

不動産営業支援ツール『オウチーノ くらすマッチ』に、 複数物件を一つの地図にまとめて表示する「近隣物件表示」機能を追加！

～お客様がより快適に物件を比較・検討する機会を創出～

くふうカンパニーグループにおいて、住宅・不動産専門サイト「オウチーノ」を運営する株式会社くふう住まいは、不動産営業支援ツール「オウチーノ くらすマッチ (<https://kurasumatch.o-uccino.com/areagram/landing/new>)」に「近隣物件表示」機能を追加しました。問い合わせ物件に類似している物件やおすすめしたい物件情報を、一つの地図上にまとめて表示することができます。作成した地図はURLで簡単にお客様へ共有できるなど、お客様がより快適に比較・検討する機会を創出します。またハウスメーカーや工務店においても、土地を決めずに注文住宅を検討しに訪れるお客様に向けて、土地情報を紹介することも可能です。

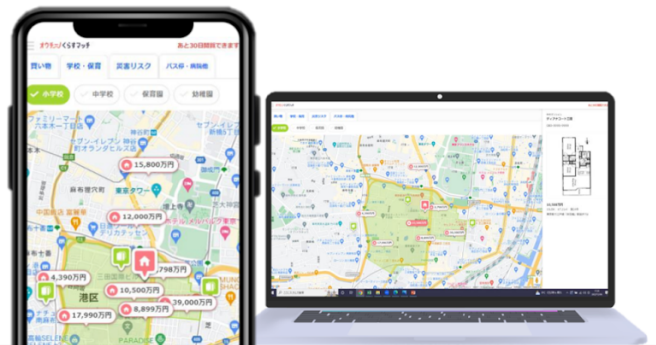
※「株式会社オウチーノ」「株式会社おうちのくふう」「株式会社くふう中間持株会社」の3社が合併し、2022年10月より「株式会社くふう住まい」に商号変更いたしました。

不動産仲介のための営業支援ツール

オウチーノ くらすマッチ

近隣物件表示機能を追加

複数の近隣物件や土地情報を
一つの地図上にまとめて表示できる！



【「オウチーノ くらすマッチ 近隣物件表示」機能の概要】

「オウチーノ くらすマッチ」は、オンラインで物件の住所を入力するだけで周辺情報がわかる地図を即時に作成できる、不動産仲介店舗向けの業務効率化ツールです。スーパーやコンビニなどの店舗情報に加え、バス時刻表やハザードマップ等を一覧で確認することができます。また、お客さまに対し、各物件の地図や周辺情報について、WebページのURLリンクで手軽に共有できるため、不動産仲介店舗における資料作成時間の大幅な削減を実現します。

今回の「近隣物件表示」機能の追加により、「オウチーノ くらすマッチ」のプレミアムプランをご利用の店舗は、お客様から問い合わせのあった物件のほか、お客様におすすめしたい近隣物件情報を一つの地図上にまとめて表示できるようになります。作成した地図のURLはメール、SMS、LINEなどでお客様に簡単に共有することができ、お客様がより快適に物件を比較・検討する機会を創出します。またハウスメーカーや工務店においても、土地を決めずに注文住宅を検討しに訪れるお客様に向けて土地情報を紹介し、お客様への提案に役立てていただけます。

【「近隣物件表示」機能 操作画面イメージ】

1. 「オウチーノ くらすマッチ」にログイン後「地図作成」をクリックし、物件名や住所を記載します。

オウチーノくらすマッチ オウチーノ不動産 赤羽橋店 会社情報の変更 | パスワード変更 | メールアドレスの変更 | ログアウト

地図作成

必須 地図詳細

タイトル(地図印刷時に表示されます)

例)担当: ●● 佐藤様 オウチーノレジデンス

物件名(ご案内地図に表示されます)

例)オウチーノレジデンス三田

地図の住所(都道府県名から番地までご入力ください)

例)東京都港区三田1丁目4-28

正確な位置を表示しない(ピン非表示)

