

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
(東証プライム市場・コード 8892)

不動産販売事業 『レ・ジェイド クロス 千代田神保町』 完売のお知らせ

当社が東京都千代田区において、歴史的建造物である「東方学会本館」(以下、「同館」といいます。)の隣接地に開発中の『レ・ジェイド クロス 千代田神保町』(2022年6月より分譲開始)につきまして、2022年12月12日(月)に全戸早期契約完売しましたので、お知らせいたします。

当該物件は、お客様から以下の特徴においてご好評をいただきました。

- *東京メトロ半蔵門線・都営三田線・都営新宿線「神保町」駅まで徒歩4分、「九段下」「水道橋」駅も徒歩圏内にあり、複数路線を利用することで東京、銀座、新宿など都心の主要エリアへ自在にアクセスできる交通利便性に恵まれた立地
- *周辺は、約130もの書店が集まる「本の街」として名高く、皇居外周のランニングコースや、桜・紅葉で四季の移ろいを楽しめる「北の丸公園」が身近にあるなど、文化や安らぎを感じられる住環境であるほか、金融・教育・医療機関、飲食店、スーパーが集積し都心の中核としての利便性も兼ね備えた充実のロケーション
- *外観は、低層部分(オフィス、2~3階)を同館の歴史的価値を継承したデザインとしながら、中高層部分(住宅、4~14階)に現代的な意匠を取り入れているほか、共用部では、特徴的なアーチを採用したエントランス、居心地の良さを追求したエントランスホール・ラウンジを計画。さらに、専有部には、全11タイプの部屋を用意するなど、様々なライフスタイルのニーズに合わせたゆとりある上質な住空間を創出

多数のご来場、お問い合わせをいただきましたことを厚くお礼申し上げます。



外観完成予想図



Iタイプリビング・ダイニング・キッチン完成予想図



エントランスホール・ラウンジ完成予想図



エントランス完成予想図

■物件概要

物件名称：レ・ジェイドクロス 千代田神保町

所在地：東京都千代田区西神田二丁目2番22（地番）

交通：東京メトロ半蔵門線・都営三田線・都営新宿線「神保町」駅徒歩4分、
東京メトロ東西線・半蔵門線・都営新宿線「九段下」駅徒歩6分、
JR中央・総武線（各停）「水道橋」駅徒歩7分

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上14階地下1階建

土地権利・借地権種類：定期借地権

借地権の期間：一般定期借地権（地上権）

（2022年2月17日～2095年5月16日）

※借地権の期間は2095年5月16日までの73年3ヵ月（879ヶ月）となりますが、39ヶ月（工事期間19ヶ月、解体期間20ヶ月）の解体想定期間を見込むため想定居住可能期間は840ヶ月となります。

※建物買取請求、契約更新および改築等による期間延長は一切できません。

分譲後の権利形態：敷地／借地権（地上権）の準共有

建物（専有部分）／区分所有権

（共用部分）／区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有

総戸数：50戸（内、販売戸数30戸）

入居予定：2023年9月下旬

※掲載の外観完成予想図、エントランス完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合および改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。あらかじめ、ご了承ください。

※掲載のIタイプリビング・ダイニング・キッチン完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、形状、仕様、色調等は施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。家具・照明器具・調度品等は販売価格に含まれません。

※掲載のエントランスホール・ラウンジ完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合および改良のため、変更が生ずる場合があります。家具・照明器具・調度品等は、実際に設置されるものと異なる場合があります。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。あらかじめ、ご了承ください。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308 以上