

2023年1月27日

MIRARTHホールディングス株式会社

「L. Biz 日本橋」CASBEE ー建築（新築）認証「Aランク」取得
～ 環境性能の高い建築物を通じた脱炭素社会の実現に向けて ～

MIRARTHホールディングス株式会社（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）及びグループ会社である株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）ではオフィスビルシリーズ「L. Biz」を展開しております。当シリーズで2023年3月竣工予定の「L. Biz 日本橋」（東京都中央区）において、建築環境総合性能評価システム「CASBEE ー建築（新築）」の「Aランク」の評価を取得しましたのでお知らせいたします。



■ オフィスビルシリーズ「L. Biz」とは

当社グループでは、企業のリーダーが選び、集う、ビジネス空間で、サクセスを創造するオフィスビルシリーズとして「L. Biz」を提供しております。大規模ビルとはマーケットが異なるコンパクトビルとして、安定的な稼働が見込まれる物件を、今回の「L. Biz 日本橋」のような東京駅周辺など、首都圏や関西圏などの大都市圏における都心部で展開しています。一棟利用需要や中堅・小規模企業のオフィス需要など幅広いニーズに対応をしているシリーズでございます。

当物件では「環境に配慮した建物と空間の提供」というグループ方針に即し、脱炭素社会の実現に向けた環境性能を実現すべく、室温制御や照明制御での室内環境の向上を図り、また建物外皮の熱負荷制御に取り組んでおります。さらに、太陽光などの自然エネルギーの活用を促すべく階高を確保し、カーテンウォールを採用しています。非再生性資源である水資源を保護すべく、節水器具などを通じ、使用量削減に取り組んだポイントが特に評価され、当社のオフィスビルシリーズでは初となる「CASBEE ー建築（新築）」の評価「Aランク」を取得しました。

■ CASBEE とは

「CASBEE」(建築環境総合性能評価システム)は、建築物の環境性能で評価し格付けする手法です。省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮をはじめ、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

当社グループでは、サステナビリティ推進を図るべく、2023年3月期の目標として「CASBEE 認証の A ランク以上取得：1 棟」を掲げております。今回の取得を通じ、今年度の目標を達成いたしました。引き続き当社の供給する物件において CASBEE 認証の取得を継続し、より一層環境に配慮した建物と空間の提供を行ってまいります。

今後もサステナブルな環境をデザインする力で、「人と地球の未来を幸せにする企業」として当社グループでは環境・文化に配慮した建物と空間を提供し、脱炭素社会の実現に寄与できるよう努めてまいります。

■ 物件イメージ



■ 物件概要

物件名称：L.Biz 日本橋
所在地：東京都中央区日本橋二丁目9番17(地番)
交通：東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅 徒歩2分
構造・規模：鉄骨造・地上11階建
延床面積：3,590.82㎡
竣工予定：2023年3月
入居予定：法人・飲食店等

■ 会社概要 (MIRARTH ホールディングス)

商号：MIRARTH ホールディングス株式会社
代表者：代表取締役 島田 和一
所在地：〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設立：1972年9月
事業内容：グループ会社の経営管理等
資本金：4,819百万円
URL：<https://mirarth.co.jp>

■ 会社概要（タカラレーベン）

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
 代表取締役 秋澤 昭一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1989年8月
事 業 内 容 : 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、
 不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業
資 本 金 : 400百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTH ホールディングス株式会社
グループ広報部
担当：大島
Tel：03-6551-2130