



2023年2月6日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット  
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和  
(コード：3475 東証プライム)  
問い合わせ先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋  
(TEL：03-5338-0170)

## マンション開発用地（東京都新宿区北新宿）取得に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおりマンション開発用地の取得について決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 開発計画の概要

所在地：東京都新宿区北新宿

物件内容：マンション

用地面積：561.80 m<sup>2</sup> (169.94 坪)

総戸数：59戸

引渡日：2023年8月（予定）

建物完成時期：2026年9月末（予定）

#### 2. 取得先及び取引の概要

取得先との取り決めにより、取得先及び取引内容の詳細等につきましては、公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と取得先との間には、過去において記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、属性についても問題はございません。

#### 3. 今後の見通し

本物件取得による現時点における収益につきましては、2026年10月期以降に計上となる見込みであり、当該連結業績に与える影響は軽微であります。

以上