



2022年12月23日

各位

会社名 J. フロントリテイリング株式会社
代表者 代表執行役社長 好本 達也
(コード 3086 東証プライム市場、名証プレミアム市場)
問合せ先責任者 財務戦略統括部 IR推進部長 稲上 創
(TEL 03-6865-7621)

連結子会社間の会社分割（吸収分割）に関するお知らせ

2022年10月11日公表「デベロッパー事業の組織再編に関するお知らせ」のとおり、当社の完全子会社である株式会社パルコ（以下、パルコ）及びJ. フロント都市開発株式会社（以下、J. フロント都市開発）は、2023年3月1日を効力発生日として、会社分割（吸収分割）によりパルコのデベロッパー事業をJ. フロント都市開発に承継させること（以下、本件吸収分割）を両当事会社の取締役会で決議しましたので、お知らせいたします。

なお、本件吸収分割は、当社の完全子会社間で行う吸収分割であるため、開示事項及び内容について、一部省略して開示しています。

1. 本件吸収分割の目的

当社は、グループビジョン「くらしの『あたらしい幸せ』を発明する。」の実現、事業ポートフォリオの変革に向け、中核事業の百貨店、SC（ショッピングセンター）事業に加え、デベロッパー事業をグループ再成長の重点事業と位置づけ、多様な都市生活提案と魅力的な街づくりへの貢献を目指しております。

これらを実現するため、2030年を見据えたグループ保有不動産の価値最大化による事業のさらなる成長を図るべく、2022年10月11日公表「デベロッパー事業の組織再編に関するお知らせ」のとおり、現在パルコが運営するデベロッパー事業を当社直下のJ. フロント都市開発に承継させることを決定いたしました。

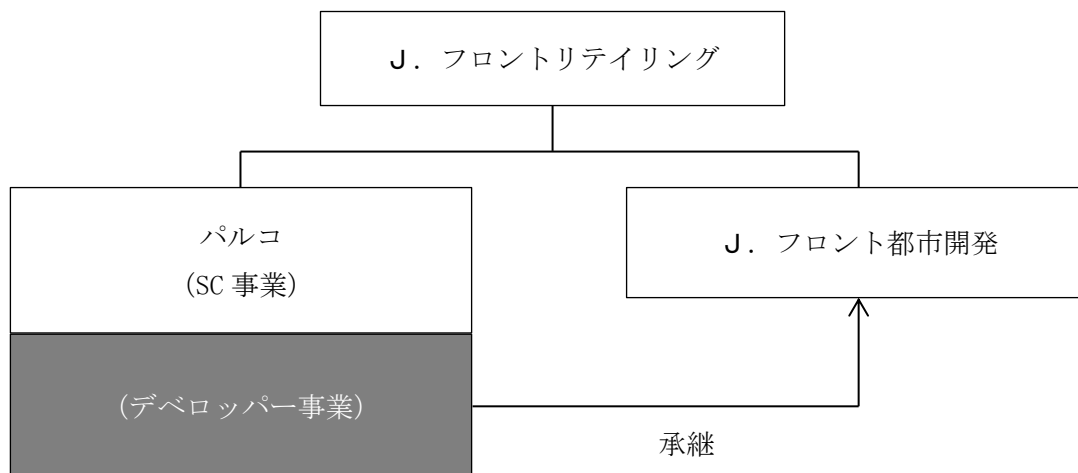
本件吸収分割を契機に、当社が基盤を有する7都市の重点エリアにおいて、商業を起点にホテルやオフィス、レジデンスなど多用途な複合開発を加速推進し、街の魅力向上に貢献してまいります。さらに、「地域社会との共生」「脱炭素社会の実現」「お客様の健康・安全・安心なくらしの実現」など社会課題の解決に取り組んでまいります。また、これらの開発においては百貨店やSCなど各事業基盤やリソース、ノウハウを結集するとともに、リアルに加えデジタル技術を活用した当社ならではの新たな空間価値を創造し、各地域の付加価値向上に貢献してまいります。

2. 本件吸収分割の要旨

(1) 承継の対象

主に、現在パルコが運営しているデベロッパー事業の施設及びその運営事業を承継対象とすることを予定しております。

なお、承継対象予定施設・物件数は38件で、資産簿価（IFRS）の合計は約830億円です。（2022年2月末時点）



(2) 本件吸収分割の日程

パルコ取締役会決議日	2022年12月23日
J. フロント都市開発取締役会決議日	2022年12月23日
分割契約締結日	2022年12月23日
パルコにおける会社分割承認株主総会	2023年2月20日（予定）
分割日（効力発生日）	2023年3月1日（予定）

(3) 本件吸収分割の方式

パルコを吸収分割会社とし、J. フロント都市開発を吸収分割承継会社とする吸収分割です。

(4) 本件吸収分割に係る割当ての内容

本件吸収分割は、完全子会社において行われるため、株式の割当て、その他对価の交付は行いません。

(5) 本件吸収分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当する事項はありません。

(6) 本件吸収分割により増減する資本金

資本金の増減はありません。

(7) 承継会社が承継する権利義務

J. フロント都市開発が、本件吸収分割の発生直前時点においてパルコが承継対象事業に関して有する資産、負債その他の権利義務及び契約上の地位のうち、吸収分割契約書において定めるものを承継します。

(8) 債務履行の見込み

本件吸収分割の効力発生日以降に、J. フロント都市開発が負担すべき債務について、履行の見込みに問題はないと判断しております。

3. 本件吸収分割の当事会社の概要

(2022年11月30日現在)

(1) 商号	株式会社パルコ (吸収分割会社)	J. フロント都市開発株式会社 (吸収分割承継会社)
(2) 本店所在地	東京都豊島区南池袋一丁目28番2号	東京都渋谷区神泉町8番16号
(3) 代表者	代表取締役 兼 社長執行役員 牧山 浩三	代表取締役社長 平井 裕二
(4) 事業内容	ショッピングセンター事業、エンタテインメント事業及びその他事業	不動産の開発、賃貸、管理及び運営業
(5) 資本金	343億67百万円	10百万円
(6) 設立年月日	1953年2月13日	2005年6月3日
(7) 大株主及び持株比率	J. フロントリテイリング株式会社 100%	J. フロントリテイリング株式会社 100%
(8) 総資産	4,127億83百万円(※1)	1,100億円(※2)
(9) 従業員数	661名	70名(※2)

※1 2022年8月31日時点

※2 2023年3月1日予定

4. 本件吸収分割後の状況

当事会社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期に変更はありません。

5. 今後の見通し

本件吸収分割は、当社の完全子会社間の会社分割であるため、2023年2月期の連結業績に与える影響は軽微です。

以上

(ご参考) 移管する主な施設・事業

開発済施設・事業	ゼロゲート9施設、BINO4施設、コムテラス2施設、上野フロンティアタワー、クロス銀座 他、計33件
今後の開発案件・事業	(仮称) 錦三丁目25番街区計画 (仮称) 心斎橋プロジェクト (仮称) 名古屋市中区千代田賃貸マンション計画 (仮称) 横浜市中区賃貸マンション計画 (仮称) 京都市下京区鍛冶屋町計画 計5件