

# NEWS RELEASE

関係各位

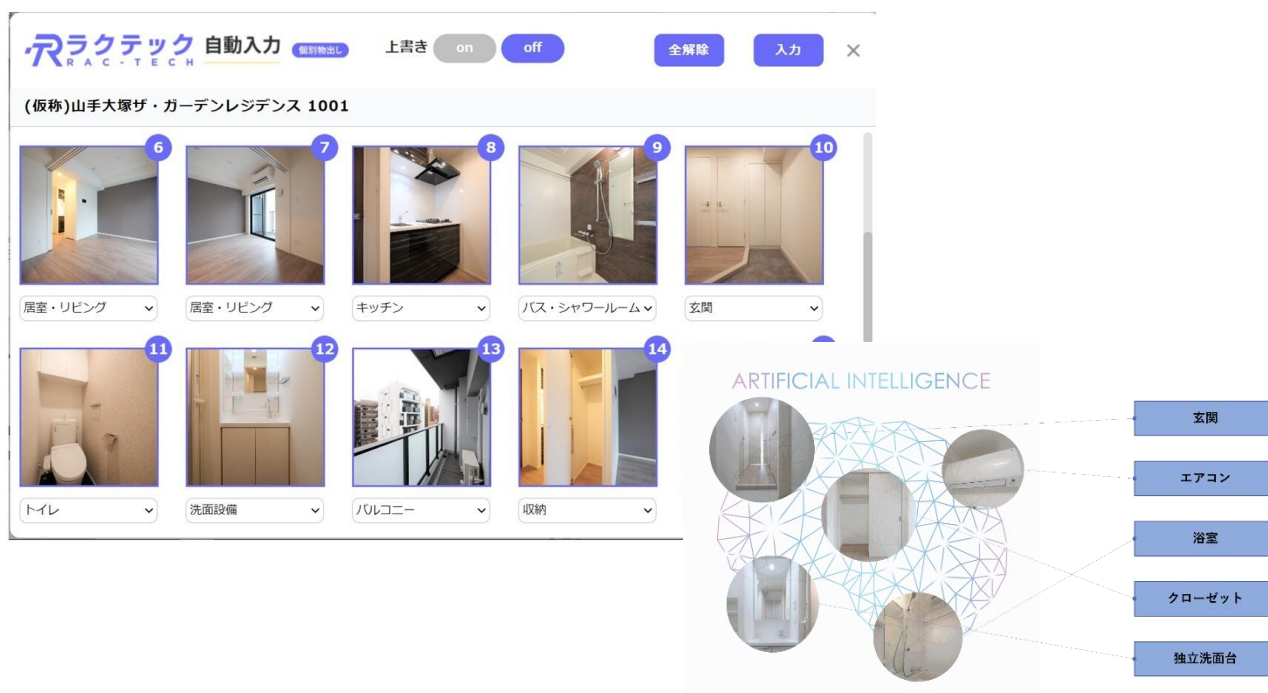
2022年12月20日  
株式会社アンビション DX ホールディングス

## 「ラクテック」に AI 画像認識・自動登録機能を実装 — 物件詳細情報の自動入力まで可能にする画期的機能 —

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「当社」)の連結子会社である株式会社Re-Tech RaaS(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 中村 勇介、以下「リテックラース」)は、不動産仲介業務の圧倒的な業務効率化を目的に、物件情報探しから、ポータルサイトへの入力までを自動化するシステム「ラクテック 自動入力」のサービスを提供しております。

この度、これまでの機能に付加して、新たに AI 技術による「画像認識・自動登録機能」をリリースすることになりましたことをご知らせいたします。

本機能の実装により、ますます不動産の実務担当者のニーズにこたえる DX プロダクトへと進化することとなり、販売強化に努めてまいります。



### ■概要

これまで不動産仲介業務の営業担当者は、物件情報探しからポータルサイトへの入力まで、複数のプラットフォームを行き来しながら一つ一つ手入力する必要があり、非常に煩雑で非効率な作業を行ってまいりました。物件入力業務に追われて接客に専念できないため、不動産業界の利益率向上を妨げる大きな課題となっています。

また、不動産業界では、「人材不足」も深刻な経営課題となっています。さらに、政府の重要政策である「働き方改革」の推進により生産性向上ニーズも急速に高まっています。

その課題解決に向けて、当社の強みである DX によって、関わる全ての人々の生活・ビジネスを向上に導くため、AI が反響を予測、物件情報取得からポータルサイト等への入力までを自動化するシステム「ラクテック 自動入力」のサービス提供をしております。

このたび、さらに、物件情報取得時の写真を、AI 技術により画像認識・解析を行い、建物の様子である「内観」、「設備」などを分類し、ポータルサイト等へ登録を行うことを実現いたしました。

これにより、今までヒトが行っていた画像の分類を AI にて行うことにより、不動産仲介業務の業務効率化が図られ、営業利益率の向上が見込まれます。

当社では、こうした機能を含めて、ラクテックの差別化を図り、今後の販売強化に努めてまいります。

#### ■サービス URL

<https://www.retechraas.com/rac-tech/jidounyuryoku/>

#### ■導入メリット

- ・物件情報の物出し、入力を自動化。
- ・簡単操作で入力完了: 該当物件をワンタップでポータルサイト等へ入力可能
- ・定期的なアップデート: 対応サイトの追加、AI による機能拡張
- ・サポート: 専任担当者によるサポート、電話・メールによるサポートが永年無料
- ・業務効率化: 自動化により最大 75% 業務削減(当社お客様実績)

#### 【株式会社 Re-Tech RaaS】

代表者: 代表取締役社長 中村 勇介

設立日: 2019 年 7 月 29 日

所在地: 東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号 住友不動産原宿ビル18F

事業内容: 不動産仲介会社/管理会社向け DX サービスの開発

URL: <https://www.retechraas.com/>

#### 【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX (デジタルトランスフォーメーション) 事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォームになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代表者: 代表取締役社長 清水 剛

設立日: 2007 年 9 月 14 日

資本金: 379 百万円 ※2022 年 3 月末現在

所在地: 東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

事業内容: 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業

URL: <https://www.am-bition.jp/>

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL: 03-6439-8905 FAX: 03-6439-8915 E-mail: [ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間: 平日 10:30~18:00