



2023年1月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、京王線「上北沢」「八幡山」駅徒歩圏に位置し、「新宿」「渋谷」に20分圏内でのアクセスが可能でビジネス・商業エリアへの交通利便性に優れています。

本物件の存する上北沢は、閑静な住宅街として人気を誇っており、駅前には「上北沢中央商店街」があり、飲食店、スーパーマーケット、ドラッグストアが立ち並ぶことから、お年寄りから若者まで多くの人が訪れて活気ある街並みが形成されています。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	世田谷区上北沢土地
所在地	世田谷区上北沢5丁目
交通	京王電鉄京王線「上北沢」駅徒歩7分、「八幡山」駅徒歩8分
敷地面積	453.21㎡(約137.09坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)上北沢プロジェクト
専有面積	670.36㎡(約202.78坪)
構造・規模	WRC造 地上5階建
計画建物	共同住宅 23戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上