



Always by Yourside

株式会社 **ハウスフリーダム**



2022年12月期 決算説明資料

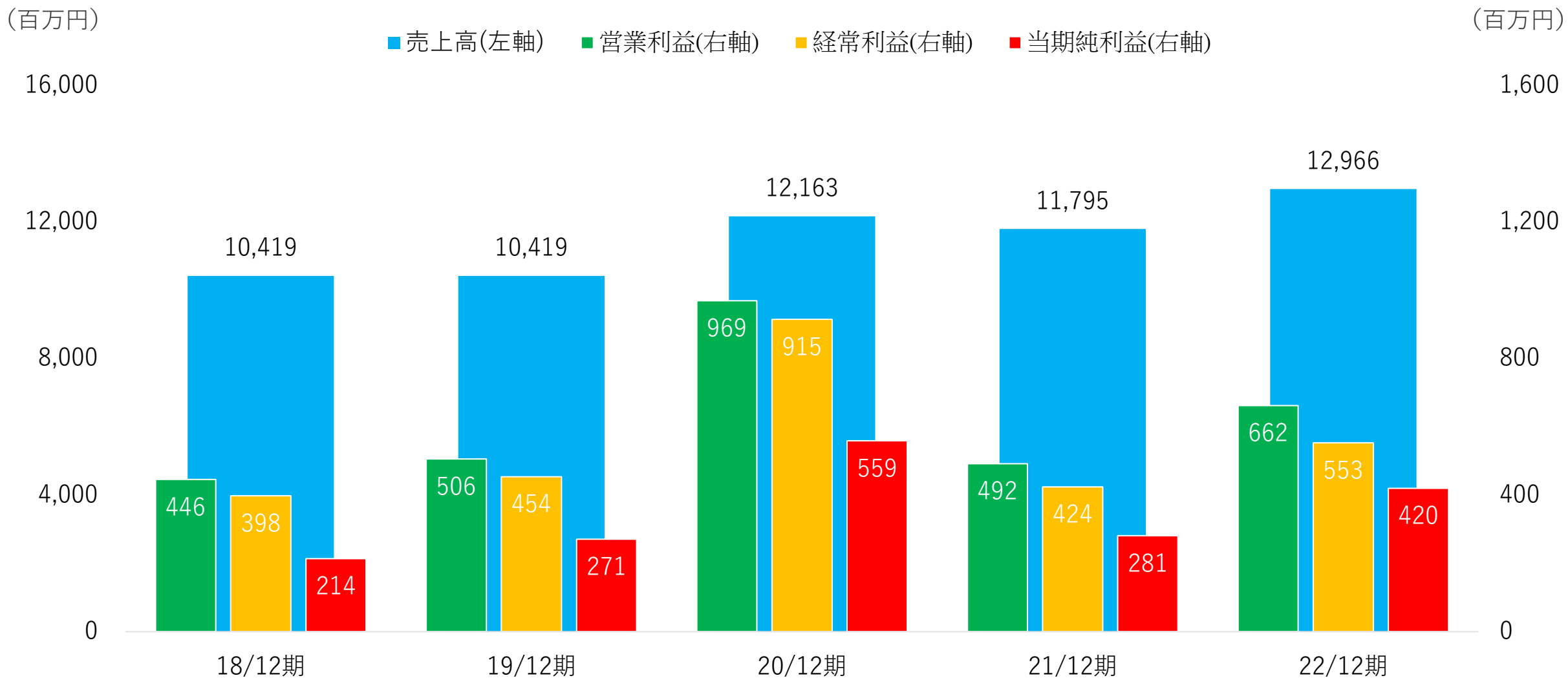
2023年2月10日

株式会社ハウスフリーダム
代表取締役社長 小島 賢二
東京証券取引所スタンダード市場
福岡証券取引所
(証券コード：8996)

商号	株式会社ハウスフリーダム (HouseFreedom Co., Ltd.)		
所在地	大阪府松原市阿保四丁目1番34号		
代表者	代表取締役社長 小島 賢二		
資本金	3億2,884万2,000円 (2022年12月末現在)		
従業員数	連結222名 (2022年12月末現在)		
上場市場	東京証券取引所スタンダード市場 福岡証券取引所 (証券コード 8996)		
株主数	2,496名 (2022年12月末現在)		
事業内容	不動産仲介事業	損害保険代理事業	建設請負事業
	新築戸建分譲事業	不動産賃貸事業	
グループ会社	株式会社リフォスタ (大阪府東大阪市)		
	シティーホーム株式会社 (愛知県岡崎市)		
	株式会社アイテムホーム (愛知県名古屋市)		

