



2022年12月13日

各 位

会社名 株式会社アズ企画設計  
代表者名 代表取締役社長 松本 俊人  
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)  
問合せ先 専務取締役管理部長 小尾 誠  
(TEL 03-5297-3500)

## 販売用不動産の売却及び借入金の返済に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり販売用不動産を売却し、当該不動産の取得に際して調達した借入金の返済を決定し実行いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

物件種類 共同住宅  
所在地 東京都文京区  
構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建

#### 2. 販売先及び取引の概要

販売先は国内の一般事業法人ですが、開示の可否について、開示により販売先に与える影響を考慮して販売先に確認したところ、売買契約で守秘義務を設けることとなり、販売先から開示の同意を得られませんでした。そのため、販売先の概要及び売却金額については公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と販売先との間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はありません。

#### 3. 借入金の概要

借入先 株式会社三菱UFJ銀行  
借入金額 500百万円  
(当社の2022年2月期の純資産の額982百万円の30%相当額以上)  
借入実行日 2022年11月8日  
返済日 2022年12月13日  
担保提供資産の有無 有

#### 4. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、2022年4月13日に公表した2023年2月期の業績予想に織込み済みとなります。

以 上