



2023年1月31日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証プライム)
問 い 合 せ 先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋
(TEL：03-5338-0170)

マンション開発用地取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、2023年1月23日にマンション開発用地取得のための資金の借入について決定し、本日、下記のとおり本借入を行いましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金借入の目的

販売用不動産の取得を目的としております。

また、対象物件としては、東京都台東区今戸の物件となります。

なお、対象物件の概要については、2022年10月31日開示の「マンション開発用地（東京都台東区今戸）取得に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入の概要

借 入 先	株式会社山梨中央銀行
借 入 金 額	1,740百万円
借 入 実 行 日	2023年1月31日
借 入 期 間	23ヵ月
担保提供資産の有無	有

3. 今後の見通し

本借入による当社グループの2023年10月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上