

報道関係者各位

2022年12月15日
株式会社アズ企画設計
(証券コード：3490)

不動産投資事業を行うアズ企画設計 中野区新井の一棟収益不動産を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(東京本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2022年12月15日、中野区新井の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

■中野区新井一棟収益不動産について

都心へのアクセスが良く、駅周辺は飲食街や商業施設が充実しており、住環境の良い「中野」に位置する築浅のレジデンスを2022年12月15日に取得いたしました。

この物件はJR中央線快速・JR中央・総武線・東京メトロ東西線『中野駅』徒歩10分の物件となります。また、中野サンモール商店街、中野ブロードウェイの北側に位置するため、駅からのアプローチも活気のある商業施設です。

家賃相場が比較的安いエリアである一方、駅北口エリアでは再開発事業が進んでおり、街のシンボルである中野サンプラザの再整備などにより中野エリア全体の賑わいが増しているため、ますますの賃貸需要が期待できる物件と言えます。



《今後の展開について》

取得した収益不動産につきましては、当社が得意とするリノベーションを中心とした物件のバリューアップを行い、事業化いたします。

■株式会社アズ企画設計について <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社 : 東京都千代田区内神田
代表者 : 松本 俊人
事業内容 : 不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業
証券コード : スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※ 株式会社マジカルポケットの提供する
メール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL:pressinfo@azplan.co.jp