

PRESS RELEASE

報道関係各位

2023年1月20日

ニフティライフスタイル株式会社

<https://niftylifestyle.co.jp/>

【お部屋探しならニフティ不動産】不動産売却領域に関する取り組みを開始
～不動産売却一括査定サービス「SUUMO(スーモ)不動産売却」と、1/20(金)連携開始

ニフティライフスタイル株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:成田隆志、証券コード:4262)は、主力ビジネスである「ニフティ不動産」において、従来のサービスである「賃貸」「購入」領域に加え、「売却」領域への新規展開に向けたアプローチを開始いたします。

今般、「ニフティ不動産」及びお部屋探しアプリ「ニフティ不動産アプリ」のユーザーで、持ち家の売却意欲がある顧客に対し、株式会社リクルート(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:北村吉弘、以下「リクルート」といいます。)が運営する不動産売却一括査定サービス「SUUMO(スーモ)不動産売却」の紹介サービスをスタートいたしましたので、お知らせいたします。

<https://myhome.nifty.com/sell/suumo/>



ニフティ不動産おすすめ!

suumo SUUMOの無料一括査定

じっくり比べて、しっかり売却

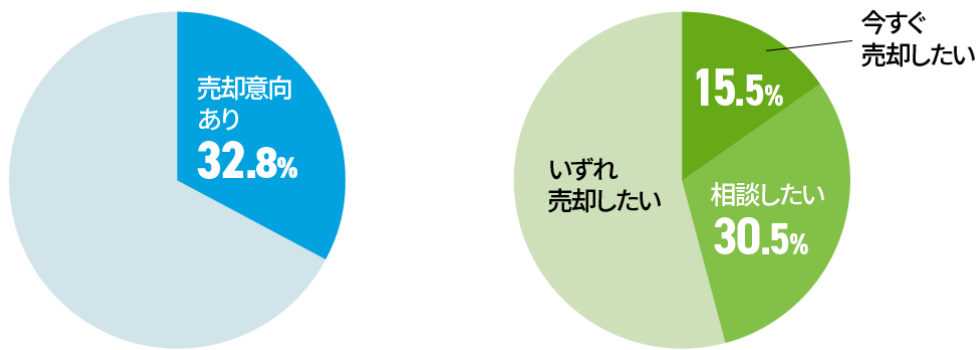
利用者満足度 **91%**※1 査定差額 **最大600万円も!**※2

Illustration of two men shaking hands in front of a city skyline.

■不動産売却領域への参入背景

当社の主力ビジネスである「ニフティ不動産」は、お部屋探しを支援するサービスとして、「賃貸物件」と「購入物件」を膨大な情報の中からまとめて検索できるサービスを手掛けています。今後、更なる事業拡大に向けたサービス拡充を目指し、既存サービスの周辺領域への展開を検討しているなかで、お部屋探しを行っているユーザーには、実際の住み替え時に派生する様々な手続きに対する不安や要望が多いという現状が浮かび上がってきました。

中でも、「ニフティ不動産」が実施したアンケート調査(注1)によりますと、持ち家があるユーザーのうち、3人に1人が物件探しと同じタイミングでの売却意向を示しており、またそのうちの半数近くが、近々での持ち家の売却か、売却に関する相談を希望していることがわかりました。



注1：「ニフティ不動産」利用者に対する不動産売却意向調査／2021年6月～2022年12月期間計：N=10,482人対象

そこで、ユーザーが「ニフティ不動産」で物件を探しながら、一方でスムーズに不動産売却の検討を開始できるよう、売却領域への新規展開を開始することといたしました。また、そのアプローチとして、本取組では、リクルートが運営する不動産売却一括査定サービス「SUUMO(スーモ)不動産売却」と連携してサービスの提供を開始しております。

不動産売却活動では、売却対象となる不動産の価値をあらかじめ把握するとともに、ライフステージによって異なる様々な意向に対し、親身になってサポートをしてくれる不動産会社選びが不可欠となります。本取組では、数多くの不動産会社の中から、より意向に沿った条件を提示してくれる信頼できる活動パートナーを安心してお選びいただけるよう、複数の不動産会社・仲介事業社から一括無料での査定を行うことができるようにするとともに、大まかな査定価格を知る「簡易査定」や、より正確な査定価格を知る「訪問査定」など、売却活動状況に合わせた査定方法を選べるようにご用意しています。

「ニフティ不動産」では、今回のサービスを起点とし、売却領域での取り組みを深耕・拡充させるとともに、今後も、一人ひとりに適した多面的な行動支援サービスの開拓に尽力してまいります。

■「SUUMO(スーモ)不動産売却」について (<https://suumo.jp/baikyaku/>)

株式会社リクルートが運営。不動産会社の紹介ページや、全国のエリアごとの売却相場・売却事例・購入希望者情報を参考にしながら、複数の不動産会社に無料で一括査定を依頼することができるサービスです。大まかな査定価格を知ることができる「簡易査定」やより正確な査定価格を知ることができる「訪問査定」等、査定方法を選べることも特長です。

■お部屋探しアプリなら、ニフティ不動産！

当社が手掛ける「ニフティ不動産」は、有名不動産ポータルサイトに掲載されている物件情報延べ1,000万件以上（注1）を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。お部屋探しをするとき、複数のサイトをいくつも調べて比較するのは、日々忙しい現代人にとっ

ては手間も時間もかかる大変な作業。「ニフティ不動産」では、世の中の膨大な情報を収集し、独自の情報処理技術により最適化し、欲しい情報をまとめて見やすく、簡単に探すことができるサービスを web とアプリで提供、アプリ累計ダウンロード数は 900 万（注 1）を突破しています。

URL：<https://myhome.nifty.com/>

○提供中アプリ一覧

「ニフティ不動産 賃貸版」

- ・iOS アプリ <https://itunes.apple.com/app/id717072560>
- ・Android アプリ <https://play.google.com/store/apps/details?id=com.nifty.myhome.rent>

「ニフティ不動産 購入版」

- ・iOS アプリ <https://itunes.apple.com/app/id866872644>
- ・Android アプリ <https://play.google.com/store/apps/details?id=com.nifty.myhome.buy>

（注 1）

- ・延べ掲載物件数 1,000 万件：日本マーケティングリサーチ機構調べ 2022 年 7 月期_指定テーマ領域における競合調査（デスクリサーチ）
- ・累計ダウンロード数 900 万：2022 年 9 月末時点、ニフティ不動産アプリシリーズ合計

■ニフティライフスタイル株式会社について

当社は「想像以上を、みつけよう。」をコーポレート・メッセージに掲げ、ライフスタイル領域での「あったらいいな」とテクノロジーを掛け合わせることで、生活者と企業双方の支援を行い、世の中をより便利にする行動支援サービス事業（行動支援プラットフォームサービス／行動支援ソリューションサービス）を手掛けています。

- ・社名：ニフティライフスタイル株式会社（証券コード：4262）
- ・代表取締役社長：成田 隆志
- ・所在地：東京都新宿区北新宿 2-21-1 新宿フロントタワー
- ・事業内容：行動支援サービス事業
- ・URL：<https://niftylifestyle.co.jp/>

■本件に関するお問い合わせ

ニフティライフスタイル株式会社 担当：川上

<https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja>

※製品名、サービス名などは一般に各社の商標または登録商標です。

※内容は発表日現在のものです。予告なしに変更されることがあります。