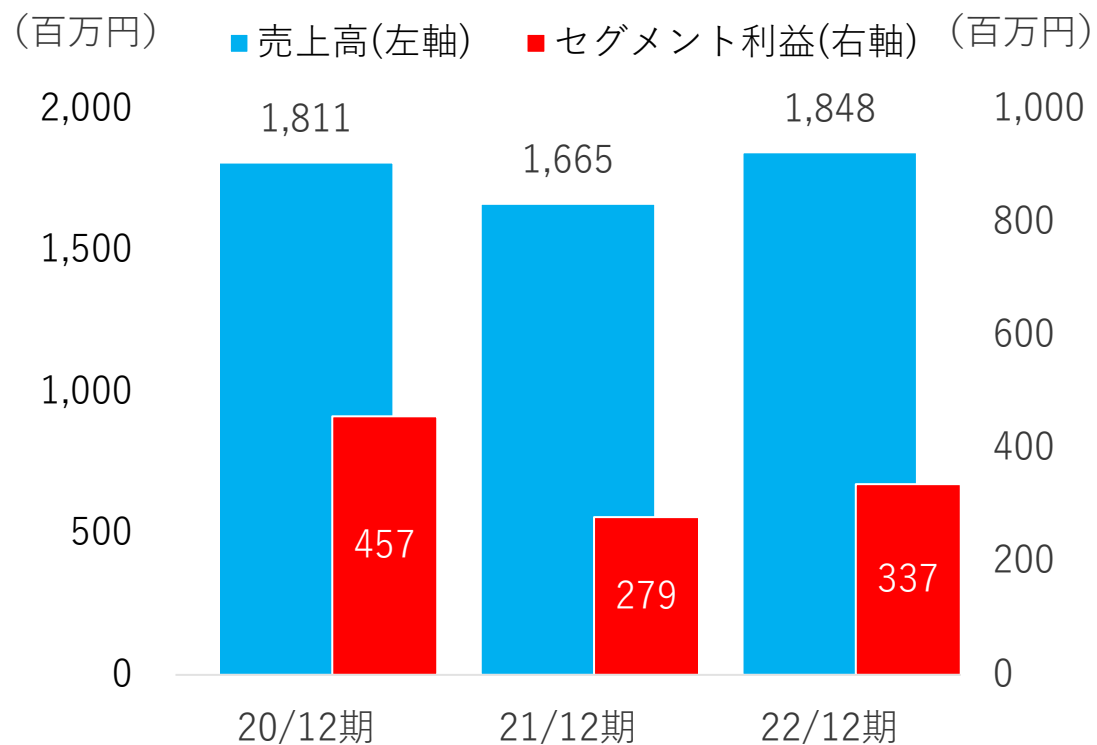
- ✓ 売上高129億円（過去最高）、各段階利益も含め前年を上回る
- ✓ アイテムホーム、リフォスタが好調を継続
- ✓ ハウスフリーダムは、賃貸事業の業績が拡大
- ✓ **東京証券取引所スタンダード市場上場**

