



2023年1月27日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR各線「赤羽」駅、東京メトロ南北線「赤羽岩淵」駅付近に位置し、湘南新宿ライン・埼京線の利用で池袋駅、新宿駅、渋谷駅へ、上野東京ライン・京浜東北線の利用で上野駅、東京駅、品川駅といった都心の主要ビジネス・商業エリアにダイレクトアクセスが可能です。

本物件の周辺には、赤羽駅直結の商業施設「ビーンズ赤羽」・「エキュート赤羽」や、沿道に100軒近くの店舗が集まる「赤羽一番街商店街」、生鮮食品や生活雑貨を扱う店舗が集まる「赤羽スズラン通り商店街」が存しており、活気あふれる街並みが形成されています。また、広々とした荒川の河川敷には野球場やサッカーグラウンド、バーベキューや花火が楽しめる荒川赤羽緑地等があり、世代を問わず快適に過ごすことができる住環境が整っております。

当社は、本物件に職住近接・生活利便性を志向する単身者・DINKS層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	北区赤羽二丁目土地
所在地	北区赤羽二丁目
交通	JR 埼京, 宇都宮, 高崎, 湘南新宿ライン, 京浜東北線「赤羽」駅徒歩7分 東京メトロ南北線「赤羽岩淵」駅徒歩6分
敷地面積	144.12 m ² (約 43.59 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 赤羽IVプロジェクト
専有面積	562.98 m ² (約 170.30 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建
計画建物	共同住宅 22戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上