



2022年12月16日

各 位

会社名 株式会社アズ企画設計
代表者名 代表取締役社長 松本 俊人
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役管理部長 小尾 誠
(TEL 03-5297-3500)

販売用不動産取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、2022年11月30日に公表いたしました「販売用不動産の取得に関するお知らせ」でお知らせしておりました資金借入について、本日、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入の概要

借入先	株式会社東日本銀行
借入金額	797百万円 (当社の2022年2月期の純資産の額982百万円の30%相当額以上)
借入実行予定日	2022年12月16日
借入期間	1年6ヶ月
担保提供資産の有無	有

2. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、2022年4月13日に公表した2023年2月期の業績予想に織込み済みとなります。

※別添資料

当社プレスリリース

以 上

報道関係者各位

2022年12月16日
株式会社アズ企画設計
(証券コード：3490)

不動産投資事業を行うアズ企画設計 港区赤坂の一棟収益不動産を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(東京本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2022年12月16日、港区赤坂の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

■港区赤坂一棟収益不動産について

都内各所へのアクセスが良く、永田町・霞が関・虎ノ門・青山・六本木などに隣接する日本の中心とも言えるエリアである「赤坂」に位置する事務所・店舗ビルを2022年12月16日に取得いたしました。

この物件は東京メトロ千代田線『赤坂駅』徒歩6分の物件となります。

赤坂は永田町や霞が関に近くビジネス街であると同時に、外資系企業が多く拠点を構え、大使館も多く国際色が強いエリアでもあります。さらに、高級マンションや高級住宅街が立ち並ぶエリアでもあり、事業用・居住用双方で収益不動産としては特別なエリアと言えます。

当社は昨年と今年で南青山アドレスの収益不動産を2棟取扱っており、本件を含め、“都心の一等地”と言えるエリアでも事業を行うことができるようになっております。



《今後の展開について》

取得した収益不動産につきましては、当社が得意とするリノベーション・リーシングを中心とした物件のバリューアップを行い、事業化いたします。

■株式会社アズ企画設計について <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社 : 東京都千代田区内神田
代表者 : 松本 俊人
事業内容 : 不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業
証券コード : スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※ 株式会社マジカルポケットの提供する
メール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL:pressinfo@azplan.co.jp