前年から増収増益、売上高は過去最高

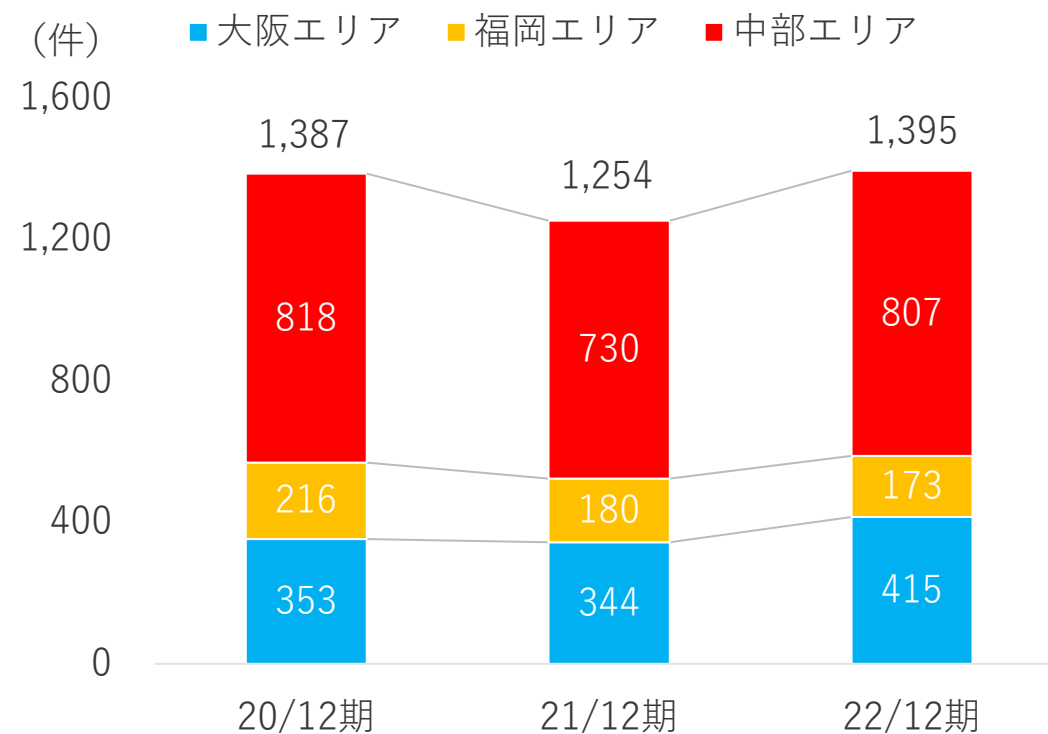


前年から売上高、利益が増加。
大阪・中部エリアの販売が好調に推移。

前年から売上高、利益が増加。
大阪・中部エリアの販売が好調に推移。

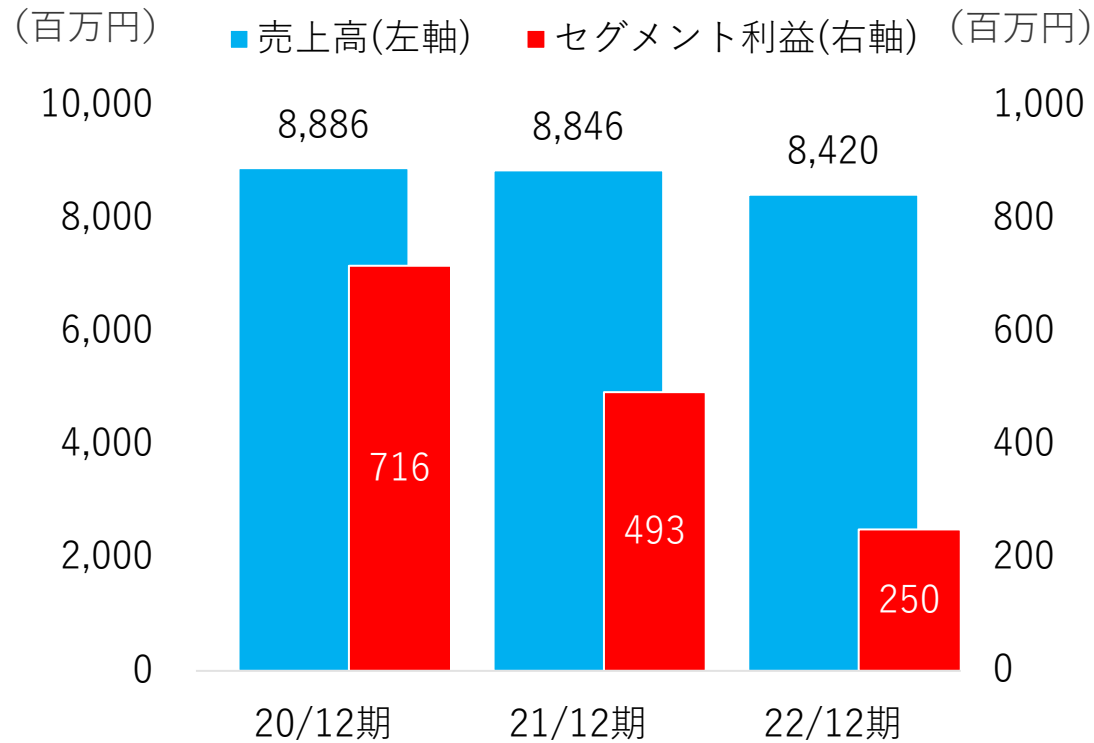


【エリア別販売件数】

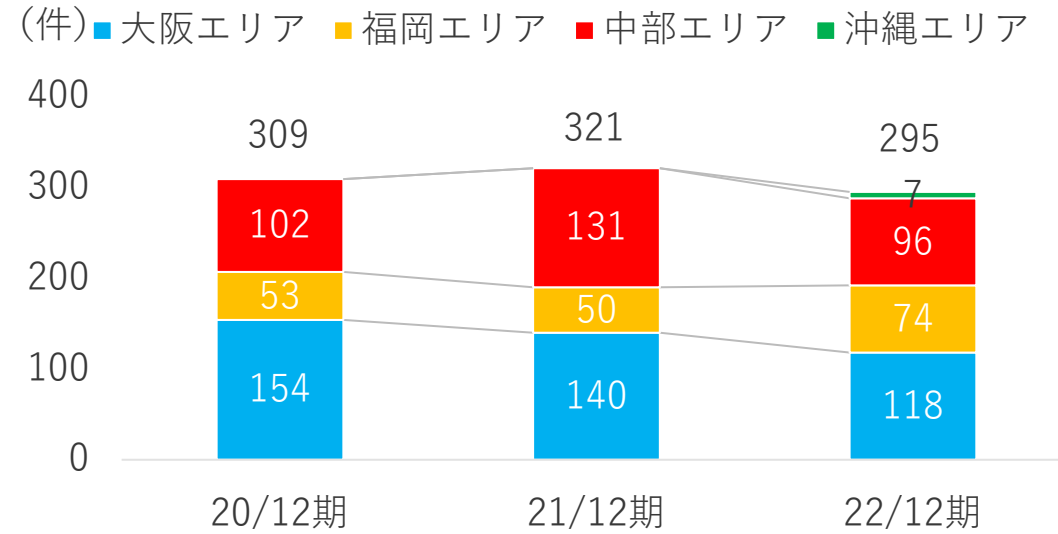


※件数には内部取引（リフォスタ物件の仲介）を含む

前年から売上高、利益が減少。
