

各位

2023年1月27日  
株式会社デュアルタップ  
代表取締役 白井 貴弘  
コード：3469／東証スタンダード

## 投資系 YouTube チャンネル「1UP投資部屋」出演のお知らせ

人気 YouTuber の いとちゃん&KEN さんと 第1四半期決算の内容について対談

マンション開発を行う株式会社デュアルタップ（東京都品川区、東証スタンダード：3469）の代表取締役の白井 貴弘が、投資系 YouTube チャンネルとして人気のある「1UP投資部屋」（以下、「本番組」という）に出演いたしましたので、お知らせいたします。



「1UP投資部屋」の島田健一氏、伊藤航氏からの投資家目線の様々な質問に代表取締役の白井がお答えしております。

デュアルタップの事業内容や強み、東京23区内にこだわった当社ブランドマンション『XEBEC（ジーベック）』の特徴や魅力、マレーシアを中心とした海外事業、第1四半期決算の内容、YCCの修正による影響やバリューを上げるための取り組みなどについて、対談形式で語っております。視聴を通じて投資家の皆様にご理解を深めて頂ければ幸いです。

出演動画は、下記 URL で視聴できます。

視聴 URL：<https://youtu.be/So0wEnCtuX0>

■YouTube チャンネル「1UP 投資部屋」とは



『1UP 投資部屋』は、株式会社 KS One の代表を務める『KEN』（島田健一氏）、元お笑い芸人で優待投資家の『いとちゃん』（伊藤航氏）の二人が運営する投資系 YouTube チャンネルです。投資の世界を基礎から学び、現役の投資家ならではの投資戦略や手法、最新の企業分析やニュース等を分かりやすく解説し、現役投資家ならではの視点で中級者向けに発信しています。

YouTube チャンネル「1UP 投資部屋」

<https://www.youtube.com/@1up794/featured>

・「XEBC」シリーズ開発コンセプト

素材へのこだわり、機能性へのこだわり、デザイン性へのこだわり、そして立地へのこだわり。デュアルタップの代名詞として、愛されるマンションブランドへ。

当社のマンション企画・開発実績

創業から累計して  
東京23区を中心に  
**73棟 2,348戸**  
(2022年6月末現在)

約**51.2%**が  
駅から徒歩**5分以内**  
年間平均入居率**98.3%**  
(2021年7月～2022年6月)



●「XEBC」シリーズ

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| XEBC 中延            | XEBC 東日暮里 South   |
| XEBC 滝野川           | XEBC 東日暮里 North   |
| XEBC 門前仲町          | XEBC 押上           |
| XEBC 西蒲田           | XEBC 錦糸北斎通り       |
| XEBC 高井戸 PlusR     | XEBC 両国           |
| XEBC 高井戸           | XEBC 錦糸町          |
| XEBC 千鳥町           | XEBC 日暮里          |
| XEBC 木場            | XEBC 明大前          |
| XEBC 浅草 ARIA       | XEBC 京急蒲田         |
| XEBC 大森 WEST       | XEBC 赤羽           |
| XEBC 池上            | XEBC 大手町          |
| XEBC 平和島           | XEBC 日暮里 II       |
| XEBC 東横            | XEBC 長原           |
| XEBC 蒲田 StationEXZ | XEBC 押上 II        |
| XEBC 稲谷            | XEBC 小竹向原         |
| XEBC 高田馬場          | XEBC 上野           |
| XEBC 下丸子           | XEBC 池上 III       |
| XEBC 平和島 II        | XEBC 大鳥居 II       |
| XEBC 亀戸            | RefaysXEBC ときわ台   |
| XEBC 池上 II         | XEBC 大鳥居 Asykourt |
| XEBC 人形町 EXZ       | XEBC 大鳥居 IV       |
| XEBC 雑馬            | XEBC 川崎 II        |
| XEBC ときわ台          | XEBC ときわ台 III     |
| XEBC 大山            | XEBC 北新宿          |
| XEBC 旗の台           | XEBC 馬込           |
| XEBC 東日暮里 I        | XEBC ID ASAKUSA   |
| XEBC 東日暮里 II       | LA.XEBC 東十条       |

「XEBC」シリーズは東京 23 区、駅から徒歩 10 分以内を開発基準とした当社のマンションブランドです。機能性を追求した室内に、利便性の高い立地を兼ね備え、選ばれるマンションになるための工夫とこだわりを詰め込んでおります。

デジタルサイネージや IoT 技術など最新技術をいち早く導入した住まいの提案など、妥協のない仕様設定と

Dual (2 重の) + tap (開発) = Dualtap : 実用性と資産性の両方を兼ね備えた不動産開発  
笑顔創造企業 — 不動産を通じてお客様の幸福に貢献します

駅近にこだわったエリア選定に評価をいただいております。

投資用マンションだからこそ細部にこだわり、入居者様には住宅としての快適さを、オーナー様には資産としての安心感を提供します。不動産を通じてお客様の幸福に貢献するという当社の理念を具現化したマンションブランドです。

#### ・株式会社デュアルタップ

当社は、総合不動産会社として「23区・駅近・高機能マンション」をコンセプトに、資産価値の高い個人投資家向けワンルーム型マンションブランド「XEPEC（ジーベック）」シリーズの企画・開発・販売を主力事業として、賃貸管理、建物管理、海外不動産などを展開しており、真に価値ある商品を提供するとともに、資産運用中のバリューアップに貢献する様々なオペレーションを展開しております。

#### ・株式会社デュアルタップ 会社概要

会社名 : 株式会社デュアルタップ (Dualtap Co., Ltd.)  
代表者 : 代表取締役社長 白井 貴弘  
所在地 : 東京都品川区西品川 1-1-1 大崎ガーデンタワー12F  
事業内容 : 不動産販売事業、不動産管理事業、海外不動産事業、営業支援事業  
設立 : 2006年8月  
資本金 : 217,305千円(2022年6月末日時点)  
証券コード : 3469 (スタンダード)  
URL : <https://www.dualtap.co.jp>

<本件に関するお問い合わせ先> デュアルタップIR担当 Tel. 03-6893-0001 Mail [ir@dualtap.co.jp](mailto:ir@dualtap.co.jp)

以上