

2023年1月20日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社

**サンフロンティア 自社管理物件において  
建築物省エネルギー性能表示制度『BELS』認証を取得  
更なる省エネルギー化や脱炭素化に向けた取り組みを推進**

サンフロンティア不動産株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:齋藤 清一、以下「当社」)は、当社が管理する6物件において、建築物省エネ法に基づいて2016年国交省告示第489号「建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針」に定められた評価制度の一つである『BELS(ベルス)』認証を取得しました。

当社グループは、都心の中規模オフィスビルを高付加価値の物件へとバリューアップし活用する事業を本業とし、スクラップ&ビルドではなく、既存のビルを活かし、資源投下量や廃棄物の抑制などを通じ、環境への配慮と環境負荷を低減することで、持続可能な社会の実現を目指しております。このたびの『BELS(ベルス)』認証取得は、長年培った建設ソリューションおよびリプランニング®のノウハウを最大限に活かした環境事業をご評価いただいた、ひとつの証となりました。

今後も引き続き、環境認証等の認証取得を推進し、認証を受けたオフィスビルを市場で再評価いただける環境を整え、働きやすさの向上と、安心できる社会基盤の構築に寄与してまいります。

当社グループは、再生産不可能な資源の無駄遣いをおさえ、持続的な地球上の人類や動植物の繁栄に寄与するという企業哲学に基づき、お客様の喜びと幸せづくりを通じて、持続可能な社会の実現に貢献するサステナビリティ経営を実践してまいります。

■BELS 認証取得物件一覧

物件名	所在地	省エネルギー性能ラベリング (5段階評価)
+SHIFT MITA	東京都港区芝	★★★★
+SHIFT TSUKIJI	東京都中央区築地	★★
MARK SQUARE 御徒町	東京都台東区台東	★★★
東日本橋セントラルプレイス	東京都中央区東日本橋	★★★★
AKIHABARA CENTRAL SQUARE	東京都千代田区神田佐久間町	★★★
THE SHORE 日本橋茅場町	東京都中央区日本橋箱崎町	★★★

## 認証取得物件と評価結果

### 1.+SHIFT MITA

#### 【物件概要】

所在地 : 東京都港区芝  
 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造  
 一部鉄筋コンクリート造  
 階数 : 地下1階付8階  
 延床面積 : 3,888.32 m<sup>2</sup>  
 建築時期 : 1999年6月  
 評価結果 : ★★★★★



この建物のエネルギー消費量 **33%**削減  
 2022年11月30日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

### 2.+SHIFT TSUKIJI

#### 【物件概要】

所在地 : 東京都中央区築地  
 構造 : 鉄筋コンクリート造  
 階数 : 地下1階付7階  
 延床面積 : 2,485.03 m<sup>2</sup>  
 建築時期 : 1996年1月  
 評価結果 : ★★★



この建物のエネルギー消費量 **10%**削減  
 2022年11月30日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

### 3.MARK SQUARE 御徒町

#### 【物件概要】

所在地 : 東京都台東区台東  
 構造 : 鉄骨造  
 階数 : 地上11階  
 延床面積 : 2,184.84 m<sup>2</sup>  
 建築時期 : 1999年6月  
 評価結果 : ★★★★★

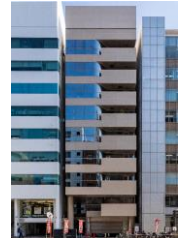


この建物のエネルギー消費量 **25%**削減  
 2022年11月30日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

### 4.東日本橋セントラルプレイス

#### 【物件概要】

所在地 : 東京都中央区東日本橋  
 構造 : 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造  
 階数 : 地下1階付9階  
 延床面積 : 2,166.96 m<sup>2</sup>  
 建築時期 : 1990年12月  
 評価結果 : ★★★★★



この建物のエネルギー消費量 **37%**削減  
 2022年11月30日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

### 5.AKIHABARA CENTRAL SQUARE

#### 【物件概要】

所在地 : 東京都千代田区神田佐久間町  
 構造 : 鉄筋コンクリート造  
 階数 : 地下4階  
 延床面積 : 1,375.66 m<sup>2</sup>  
 建築時期 : 1985年9月  
 評価結果 : ★★★★★



この建物のエネルギー消費量 **22%**削減  
 2022年11月30日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

### 6.THE SHORE 日本橋茅場町

#### 【物件概要】

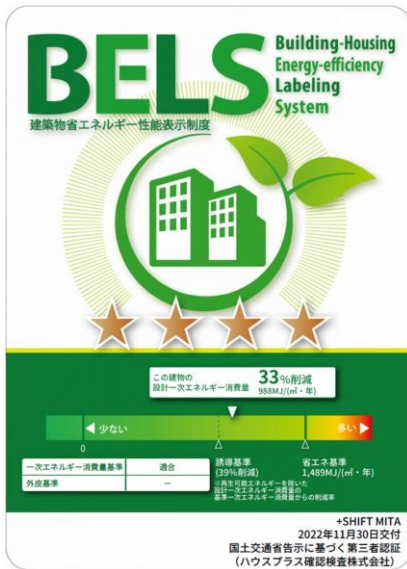
所在地 : 東京都中央区日本橋箱崎町  
 構造 : 鉄骨造  
 階数 : 地下7階  
 延床面積 : 2,386.62 m<sup>2</sup>  
 建築時期 : 1991年8月  
 評価結果 : ★★★★★



この建物のエネルギー消費量 **27%**削減  
 2022年11月30日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

※本ニュースリリースに使用している画像は、一部CG処理をしています

## BELS 概要



BELS(ベルス)とは、「Building-Housing Energy-efficiency Labeling System」の略称で、2014年に一般社団法人住宅性能評価・表示協会により開始された建築物省エネルギー性能表示制度。建築物省エネ法第7条に基づく建築物の省エネ性能表示のガイドラインに沿った第三者機関が評価・格付けするため、メーカー独自の評価と比較して信頼性が高いという特徴がある。また、BELS実施機関として登録した評価機関が省エネルギー性能を評価し、5段階の星マークで表示しており、これにより建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づいた同じ計算方法で一次エネルギー消費量を算定、消費者にとって建物の「燃費」を横並びに比較できるようになった。最近では、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス(ESG)配慮を測る年次のベンチマークである「GRESB」ツールにて、BELS取得が加点の評価項目となっており、注目されている。

※「+SHIFT MITAの認証プレート」

## サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部における中規模オフィスビルの再生と活用に特化したオフィス事業を展開し、「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり。変わるのは自分、お客様視点で、お困りごとを解決する。期待以上で応える！」という方針のもと、“世界一お客様に愛されるビジョナリー・カンパニー”を目指しております。中核の不動産バリューアップ事業(リプランニング®)では、ビルの仕入れから、再生・活用企画、建設工事、テナント誘致、管理、販売、そして、その後のビル経営に至るまで、一貫した不動産サービスをワンストップで提供しております。事業を通じて、ビルオーナー様とテナント様と一体となり、豊かでサステナブルな街づくり、社会づくりに取り組んでおります。

### 【会社概要】

会社名: サンフロンティア不動産株式会社

代表取締役社長: 齋藤 清一

設立: 1999年4月

URL: <https://www.sunfrt.co.jp/>

サンフロンティア不動産株式会社のプレスリリース一覧

[https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company\\_id/69250](https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/69250)

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア グループ・マーケティング本部

担当: 金子 みどり

TEL: 03-5521-1345 / E-mail: [media@sunfrt.co.jp](mailto:media@sunfrt.co.jp)