大型分譲地の販売を開始し、販売増加を目指す。



【エリア別販売件数】



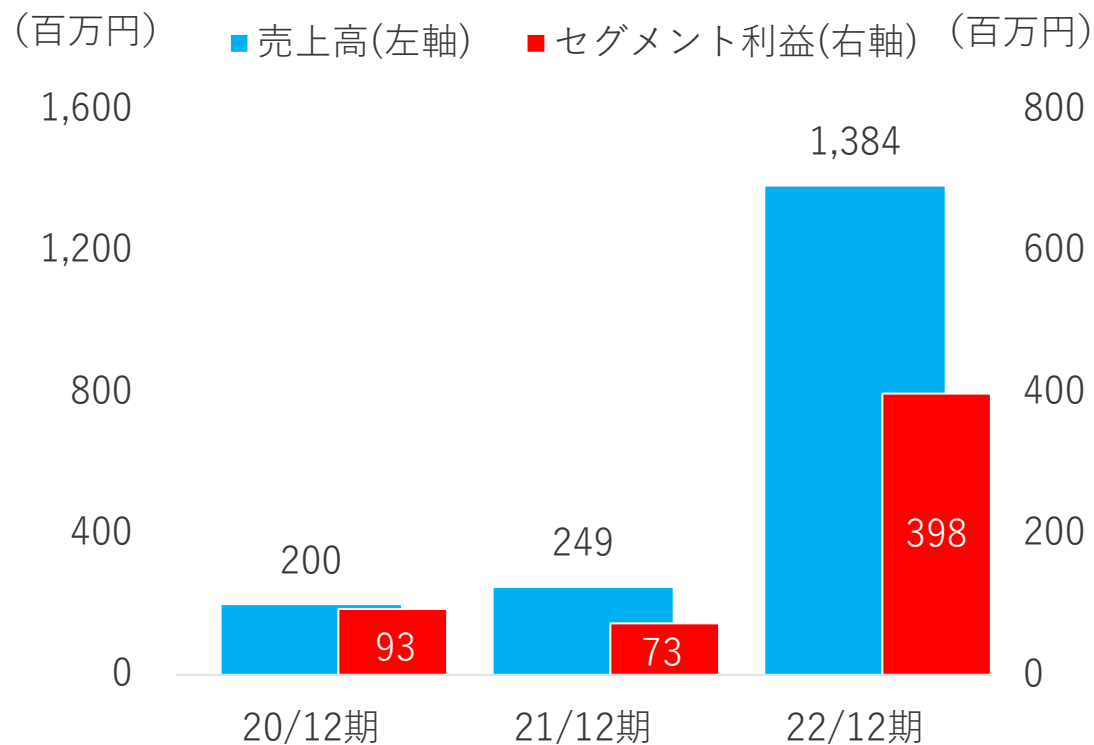
【東大阪市で大型分譲地の販売を開始】



ZEH住宅にも取り組んでいます。

東大阪市中新石切町において、「KITTO新石切III」の販売を開始。利便性の高いエリアの大型分譲地で、最終的に50区画超となる予定。

前年から売上高、利益が大幅増加。
収益物件の販売が好調。



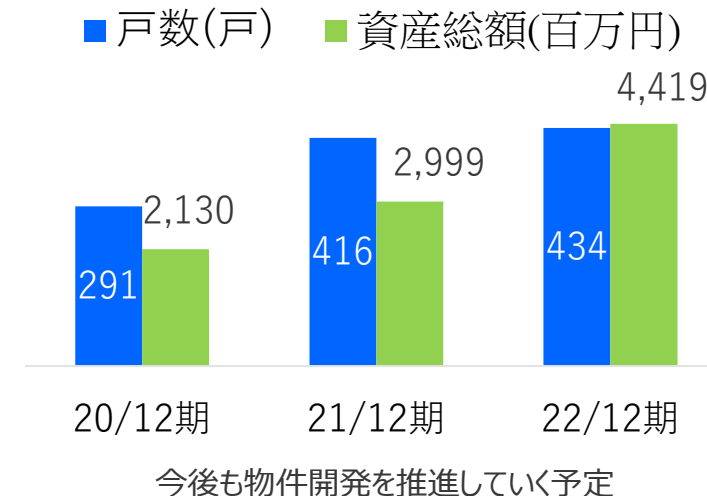
【不動産賃貸事業の更なる拡大へ】

