

2022年12月27日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
(東証プライム市場・コード8892)

タイにおける戸建開発プロジェクトへの参画に関するお知らせ

当社は、今般、タイ王国の不動産デベロッパーである Origin Property Public Company Limited (以下、オリジン社) の子会社 Britania Public Company Limited (以下、ブリタニア社) が進める戸建開発プロジェクト (以下、本プロジェクト) に出資および参画することとしましたので、以下の通りお知らせいたします。

本プロジェクトは、当社として初の海外での戸建開発プロジェクトとなります。

記

1. 本プロジェクトへの参画について

当社は、首都バンコク中心部より南東約40km(車で約50分程度)の場所において、ブリタニア社が進める戸建開発プロジェクト「(仮称)BRITANIA BANGNA KM. 39」に、子会社 ESCON JAPAN (Thailand) CO., LTD を通じて出資・参画いたしました。

開発予定地周辺は、複数の産業団地が所在しているほか、大型商業施設、大学、病院等が揃う生活利便性の高い環境が形成されています。また、開発予定地があるバンナー地区は、タイ政府が推進する東部経済回廊 (EEC※1) 計画のもと、バンコク中心部への交通の要衝として今後さらに開発が見込まれるエリアです。

この立地特性を活かし、本プロジェクトでは、ツインハウス (3LDK) およびシングルハウス (4LDK) を合計232戸開発し、共用部にプールやフィットネスジムなどを設ける予定です。

共同事業者であるブリタニア社は、2021年12月にタイ証券取引所に上場している、戸建・タウンハウス※2 開発事業に特化したオリジン社の連結子会社です。オリジン社は2009年に設立されたタイ王国を代表する大手上場デベロッパーとして、分譲住宅開発事業を主力に、不動産賃貸事業や管理事業等展開しております。本プロジェクトは、同社との共同事業である「Knightsbridge Sukhumvit-Thepharak」プロジェクトに続き、当社にとってタイ王国における2件目の住宅開発となります。

当社は、第4次中期経営計画『IDEAL to REAL 2023』(2021年12月期から2023年12月期の3か年を期間)における経営戦略のひとつに「新領域への挑戦」を掲げ、海外事業、納骨堂事業、不動産クラウドファンディング事業等、順調に領域を広げております。海外事業については、新型コロナウイルス感染症拡大の影響を見極めながら、タイ、カルフォルニア、ハワイにおける現地パートナー企業との共同事業等を通じて、着実に事業ノウハウを積み上げております。

引き続き、社会に貢献できる多面的な不動産ビジネスをグローバルに展開してまいります。

※1 バンコク東部のチョンブリー、ラーヨン、チャチェンサオ(本プロジェクトが該当)の3県にまたがり、電気自動車やプラグインハイブリッド車といった次世代自動車をはじめ、医療、航空、ロボットなどのハイテク産業における特定業種の投資促進、陸海空インフラなどを一体的に開発する構想。

※2 マンションやアパートのような集合住宅の一種で、2つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもの。

2. 本プロジェクト概要

名称	(仮称) BRITANIA BANGNA KM. 39 プロジェクト
所在地	Ban Tawanok Alley, Bangna-Trat Road., Bang Samak, Bang Pakong District, Chachoengsao 24180 Thailand
交通	バンナー／トラット通り(片側 5車線)まで 0.1km / 高速道路バンナー路線(片側 3車線) 出入口まで約 1.9km
敷地面積	68,644 m ²
販売面積	土地: 39,570m ² / 建物: 27,816m ²
総戸数(予定)	232戸(ツインハウス(3LDK): 176戸、シングルハウス(4LDK): 56戸)
スケジュール(予定)	販売開始: 2023年8月 / 引渡完了: 2026年1月

【物件イメージ】



入口ゲート

3. ブリタニア社(共同事業者)および当社子会社概要

ブリタニア社概要

名称	Britania Public Company Limited
設立年月	2016年8月(2021年12月 タイ証券取引所上場)
所在地	496 Moo.9 Samrong Nuae District, Mueang Samutprakarn Samut Prakarn 10270
資本金	428,570,000 バーツ(2022年12月27日現在)
代表者	Supalak Chanpitak 氏 Surin Sahachatpocanun 氏

当社子会社概要

名称	ESCON JAPAN (Thailand) CO., LTD
設立年月	2019年7月
所在地	Room 184, 18th Floor, Thai CC Tower, 43 South Sathorn Rd., Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
資本金	1,000,000 バーツ(2022年12月27日現在)
ダイレクター	岡本 健太郎

4. 業績に与える影響について

当該出資による当期における業績に与える影響については、現在のところ軽微であります。