

## リアルとストレージ王が業務提携、首都圏の投資用トランクルーム案件パイプライン提供で協業

不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL（リアル）」を運営するリアル株式会社（本社：東京都台東区、代表取締役社長：横田 大造、以下、「リアル」）と、高品質なトランクルームをリーズナブルに提供する株式会社ストレージ王（本社：千葉県市川市、代表取締役：荒川 滋郎、以下、「ストレージ王」）は、2023年1月17日に業務提携契約を締結したことをお知らせします。



### 本業務提携の目的

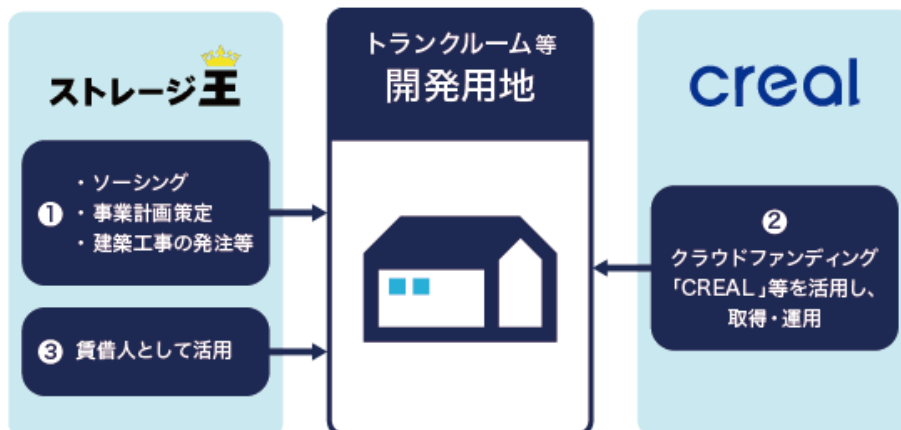
本業務提携では、リアルの不動産開発・運営・クラウドファンディングのノウハウと、ストレージ王のトランクルーム開発・運営のノウハウを相互に共有することにより、新規プロダクトの開発等の取り組みを図り、互いのビジネスを成就させ市場における競争力を強化することを目的としています。

具体的には、ストレージ王が、首都圏を中心としたトランクルーム等物件開発用地のソーシング・事業計画・建築工事の発注等を行うことで物件開発を担い、クラウドファンディングをはじめとした資金調達及び物件運用ノウハウを持つリアルが、完成物件の取得・運用を行います。リアルが物件取得後もストレージ王が賃借人として継続的に物件を活用します。

この取り組みにより、ストレージ王としては安定した売却先が見込めるようになることによる新規開発案件の加速、リアルとしてはクラウドファンディングでの案件パイプラインとしての物件取得機会の増加を期待することができます。

なお、2023年3月期における当社業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

### 【業務提携のイメージ】



## 会社概要（クリアル）

クリアル株式会社では不動産ファンドオンラインマーケット（不動産投資クラウドファンディング）の「CREAL」及び機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスの「CREAL Pro」を展開しております。

「CREAL」は、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、2018年11月にサービスを開始した不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった大型不動産や ESG 不動産（※1）を含めた多彩なタイプの不動産への投資機会を、1万円から手軽に提供することで、誰もが資産運用を開始できる社会の実現を目指しております。

社名：クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都台東区東上野 2-13-2 CREAL UENO

設立：2011年5月11日

代表：代表取締役社長 横田 大造

資本金：699,401,650円（2022年12月末時点）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第112号/金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第2898号/宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第100911号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）

※1 人口減少や少子高齢化等の喫緊の諸課題の解決に寄与する、環境・社会・企業統治に配慮した不動産

## 会社概要（ストレージ王）

ストレージ王は、「顧客資産の持続的な価値向上を通じて、人々の暮らしや社会の未来を共創する」を経営理念に掲げ、セルフストレージ方式のトランクルームの企画、開発、運営、管理を行う事業を展開しております。

社名：株式会社ストレージ王

URL：<https://www.storageoh.co.jp/>

本社：千葉県市川市市川南一丁目 9-23

設立：2008年5月

代表：代表取締役 荒川 滋郎

資本金：260,928,200円

事業内容：トランクルームに関する企画、開発、運営、管理/プロパティマネジメント業/付帯関連する一切の事業

免許等：宅地建物取引業 免許番号 千葉県知事（2） 第17120号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2997）

## 本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等、お気軽にお問合せください。

担当：IR 担当 田中 洵毅

TEL：03-6264-2561

Mail：[pr@creal.jp](mailto:pr@creal.jp)

以上