



2023年1月4日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証プライム)
問 い 合 わ せ 先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋
(T E L : 0 3 - 5 3 3 8 - 0 1 7 0)

新 TVCM 放映開始に関するお知らせ

当社は、2023年1月3日付で別紙のとおり、新たなTVCM放映に関して開示しておりますので、お知らせいたします。

以上

【プレスリリース】
報道関係者各位

2023年1月3日
株式会社グッドコムアセット

戸惑う山下智久さんの絶妙な表情に大注目！のゆるくせ CM！

東証プライム上場の不動産会社「グッドコムアセット」、
1月4日（水）より山下智久さん出演の
新 TV-CM「山下さんはまだ知らない」篇の放送開始。

株式会社グッドコムアセット（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：長嶋義和、以下グッドコムアセット）は、俳優：山下智久さんを起用したテレビ CM「山下さんはまだ知らない～サウナ篇」「山下さんはまだ知らない～カフェ篇」他を 2023 年 1 月 4 日（水）より放映開始いたします。



グッドコムアセットは、「不動産を安心と信頼のできる財産としてグローバルに提供し、社会に貢献する」という Purpose を掲げ、「長い間愛され続けるマンション」を提供したいという想いのもと、自社ブランドマンション「GENOVIA（ジェノヴィア）」の販売を行っております。

■新 TV-CM「山下さんはまだ知らない」 篇について

山下さんにご出演いただく「グッドコムアセット」の新CMでは、サウナ篇、カフェ篇の2つのバージョンを放映いたします。

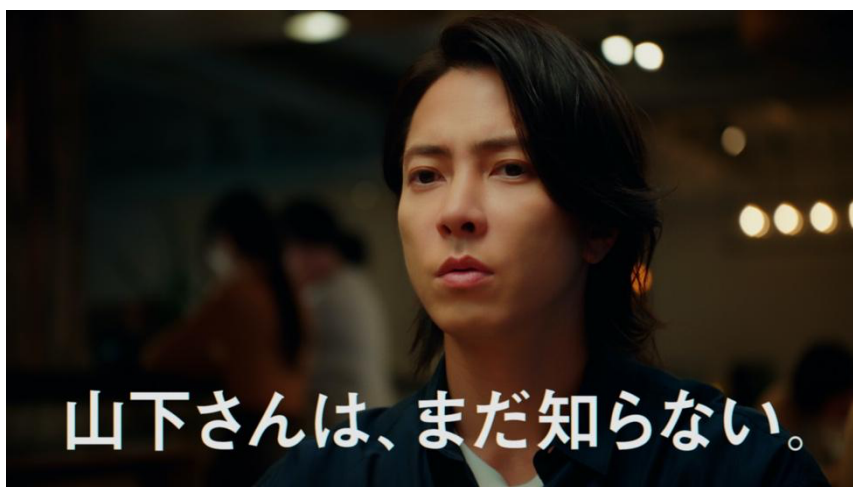


『山下さんはまだ知らない』サウナ篇 CM 概要

いつもの仲間とサウナでくつろぐ山下智久さん。サウナから上がると休憩スペースで仲間たちが「グッドコムアセット」の話題で盛り上がっています。グッドコムアセットをまだ知らない山下さんはサウナの話と聞き間違えて「あと、何セットいくって？」と聞き返したため、おかしい雰囲気になります。

<CM 撮影秘話>

カットが終わるごとに山下さん自ら率先して同年代の共演者の方たちとコミュニケーションをとっていたのが印象的でした。出身地や趣味などを会話し、普段からサウナに行くことが多い山下さんは、「（実際に）サウナに行く？」という質問に対し、他の共演者全員が「行ったことがない」という返事に驚き、サウナの良さをアピールしていました。CMの設定さながら旧知の仲のように距離を縮めていった山下さん。終始和やかな雰囲気で撮影が進みました。最後の山下さんのなんともいえない絶妙な表情にも注目です。



『山下さんはまだ知らない』カフェ篇 CM 概要

マネージャーとカフェに寄った山下智久さん。周りの人たちが「グッドコムアセット」の話題で盛り上がっているが、まだ知らない山下さんは「人気なんだな、グッドなAセット」とまたしてもメニューの話と聞き間違えます。マネージャーが教えかけたところにメールが入ってしまい、結局教えてもらえない山下さんは「グッドコムアセット」を自分で検索しようとしたところ、突然謎の女性が…。

<CM 撮影秘話>

雰囲気は一転して、ロケ地のカフェで撮影。

後半の撮影ながら山下さんは疲れを一切みせず、カットの合間に茶目っ気ある表情を度々カメラに向けてくれました。謎の女性と一緒に呟きながら、至近距離で目をあわせるシーンでは、山下さんの目力が横顔ながら印象的でした。



■山下智久さん メッセージ

今回のCMは共演者の方ともコミュニケーションをとりながら、リラックスして撮影に臨めました。ゆるくて、でもなんだか頭から離れない、良い意味でクセのあるCMができたと思います。

