



2023年1月17日

各位

会社名 株式会社 ストレージ王
代表者名 代表取締役社長 荒川 滋郎
(コード番号: 2997 東証グロース)
問い合わせ先 取締役管理部長 水村 健次
TEL. 047-314-1981

クリアル株式会社との業務提携に関するお知らせ

当社は、2023年1月17日にクリアル株式会社（グロース市場 証券コード 2998。以下、「クリアル」といいます。）との間で、業務提携契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 業務提携の目的

当社は、「顧客資産の持続的な価値向上を通じて、人々の暮らしや社会の未来を共創する」を経営理念に掲げ、トランクルームの企画、開発、運営を行う事業を拡大してまいりました。

本業務提携では、クリアルの不動産開発・運営・クラウドファンディングのノウハウと、当社のセルフストレージ開発・運営のノウハウを相互に共有することにより、新規プロダクトの開発等の取り組みを図り、互いのビジネスを成就させ市場における競争力を強化することを目的としています。

この取り組みにより、当社としては安定した売却先が見込めるようになることによる新規開発案件の加速、クリアルとしてはクラウドファンディングでの案件パイプラインとしての物件取得機会の増加を期待することができます。

2. 業務提携の内容

当社とクリアルとの間で合意している業務提携の主な内容は、以下のとおりです。

当社が、首都圏を中心としたセルフストレージ等物件開発用地のソーシング・事業計画・建築工事の発注等を行うことで物件開発を担い、クラウドファンディングをはじめとした資金調達及び物件運用ノウハウを持つクリアルが、完成物件の取得・運用を行います。クリアルが物件取得後も当社が賃借人として継続的に物件を活用します。

3. 業務提携の相手先の概要

(1)	名称	クリアル株式会社
(2)	所在地	東京都台東区東上野二丁目13番2号
(3)	代表者	代表取締役社長 横田 大造
(4)	事業内容	不動産ファンドオンラインマーケット/個人向不動産投資運用サービス/ 機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス
(5)	資本金	699,401,650円(2022年12月末時点)
(6)	設立年月日	2011年5月11日
(7)	大株主及び 持株比率	(2022年9月30日時点) 徳山 明成 26.71% BRIDGE-C ADVISORY PTE. LTD. 15.55% 横田 大造 7.91% 金子 好宏 6.35% 櫻井 聖仁 6.17% 株式会社日本カストディ銀行(信託口) 4.73% BRIDGE-C HOLDINGS PTE. LTD. 4.73% Y'sキャピタル合同会社 1.20% 楽天証券株式会社 1.06% 澁谷 賢一 1.04%

(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当する事項はありません。	
		人的関係	該当する事項はありません。	
		取引関係	該当する事項はありません。	
		関連当事者への該当状況	関連当事者へ該当する事項はありません。	
(9)	当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態			
		2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期
	純資産(百万円)	318	872	1,045
	総資産(百万円)	6,273	9,046	10,926
	1株当たり純資産(円)	80.74	203.33	243.86
	売上高(百万円)	3,776	7,141	10,581
	営業利益(百万円)	263	183	313
	経常利益(百万円)	215	105	256
	親会社株主に帰属する当期純利益(百万円)	152	50	172
	1株当たり当期純利益(円)	39.03	12.44	40.36
1株当たり配当金(円)	4,230	-	-	

4. 日程

取締役会決議	2023年1月17日
契約締結日	2023年1月17日
業務提携開始日	2023年1月17日

5. 今後の見通し

本業務提携による当社の今期の業績に与える影響は軽微なものを見込んでおりますが、中長期的には当社の企業価値向上に資するものと考えております。今後、適時開示の必要性が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上