



2023年1月16日

各 位

会 社 名 株式会社 エストラスト
代 表 者 代表取締役社長 松川 徹
(コード番号：3280 東証スタンダード、福証)
問 合 せ 先 経営企画室 中野 優
(TEL. 083-229-3280)

オリエルホーム株式会社との資本業務提携契約に関するお知らせ

当社は、オリエルホーム株式会社（以下、「オリエルホーム」）との間で、資本業務提携契約を締結し、同社株式 60 株(30%)を取得することといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 資本業務提携の背景及び目的

当社グループは、主に山口県及び九州の主要都市において、ファミリータイプの「オーヴィジョン」マンション及び分譲戸建「オーヴィジョン」ホームを提供しております。「オーヴィジョン」シリーズにおいては、「人と地球にやさしい暮らし」をコンセプトに、環境に配慮した良質な住まいの提供を通して、「人」と「社会」と「環境」の調和した未来の創造を目指しております。

このたび資本業務契約を締結するオリエルホームは、九州の主要都市において、マンション販売代理業務を中心に事業展開しております。

現在、九州の主要都市である福岡市内においては、人口の増加や再開発事業が進められ、不動産市場は活況に推移しているものの、建設資材の高騰など、先行き不透明感が強まっており、企業間連携を通じたシナジーの追求は不可欠と考えております。

本業務提携では、当社が提供しております「オーヴィジョン」マンションを、当エリアにおいてマンション販売業務を行っている同社と資本業務提携することで、販売力を強化し、当社の企業価値を向上させてまいります。

2. 資本業務提携の目的

(1)名称	オリエルホーム株式会社	
(2)所在地	福岡県福岡市中央区渡辺通1丁目1番3号	
(3)代表者	長井 康弘	
(4)設立	2018年2月	
(5)事業内容	不動産業	
(6)資本金	10,000千円	
(7)主要株主	株主情報の詳細については、株式取得の相手先との株式譲渡契約上の秘密保持義務に係る情報であるため、開示を控えさせていただきます。	
(8)当社と当該会社との関係	資本関係	特筆すべき事項はございません。
	人的関係	特筆すべき事項はございません。
	取引関係	当社と販売代理契約を締結しております。

3. 取得株式の概要

(1)取得先	オリエルホーム株式会社
(2)取得株式数	60株
(3)契約締結日	2023年1月31日(予定)
(4)株式取得日	2023年3月1日(予定)

4. 今後の見通し

当該株式取得に伴う2023年2月期の通期連結業績に与える影響につきましては、軽微であると見込んでおりますが、今後開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以 上