

2023年1月20日

各位

不動産投資信託証券発行者
東京都中央区日本橋二丁目1番3号
Oneリート投資法人
代表者 執行役員 鍋山 洋章
(コード番号：3290)

資産運用会社
みずほリートマネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 鍋山 洋章
問合せ先 取締役経営管理部長 秋元 武
TEL：03-5220-3804

DBJ Green Building認証の取得に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する以下の物件について、DBJ Green Building認証を新たに取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記



1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証（以下「本制度」といいます。）は、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。本制度は、対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援するものです。

本制度の詳細については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証に関するウェブサイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証取得物件及び評価ランク

物件名	所在地	評価ランク
リードシー千葉駅前ビル	千葉県千葉市中央区弁天 一丁目15番3号	 DBJ Green Building 2022  十分な「環境・社会への配慮」 がなされた建物

3. DBJ Green Building 認証にあたり評価を受けた点

今回の認証では、以下の点を評価されました。

- ・共用部の人感センサーによる消灯・減灯制御、節水型水栓の採用等、省エネ・省資源による環境負荷低減を図っている点
- ・専用部内の無柱空間、十分な天井高さ等を確保しているなど、入居者の利便性に配慮をしている点

4. 本投資法人の今後の対応

今回の評価認証の取得により、外部の認証機関による評価認証を取得した物件数は、本日現在で本投資法人の保有する全 32 物件のうち 20 物件となり、ポートフォリオ全体の延床面積に占める割合は、73.2%となりました。

本投資法人は、本投資法人の保有資産における CASBEE 評価認証や DBJ Green Building 認証の取得等、ESG（「環境 (Environment)」「社会 (Social)」「ガバナンス (Governance)」) に配慮したサステナビリティに関する取組みを実践しております。「環境」分野においては、今後も省エネルギー及び資源の有効利用の推進等に取り組む、環境への配慮と環境負荷の低減に向けた対応を進めてまいります。

本投資法人の「サステナビリティ (ESG) への取組み」については、「サステナビリティ (ESG)」特設サイト (<https://one-reit.com/ja/sustainability/index.html>) をご参照ください。

5. 物件の概要

<リードシー千葉駅前ビル (OT-25) >	
	<p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none">・所在地：千葉県千葉市・構造：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造・階数：地下1階付8階建・延床面積：8,954.60 m²・建築時期：1997年9月

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>