



<http://www.mbkworld.co.jp>

2023年1月16日

各位

会社名 マーチャント・バンカーズ株式会社  
代表取締役社長兼CEO 高崎正年  
(コード3121 東証スタンダード)  
問合せ先 執行役員 CFO 兼財務経理部長 小森格人  
(TEL 03-6434-5540)

## 福岡県久留米市の賃貸マンション「エトランゼ東櫛原14」取得のお知らせ

当社は、年間7億円台の家賃収入売上を、2023年3月期中に10億円とする目標を掲げて、積極的に収益性と資産性の高い大都市圏の賃貸マンションを取得しております。

今般、10億円の家賃収入売上達成に向けて、福岡県久留米市の賃貸マンション「エトランゼ東櫛原14」を取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

「エトランゼ東櫛原14」の詳細は下記のとおりで、中長期的に保有する方針であり、近隣の久留米大学医学部・久留米大学病院の教職員や学生の皆様に、安定的な需要があります。

年間41百万円程度の安定的収入とネット利回り5.5%程度が見込めます。

### 記

1.所在地	福岡県久留米市東櫛原町
2.敷地面積	1,139.35 m <sup>2</sup> (344.65 坪)
3.構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
4.延床面積	2,146.43 m <sup>2</sup> (649.29 坪)
5.築年月	2010年1月
6.取得価格	600百万円(税込)
7.契約日	2023年1月30日(予定)
8.取得日	2023年3月1日(予定)

取得価格のうち、530百万円は銀行借入により、残額は、自己資金を充当いたします。

本物件取得により、年間26百万円程度、親会社株主に帰属する当期純利益が増加する見通しであり、2022年5月13日発表の2023年3月期の業績予想に織り込んでおります。

当社は、安定的収益基盤の源泉として、長期的に収益用不動産を保有しており、積極的に収益用不動産を取得し、家賃収入による安定的利益の積上げを行いながら、保有物件の入替を行い、積極的に物件売却による利益も実現してまいります。

今後も、不動産投資事業に関しては、購入、売却を行いながら、開発も含めて、利益を追求してまいります。

以上