

2023年1月31日

各位

不動産投資信託証券発行者
東京都中央区日本橋二丁目1番3号
Oneリート投資法人
代表者 執行役員 鍋山 洋章
(コード番号: 3290)

資産運用会社
みずほリートマネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 鍋山 洋章
問合せ先 取締役経営管理部長 秋元 武
TEL: 03-5220-3804

「CASBEE（建築環境総合性能評価システム）-不動産」による評価認証の取得に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する以下の物件について、「CASBEE（建築環境総合性能評価システム）（以下「CASBEE」といいます。）-不動産」による評価認証を新たに取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 「CASBEE-不動産」による評価認証の概要

CASBEEは、建築物の環境性能で評価し格付けする手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮等も含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE-不動産による評価認証は、CASBEEにおける建物の環境評価の結果を、不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、竣工後1年以上経過した既存建築物を対象に「Sランク（素晴らしい）」「Aランク（大変良い）」「B+ランク（良い）」「Bランク（必須項目を満足）」の4段階に格付けされます。

2. 「CASBEE-不動産」により取得した評価

物件名	所在地	評価ランク
ONEST 元代々木スクエア	東京都渋谷区元代々木町30番13号	Aランク
MY 熊本ビル	熊本県熊本市中央区花畑町1番7号	(大変良い)

3. 本投資法人の今後の対応

今回の評価認証の取得により、外部の認証機関による評価認証を取得した物件数は、本日現在で本投資法人の保有する全 32 物件のうち 22 物件となり、ポートフォリオ全体の延床面積に占める割合は、79.3%となりました。

本投資法人は、本投資法人の保有資産における CASBEE 評価認証や DBJ Green Building 認証の取得等、ESG（「環境 (Environment)」「社会 (Social)」「ガバナンス (Governance)」)に配慮したサステナビリティに関する取組みを実践しております。「環境」分野においては、今後も省エネルギー及び資源の有効利用の推進等に取り組む、環境への配慮と環境負荷の低減に向けた対応を進めてまいります。

本投資法人の「サステナビリティ (ESG) への取組み」については、「サステナビリティ (ESG)」特設サイト (<https://one-reit.com/ja/sustainability/index.html>) をご参照ください。

4. 物件の概要及び評価の主なポイント

<ONEST 元代々木スクエア (0T-14) >	<MY 熊本ビル (00-4) >
 <p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・所在地：東京都渋谷区 ・構造：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 ・階数：地下 2 階付 8 階建 ・延床面積：10,695.54 m² ・建築時期：1992 年 4 月 <p>【評価の主なポイント】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・省エネルギー性能 ・種の多様性に配慮した環境の創出 ・高い交通利便性 ・良好な屋内環境の実現 	 <p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・所在地：熊本県熊本市 ・構造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 ・階数：9 階建 ・延床面積：4,980.96 m² ・建築時期：1987 年 10 月 <p>【評価の主なポイント】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・躯体材料の耐用年数 ・高い交通利便性 ・良好な屋内環境の実現

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>