不動産賃貸事業は、当初、既存の収益不動産の取得、販売から開始いたしましたが、現在では、自社で用地取得から開発までを行い、販売と保有のバランスを図りながら、安定収益の拡大を進めてまいりました。当社開発の収益物件は、堅調な不動産需要を背景に22/12期は11棟を販売いたしました。不動産賃貸事業の更なる拡大に向けて、今後も安定的な収益の拡大を図りながら、中長期的成長に向け、バランスの取れた事業成長を進めてまいります。



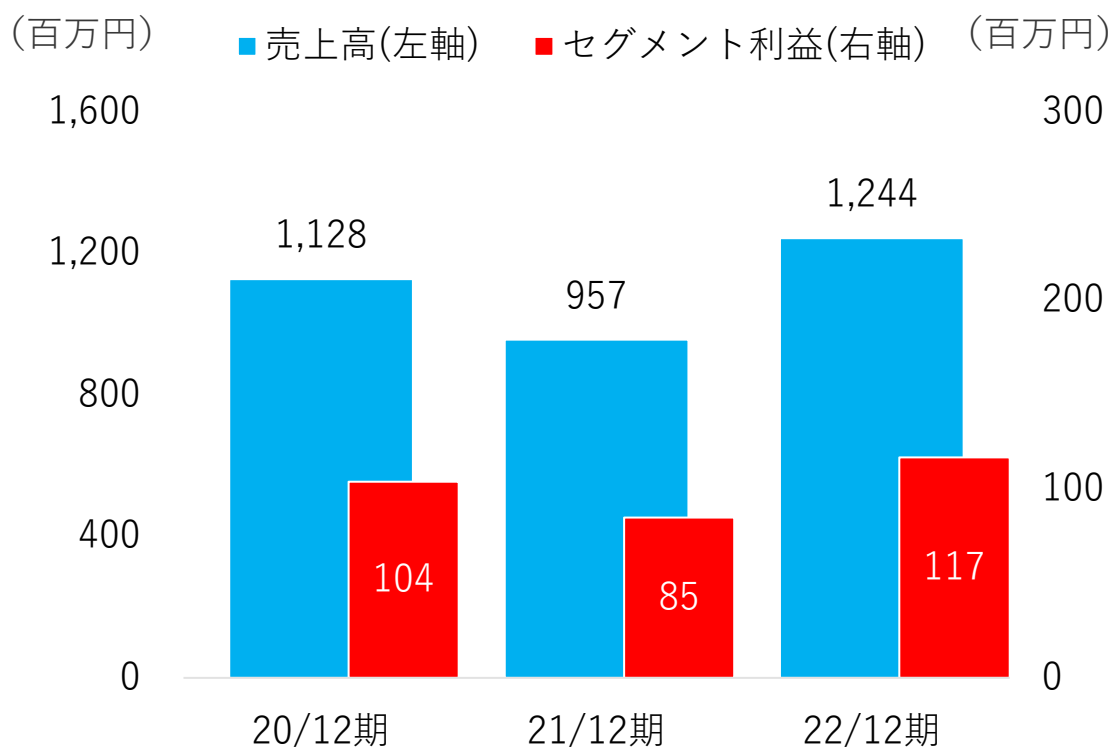
FREEDOM residence
松原上田 I
(2022年9月竣工)

