

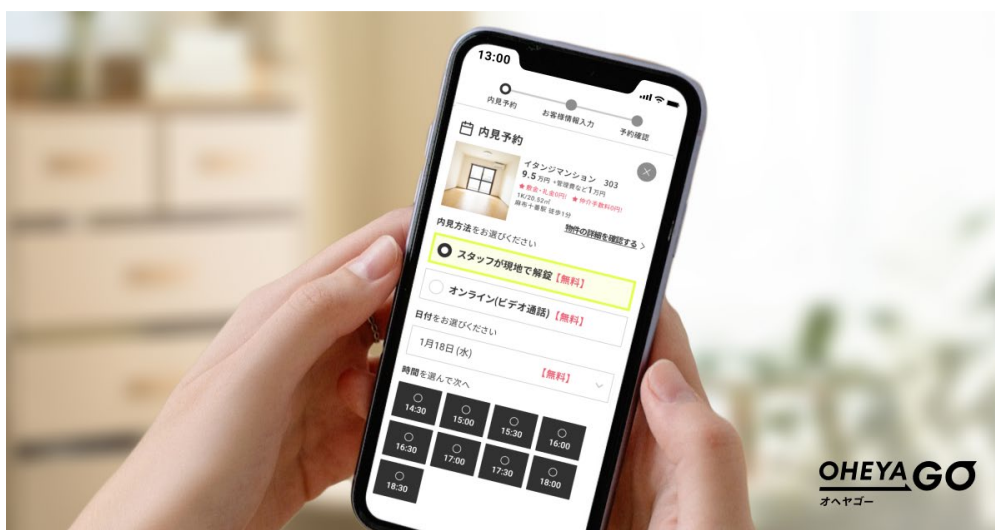
PRESS RELEASE

報道関係者各位

2023年1月30日(月)
株式会社GA technologies

OHEYAGO、お部屋探しの繁忙期「予約当日に部屋を内見した人」が55%！ 入居者募集開始された当日中に、入居申込され募集終了する物件が最多。繁忙期の部屋探しはスピード勝負

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員CEO：野口 真平）が運営する、ネット不動産賃貸サービス「OHEYAGO（オヘヤゴ）」（<https://oheyago.jp/>）では、2022年の賃貸繁忙期（※1）、賃貸物件を内見した人のうち約55%が「内見予約の当日に部屋を内見していた」ことをお知らせします。



◆ 賃貸物件探しの繁忙期について

1年のうち2月・3月は賃貸物件探しの繁忙期で、就職、転勤や進学など、4月からの新生活を前に引越しをされる方が非常に多い時期です。この時期にあわせてマンションやアパートが新しく建つので新築物件も増えます。そのため、繁忙期は一年のうちで最も賃貸物件の選択肢が多く、同時に人気がある賃貸物件は短期間で埋まってしまうことも多くあります。

イタンジの入居申込システム「申込受付くん」でも、2月・3月の繁忙期とそれ以外の時期では、入居申込数に約2倍も差があります（※2）。ゆっくりお部屋探しをすることは難しい時期ですが、「設備にこだわりたい」「いろいろな物件を見比べたい」など、選択肢の多さを重視する人には繁忙期のお部屋探しはお薦めです。

◆ 概要

「いますぐ内見。あらたな体験。」をコンセプトにする「OHEYAGO」は、最短30分前からの事前予約により自身のペースで気軽に希望物件を内見することができ、物件探しから内見、入居申し込み、契約までの一連の手続きがスマートフォン1つで可能な、ネット不動産賃貸サービスです。

2022年の賃貸物件探しの繁忙期（※1）、「OHEYAGO」で賃貸物件を内見した人のうち約55%が「内見予約の当日に部屋を内見」していました。物件によっては当日の内見ができないものもあるため、実際に「予約の当日に部屋を内見したい」というニーズは55%よりもさらに高いことが推察されます。

また、当社の物件データベースである不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」に登録された、2022年2月・3月に入居者募集を開始した賃貸物件を、入居者募集が開始されてから入居申込がされ募集終了になった日数別に集計すると、入居者募集を開始した当日中（0日目）に入居申込がされ募集終了となった物件が最多で10,573件（2月・3月に募集開始した全物件の3.4%）でした（※3）。

このことから、繁忙期の賃貸物件探して、気に入った部屋に住むためにはスピード感のある部屋探しが重要だとわかります。

イタンジは、「OHEYAGO」の提供を通じて、賃貸不動産業界のDX推進に貢献し、入居者にとって、スピーディーで安全、かつ利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆「OHEYAGO（オヘヤゴー）」とは（<https://oheya.go/>）

「いますぐ内見。あらたな体験。」をコンセプトにする「OHEYAGO」は、①来店不要、②おとり物件（※4）なし、③リーズナブルなサービス（※5）等の特徴とするネット不動産賃貸サービスです。最短30分前からの事前予約により自身のペースで気軽に希望物件を内見することができ、物件探しから入居申し込み、契約までの一連の手続きがスマートフォン1つで可能です。また、22年5月18日に施行された（※6）改正宅地建物取引業法にあわせ、お部屋探しから入居申込・契約までを完全電子化し（※7）、新しい生活様式に対応した賃貸取引の変革を推進しています。



- ・40秒で分かるOHEYAGO動画（<https://youtu.be/leolLfS11Yc>）
- ・「OHEYAGO」Twitterアカウント（<https://twitter.com/OHEYAGO>）
- ・人と暮らしを見つめるライフカルチャーマガジン「OHEYAGO Journey」（<https://journey.oheya.go.jp/>）
- ・「OHEYAGO」iOS版アプリ ダウンロードリンク（<https://apps.apple.com/jp/app/id1561076788>）

（※1）計測期間：2022年2月13日～3月31日

（※2）参考プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/869

（※3）計測期間：2022年2月1日～3月31日

（※4）おとり物件とは、「存在しない物件」「存在するが、取引対象にならない、あるいは取引の意思がない物件」などの広告宣伝を指します。一般的な不動産賃貸取引の仕組みでは、仲介会社は管理会社が更新する物件情報を確認しながら手作業で賃貸サイトに物件広告を掲載するため、「手作業での情報更新が追いつかず、募集が終了した物件の消し忘れ」や「集客のために募集終了物件が広告のような役割で掲載されたまま」といったことが起こっているのが現状です。なお、OHEYAGO上に掲載されている一部物件については、当該情報更新までのタイムラグにより、募集終了となっている場合があります。

（※5）運営にかかる業務をテクノロジーで効率化しコスト削減することで、お客様へのサービス還元に努めております。仲介手数料は0円～、内見はスタッフの同行なしでお部屋に直行またはビデオ通話によるオンラインでの内見、申し込み・契約手続きはWebで行えるため交通費も最小限で済ませることができます。

（※6）出典：国土交通省「宅地建物取引業法施行令及び高齢者の居住の安定確保に関する法律施行令の一部を改正する政令」等を閣議決定
https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo16_hh_000001_00035.html

（※7）2022年5月時点、「RENOSY ASSET MANAGEMENT（リノシーアセットマネジメント）」の管理物件に限り電子契約が可能です

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 野口 真平

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
- ・ネット不動産賃貸サービス「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：藤堂）Tel：080-9208-7106 Mail：pr@ga-tech.co.jp

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億3879万8466円（2022年10月末時点）

事業内容：

- ・ネット不動産マーケットプレイス「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

グループ会社：イタンジ株式会社、株式会社RENOSY PLUS、株式会社神居秒算など他12社