



報道関係者各位

2022年12月14日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267 東証プライム)

テナント領域に特化した子会社「株式会社ストラボ」設立のお知らせ

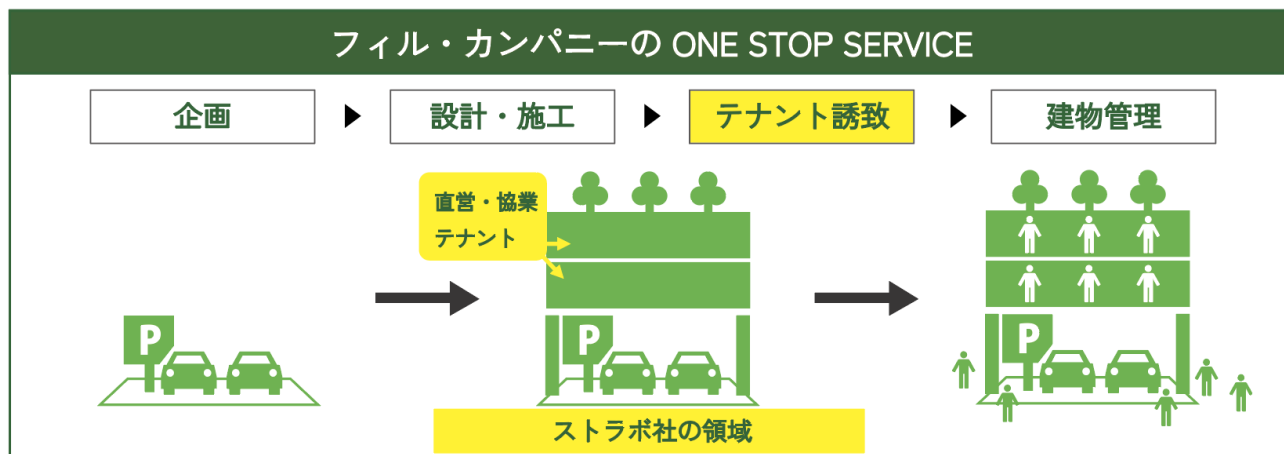
株式会社フィル・カンパニー（代表取締役社長：能美裕一、以下当社）は、2022年12月1日に連結子会社として株式会社ストラボ（代表取締役：村川裕一郎、以下ストラボ社）を設立いたしました。

設立の背景と事業の特徴

当社グループは、建物の企画から設計・施工、テナント誘致、建物管理までワンストップで土地オーナー様にサービスを提供しています。

昨今、フィル・パークの企画に合致したテナント誘致を強化する取り組みとして、フィル・パークにおいて直営にてテナントを運営する試みを実施しています。この取り組みによりフィル・パークに人の賑わいを生み出し直接街づくりに貢献するだけでなく、他のフロアのテナント誘致にもプラスの効果をもたらすなどの成果を生み出しています。また、当社内にテナント運営のノウハウを蓄積することによって、フィル・パークの企画力向上に貢献しています。

この度、当該事業を進めるため、「テナント領域に特化した新会社」を設立することにいたしました。新会社においては、フィル・パークを通じて街づくりに貢献したいという志を共にしたパートナーを獲得し、協業を加速させていきます。



=== ストラボ社のブランド ===

「ストラボ」の社名は、「ストア+ラボラトリー」から成る造語です。テナント運営を行う場所ではどのような機能が必要とされているのか、その機能をどのようにデザインすれば街づくりに貢献できるのか、機能を研究しながら（ラボラトリー）店舗（ストア）を生み出していく決意を込めています。

新卒4年目で代表取締役に就任

この度、ストラボ社の代表取締役として、当社グループとしては新卒入社から最短期間での就任となる代表取締役が誕生いたしました。当社グループは今後も新卒採用社員の活躍を推進する取り組みを行って参ります。

=== 代表取締役 村川裕一郎の想い ===

私は 2019 年に入社して以来、フィル・パークの企画、フィル・パークへのテナント誘致を通じて土地オーナー様の収益最大化のために力を尽くしてきました。フィル・パーク事業においては、単に「ハード (= 建物)」をつくるだけでなく、「ハード」を活用する「ソフト (= テナント)」が地域に貢献して初めて土地オーナー様への本質的な価値の提供に繋がると感じています。

また、ストラボ社がテナント運営を行うことにより得られるノウハウを蓄積し、フィル・パークに入居するテナント様へ還元することで、共に発展していく関係を築いていきたいと考えています。

今回の就任を機に、ステークホルダーの皆様への貢献、そして会社及び事業の成長に全力で取り組んで参ります。



<プロフィール>

2019 年 3 月 上智大学理工学部を卒業

2019 年 4 月 新卒 2 期生として入社

企画開発本部コンサルティング I 部に配属

2020 年 5 月 企画開発本部リーシング部に配属

2021 年 6 月 ストラボ社の前身となる部署を立ち上げ

2022 年 12 月 ストラボ社 代表取締役に就任

<会社概要>

会 社 名： 株式会社フィル・カンパニー

住 所： 東京都中央区築地 3-1-12

事業内容： 「空中店舗フィル・パーク事業」等、空間ソリューション事業

設 立： 2005 年 6 月

U R L： <https://philcompany.jp/> (コーポレートサイト)

<https://philpark.jp/> (「空中店舗フィル・パーク」サービスサイト)

(本件に関するお問い合わせ先)

株式会社フィル・カンパニー 経営管理部 TEL : 03-6264-1100