

## CREAL75号『(仮称) CREAL ロジスティクス東京鹿浜』ファンド 満額申込にて受付終了 ～投資対象として需要旺盛な物流施設ファンド、10億円超を90分未満で調達完了～



クリアル株式会社（代表取締役社長：横田 大造、以下、「当社」）は、不動産特定共同事業法のスキームに基づいて運営する不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL（クリアル）』において、東京都足立区に所在する倉庫を対象物件とする『(仮称) CREAL ロジスティクス東京鹿浜』（以下、「本物件」）ファンドの投資申込を、1月5日をもって満額申込のため受付終了したことをお知らせします。

### 本ファンド概要

- ・投資対象：(仮称) CREAL ロジスティクス東京鹿浜
- ・募集金額：1,038,000,000円
- ・想定利回り(年利)：4.8%（インカムゲイン相当 2.5%、キャピタルゲイン相当：2.3%）
- ・想定運用期間：24ヶ月

### CREAL の運用実績

- ・累計調達額：253億円
- ・運用終了ファンド数：54ファンド

現在運用が終了しているファンドにつきましては、全て元本割れすることなく出資金の償還がなされております。（2023年1月6日時点実績）

#### ▼CREAL サービス紹介動画

<https://youtu.be/0oli9ddGZPg>

#### ▼CREAL 登録手順動画

<https://youtu.be/INF4JPF-HYA>

▼CREAL の最新ファンド運用実績はこちら

<https://creal.jp/performance>

## 急拡大する物流ニーズに対応する倉庫施設への投資

本物件は、東京都足立区内の首都高速道路川口線「鹿浜橋出入口 I.C.」から約 1.1km、環七通り（東京都道 318 号環状七号線）沿いに位置し、東京 23 区内および埼玉県・千葉県方面へのアクセスに優れた立地に所在します。

コロナ禍におけるリモートワークの増加や外出控えにより、e コマースを始めとする物流ニーズには急拡大がみられ、これらの受け手となる物流施設は高い需要が見込まれます。



## クリアルグループについて

クリアル株式会社では不動産ファンドオンラインマーケット（不動産投資クラウドファンディング）の「CREAL」及び機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスの「CREAL Pro」を展開しております。

「CREAL」は、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、2018 年 11 月にサービスを開始した不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった大型不動産や ESG 不動産（※1）を含めた多彩なタイプの不動産への投資機会を、1 万円から手軽に提供することで、誰もが資産運用を開始できる社会の実現を目指しております。

提供するファンドの資産タイプは一棟・区分レジデンス、保育所、学校、ホテル、オフィス・店舗など多岐にわたり、投資家の皆様に定期的な投資機会のご提供を実現しております。

グループ会社のクリアルパートナーズ株式会社では、DX を活用した中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービス「CREAL Partners」を展開しています。

**creal**

※1 人口減少や少子高齢化等の喫緊の諸課題の解決に寄与する、環境・社会・企業統治に配慮した不動産

## 会社概要

社名：クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都台東区東上野 2-13-2 CREAL UENO

設立：2011年5月11日

代表：代表取締役社長 横田 大造

資本金：699,401,650円（2022年12月末時点）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第112号/金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第2898号/宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第100911号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）

## 本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等、お気軽にお問い合わせください。

担当：IR担当 田中 洵毅

TEL：03-6264-2561

Mail：[pr@creal.jp](mailto:pr@creal.jp)

以上