

2022年12月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名 大和証券リビング投資法人
東京都中央区銀座六丁目2番1号
代表者名 執行役員 浦田 喜雄
(コード番号:8986)
資産運用会社名 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問い合わせ先 コーポレート本部 部長 安住 健太郎
Tel. 03-6757-9680

建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)評価の取得に関するお知らせ

大和証券リビング投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、保有する15物件について、建築物省エネルギー性能表示制度(Building-Housing Energy-efficiency Labeling System)(以下「BELS」といいます。)の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

なお、今回の評価認証の取得により、本投資法人が保有するグリーンビル認証取得物件は合計19物件、取得比率(保有物件における延床ベース)は13.5%となります。

記

1. BELSの概要

BELS認証とは、建築物省エネ法における省エネ性能の表示の努力義務に対応した住宅・建築物を格付けする第三者認証制度です。国が定める建築物エネルギー消費性能基準に基づく一次エネルギー消費量から算出されるBEIの値によって評価されます。本制度に基づく評価・表示は、評価協会会員である登録住宅性能評価機関、指定確認検査機関あるいは登録建築物調査機関のうち、BELS業務を実施する機関としての届出を行った機関が実施することとされており、5つ星(★★★★★)～1つ星(★)の5段階で評価されます。

BELSに関する詳細については、以下をご参照ください。

<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>

2. 評価認証取得物件及び評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク	評価取得日
イリーゼ泊江・別邸	東京都狛江市東野川一丁目32番5号	★★★★★	2022年12月1日
AIP勝どき駅前ビル	東京都中央区勝どき三丁目5番5号	★★★★★	2022年12月6日
あいらの杜 東大船	神奈川県横浜市栄区笠間三丁目15番22号	★★★★★	2022年12月16日
あいらの杜 石神井公園	東京都練馬区三原台一丁目29番15号	★★★★★	2022年12月13日
シニアフォレスト横浜都筑	神奈川県横浜市都筑区見花山3番31号	★★★★★	2022年12月15日
グッドタイム リビング センター南・プラテシアセンター南	神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎中央56番9号	★★★★★	2022年12月13日
サニーライフ調布	東京都調布市多摩川三丁目54番地1	★★★★★	2022年12月6日

大和証券リビング投資法人

Daiwa Securities Living Investment Corporation

医心館 上大岡	神奈川県横浜市港南区大久保一丁目11番13号	★★★★★	2022年12月1日
プレザングラン南雪谷	東京都大田区南雪谷三丁目11番9号	★★★★★	2022年12月23日
サニーライフ日吉	神奈川県川崎市幸区矢上15番8号	★★★★★	2022年12月6日
アズハイム綱島	神奈川県横浜市鶴見区駒岡四丁目29番1号	★★★★	2022年12月6日
あいらの杜 江戸川篠崎	東京都江戸川区篠崎町五丁目9番1号	★★	2022年12月9日
チャームプレミア鎌倉山	神奈川県鎌倉市鎌倉山三丁目20番1号	★★	2022年12月16日
ライブラリ新柴又	東京都江戸川区北小岩八丁目13番2号	★★	2022年12月1日
アルファリビング高松紺屋町	香川県高松市紺屋町5番地3	★★	2022年12月8日

評価機関: 日本 ERI 株式会社

3. 今後の取組みについて

本投資法人は、資産運用に当たり ESG を重視することが中長期的な企業価値向上に資するという認識のもと、今後も保有物件における環境・省エネルギー対策や多様な社会的要請に配慮した取組みを進めていきます。

本投資法人の ESG に関する取組みについては、以下をご参照ください。

<https://www.daiwa-securities-living.co.jp/esg/sustainability.html>

以上

* 本投資法人のホームページアドレス: <https://www.daiwa-securities-living.co.jp/>