次へ

2. 「近隣物件」のタブをクリックし、近隣の物件情報や土地情報を手動で新規登録したり、既にオウチーノサイトに登録されている情報を選択します。

オウチーノくらすマッチ オウチーノ不動産 赤羽橋店 会社情報の変更 | パスワード変更 | メールアドレスの変更 | ログアウト

オウチーノマンション

この住所から新たに地図データを作成する

周辺施設 添付資料 **NEW 近隣物件** 近隣物件が周辺地図上に表示できるようになりました

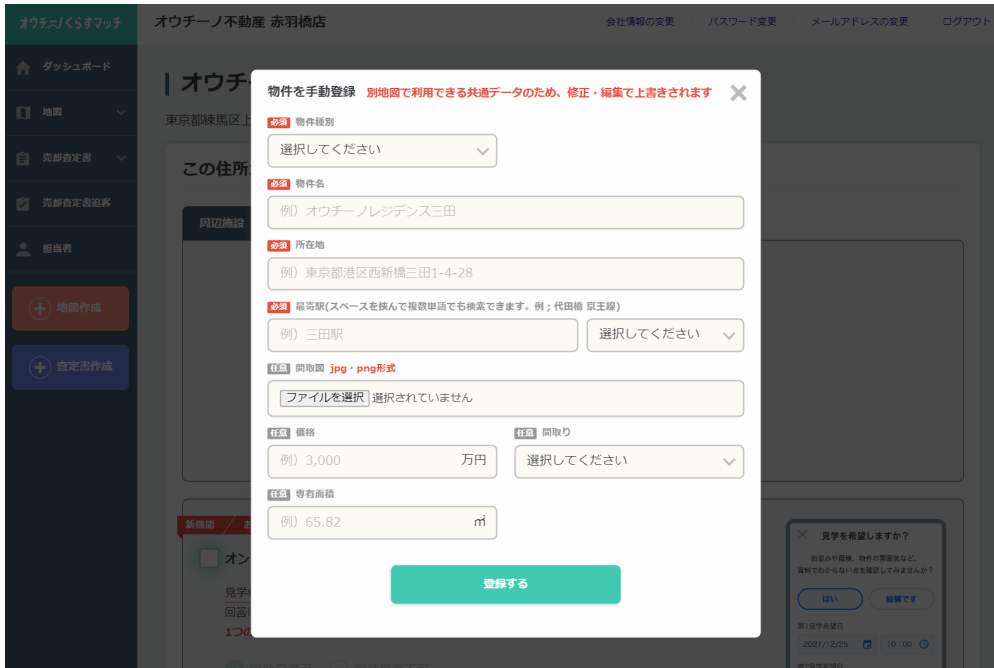
近隣物件を下記より登録しましょう

お問合せ物件に似た近隣の物件を自動で検索して登録できます

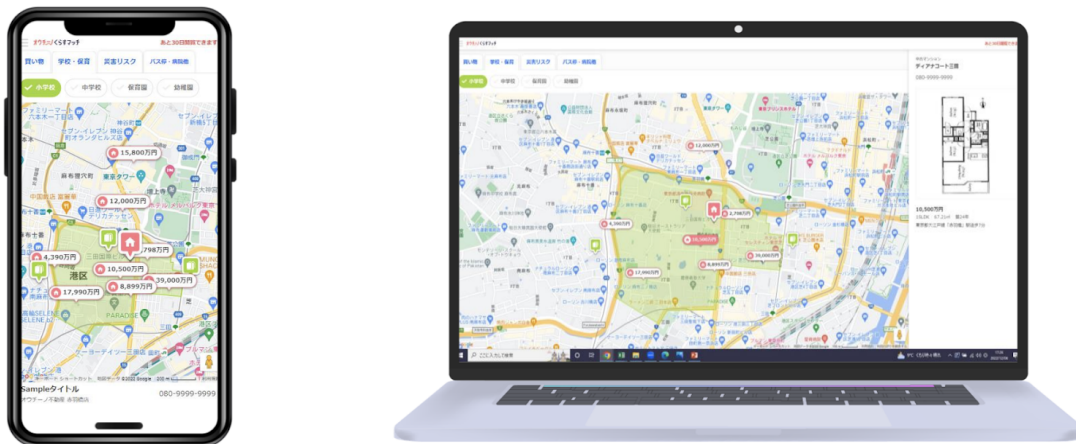
近隣物件を追加する

+ 物件を手動登録

※手動入力画面イメージ



3. 新規に登録した近隣物件や登録済み物件を選択後、「新たに地図データを作成する」をクリックすると、問い合わせ物件周辺の近隣物件情報が一つの地図上に表示されます。



4. 作成した地図はURLにしてメール、SMS、LINEなどで簡単にお客様に共有できます。



■ 不動産営業支援ツール「オウチーノ くらすマッチ」

オウチーノ くらすマッチ

「オウチーノ くらすマッチ」は、不動産仲介店舗やハウスメーカーなどの業務効率化に向けたオンライン営業支援ツールサービスです。物件の住所を入力するだけで周辺情報がわかる地図を即時に作成する機能や、必要な項目を入力するだけで不動産売却査定書を自動で作成する機能を搭載し、物件の購入・売却の検討に必要な情報をスピーディに提供することができます。また、お客さまの閲覧状況などをもとに取引の確度を管理することで、不動産仲介店舗における業務効率化を支援しています。

＜サービスページ： <https://kurasumatch.o-uccino.com/areagram/landing/new>>

■ 株式会社くふう住まい (<https://o-uccino.com/corporate/>)

くふう住まい

住宅・不動産業界の情報格差をなくすことで、ユーザーが住まいの売買・賃貸を快適に行えるサービスの提供を目指し、住まい探しの情報提供を行うポータルサイト「オウチーノ」を運営しています。

また、住宅・不動産会社向けには、住宅を探しているユーザーのニーズに合わせて提案可能な不動産営業支援ツール「オウチーノ くらすマッチ」を提供しています。

- ・ 住宅・不動産専門サイト「オウチーノ」 <https://o-uccino.com/front/>
- ・ 「オウチーノニュース」 <https://o-uccino.com/front/articles>

■ サービスに関するお問い合わせ先

- ・ メールでのお問い合わせ： baibai@o-uccino.jp

※御社名、ご連絡先を必ずご記入ください。記入の無い場合は回答できないことがあります。ご了承ください。お急ぎの場合は下記よりご連絡ください。

- ・ お電話でのお問い合わせ：03-6275-1084
- ・ 営業時間：10:00～17:30
- ・ 定休日：土・日・祝日

■ 報道関係からのお問い合わせ

株式会社くふう住まい 広報

〒108-0073 東京都港区三田1-4-28 三田国際ビル

mail： publicity@o-uccino.jp