グッドコムアセットをまだ知らないみなさんへ。僕と同じように、もどかしい体験をこれからすることになるかもしれません。グッドな未来への選択肢のひとつとしてぜひグッドコムアセットに注目してみてください。

<プロフィール>

1985年4月9日、千葉県出身。1996年より芸能活動をスタート。

最近は活動の場を日本以外、海外にも広げている。

2023年配信予定の米仏日共同制作ドラマ『神の雫/Drops of God』で海外ドラマ初主演をつとめる。

【山下智久さん インタビューコメント】

Q：今回のTVCMを撮影した感想をお聞かせください。

(サウナ篇)

今回は実際のサウナ施設をお借りして撮影に臨んだのですが、個人的にもサウナが好きで、CMのトーン的にも良い意味でリラックス(ゆったり)した雰囲気の作品になったと思います。

(カフェ篇)

みんなが知っているのに僕だけ知らない、という「置いていかれた感」が絶妙にもどかしく、シュールな世界観を僕自身も楽しんで撮影できました。

Q：今回のTVCMの企画をご覧になった感想

現場に行って、実際に共演者の皆さんと一緒にやってみないとわからないなと思いました。

いざ本番を迎えたら、同年代の方たちばかりで、終始リラックスして撮影できてすごくやりやすかったです。

Q：今回のTVCMのおすすめポイント

撮影エピソードになるのですが、サウナ篇で「出身どこ？」から始まり、共演者の方たちと会話させていただきました。クワガタ採集をしに一日中、山の中を歩く変わった趣味の方がいたり、普段なかなか聞けない話が聞けて楽しかったです。「普段からサウナは行く？」と聞いたら、誰も行く人がいなくて、僕がサウナの良さをアピールしてきました。

Q：苦労や撮影のエピソード

共演者の方とも息を合わせて演技ができ、監督もすごくテンポよく撮られていったので、息ぴったりで撮影できたかと思います。あっと言う間に時間が過ぎてしまった印象です。

(サウナ篇)

「あと何セットいくって？」と、視聴者の方にもある種の投げかけというか、僕と一緒に視線になって考えてもらえる意味で、頭から離れない作品になるのではないかと思います。妙なゆるさもくせになりますね。

(カフェ篇)

自分だけやっぱ知らないのは悲しいところではあるので、その歯痒さをうまく表現できたらいいなと思って演じました。

Q：今回CMで「山下さんはまだ知らない」とありましたが、自分の知らない、初めてのことが周りの会話で盛り上がっていたらどうされますか？

山下さん：ちょっと恥ずかしいですが素直に聞きますね。聞いたほうが早いですし。一瞬の恥ずかしさを乗り越えて聞くようにしています。

自分だけ知らないシチュエーションって誰しものが経験することがあると思うので、その時は皆さん「マウント」はとらないでください。って言いたいですね。

Q：山下さんの2023年の目標は？

家族と仲間と仲良く過ごしつつ、1mmでも自分の世界を広げていけるように努力したいです。

■テレビCM概要

放送開始：2023年1月4日（水）

放送地域：関東（一部地域を除く）

タイトル

『山下さんはまだ知らない』サウナ篇 15秒

URL：<https://youtu.be/3CoX8hockic>

『山下さんはまだ知らない』カフェ篇 15秒

URL：<https://youtu.be/SSGWg4pprIk>

「グッドコムアセット」特設ページ

URL：<https://www.goodcomasset.co.jp/cm/> ※2023年1月3日（火）23:59 解禁

CM動画ほか、メイキング映像や山下さんのインタビュー動画も公開しております。



以上

【株式会社グッドコムアセット／会社情報】

会社名： 株式会社グッドコムアセット
上場市場： プライム市場（証券コード：3475）
代表者： 代表取締役社長 長嶋 義和
所在地： 本社） 〒160-0023 東京都新宿区西新宿七丁目 20 番 1 号 住友不動産西新宿ビル 17F
設立： 平成 17 年（2005）年 11 月
資本金： 15 億 9,583 万円(2022 年 11 月 1 日時点)
U R L： <https://www.goodcomasset.co.jp>
事業内容： ・マンションの企画、開発、分譲
・マンションの建物管理、賃貸管理
・不動産に関するコンサルティング業
・損害保険代理店業

関係会社： 株式会社グッドコム
株式会社ルームバンクインシュア
株式会社キャピタルサポートコンサルティング
臺灣家得可睦股份有限公司
株式会社グッドコムアセット投資顧問
株式会社グッドコムナビ

【本件に関するお問い合わせについて】

本件に関するお問い合わせ、素材の元データをご入用の場合は、下記までお問い合わせください。

[問]グッドコムアセット事務局

担当： 清水・中川

TEL: 03-5459-0280（営業時間 10:00-18:00）

MAIL: k.nakagawa@ing-ad.com（中川）