年12月9日

各位

会社名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント  
代表者名 代表取締役 金大仲  
(コード番号: 3486 東証プライム市場)  
問合わせ先 経営企画部長 竹内文弥  
(TEL. 03-6821-5766)

## (仮称) 王子1丁目PJでBELS★★★★★を取得

当社は2024年に竣工予定の(仮称)王子1丁目PJにおいて、建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)の最高位★★★★★(5つ星)を取得いたしましたのでお知らせします。

### 記

(仮称)王子1丁目PJでは、断熱性能を高め、外壁や開口部から逃げる熱量を減らすことにより、同じ条件下の物件と比較してエネルギー消費量を22%程度(159MJ/m<sup>2</sup>・年)削減できる見通しです。本物件はGLMにおいて8棟目の環境認証取得物件となります。

2022年中期経営計画にて掲げている通り、GLMでは今後自社で新たに企画・開発を手掛ける新築物件ではBELS5つ星やZEH-M Orientedなどの環境対応を標準仕様とし、2024年には環境対応比率100%を目指します。資産価値と地球環境保全を両立する投資用マンションの供給により、企業理念の「不動産を通じて、豊かな社会を実現する」というミッションの達成を目指してまいります。

#### 【BELS(ベルス)とは】

建築物における省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する、建築物省エネルギー性能表示制度。

一般社団法人住宅性能評価・表示協会のウェブサイト: <https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>

#### 【(仮称)王子1丁目PJ 物件概要】

所在地: 東京都北区王子1丁目

階数: 地上15階

構造: 鉄筋コンクリート造

延べ面積: 1,601.92 m<sup>2</sup>

竣工予定: 2024年4月末

BELS: 最高位(5つ星)取得

評価書交付年月日: 2022年11月30日

特徴: 断熱性能を高め、外壁や開口部から逃げる熱量を減らすことにより、単位面積当たりの一次エネルギー消費量を22%程度(159MJ/m<sup>2</sup>・年)削減

<当社のESGへの取り組みについて> <https://www.global-link-m.com/company/sustainability/>

以上