



2023年1月16日

各 位

会 社 名 日本ホスピスホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高橋 正  
(コード番号：7061 東証グロース)  
問合せ先 常務取締役管理本部長 加藤 晋一郎  
(TEL. 03-6368-4154)

## 連結子会社による固定資産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、2023年1月16日開催の取締役会において、連結子会社であるファミリー・ホスピス株式会社が固定資産の取得を行うこと及び資金の借入を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 子会社の概要

(1) 名 称	ファミリー・ホスピス株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内三丁目3番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 本田 凜太郎
(4) 事業内容	在宅ホスピス事業
(5) 資本金	35百万円

#### 2. 取得及び借入の理由

2022年10月5日付「有料老人ホームの運営引継に向けた基本合意書の締結に関するお知らせ」でお知らせしたとおり、トリニティ・ケア株式会社が運営する介護付き有料老人ホーム「Brand New 杉並高井戸」の運営を当社グループが引き継ぎ、今後はホスピス住宅「ファミリー・ホスピス高井戸ハウス(仮称)」として運営していくことで合意いたしました。これにあたって、ミサワホーム株式会社の所有している固定資産を当社グループが取得することについて新たに同社と合意し、決議したものであります。

また、借入につきましては、当該固定資産の取得資金として借入れを行うものです。

#### 3. 取得資産の内容

(1) 名称	ファミリー・ホスピス高井戸ハウス (現Brand New 杉並)
(2) 所在地	東京都杉並区上高井戸2-11-45
(3) 資産の概要	ホスピス住宅 (33室) (土地：1,581.36㎡ 建物：1,269.00㎡)
(4) 取得価額	約980百万円 (土地及び建物の合計額) ※
(5) 資金	自己資金及び金融機関からの借入

※ 消費税、公租公課等の付随費用を含んでおります。

#### 4. 相手先の概要

(1) 名称	ミサワホーム株式会社	
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 新宿NSビル	
(3) 代表者	代表取締役 作尾 徹也	
(4) 事業内容	建物及び構築物の部材の製造及び販売 他	
(5) 資本金	11,892百万円 (2022年3月31日時点)	
(6) 設立年月日	2003年8月1日	
(7) 純資産及び総資産	純資産：48,057百万円 総資産：166,852百万円 (2022年3月31日時点)	
(8) 大株主及び持株比率	プライム ライフ テクノロジーズ株式会社 100.0%	
(9) 上場会社と当該会社の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

#### 5. 取得の日程

- (1) 取締役会決議 : 2023年1月16日
- (2) 契約締結日 : 2023年1月16日
- (3) 取得日 : 2023年3月1日

#### 6. 資金の借入の概要

(1) 借入先	株式会社静岡銀行
(2) 借入金額	950百万円
(3) 借入金利	変動金利
(4) 借入日	2023年3月1日
(5) 借入期間	20年
(6) 返済方法	元金金等返済
(7) 担保等の有無	有

#### 6. 今後の見通し

本件が2022年12月期の連結業績予想に与える影響は軽微であります。

以 上