【戸数と資産総額の推移】



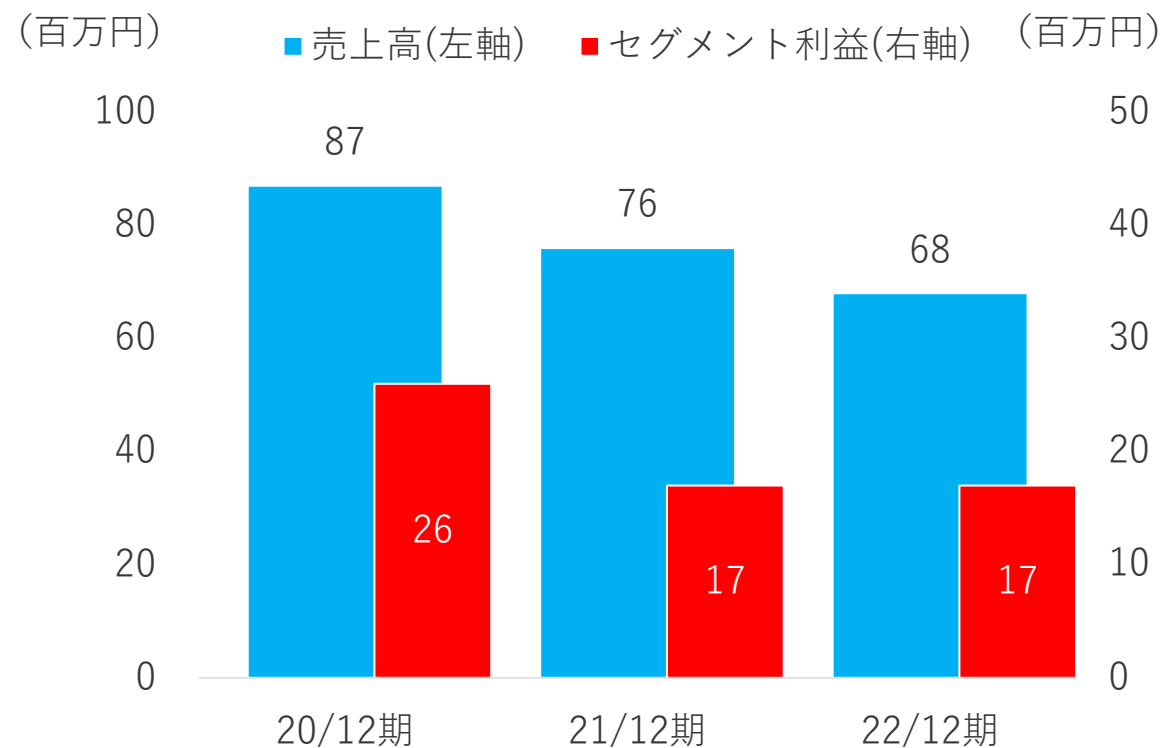
【建設請負事業】

中部エリアの新築オプション工事が好調に推移。

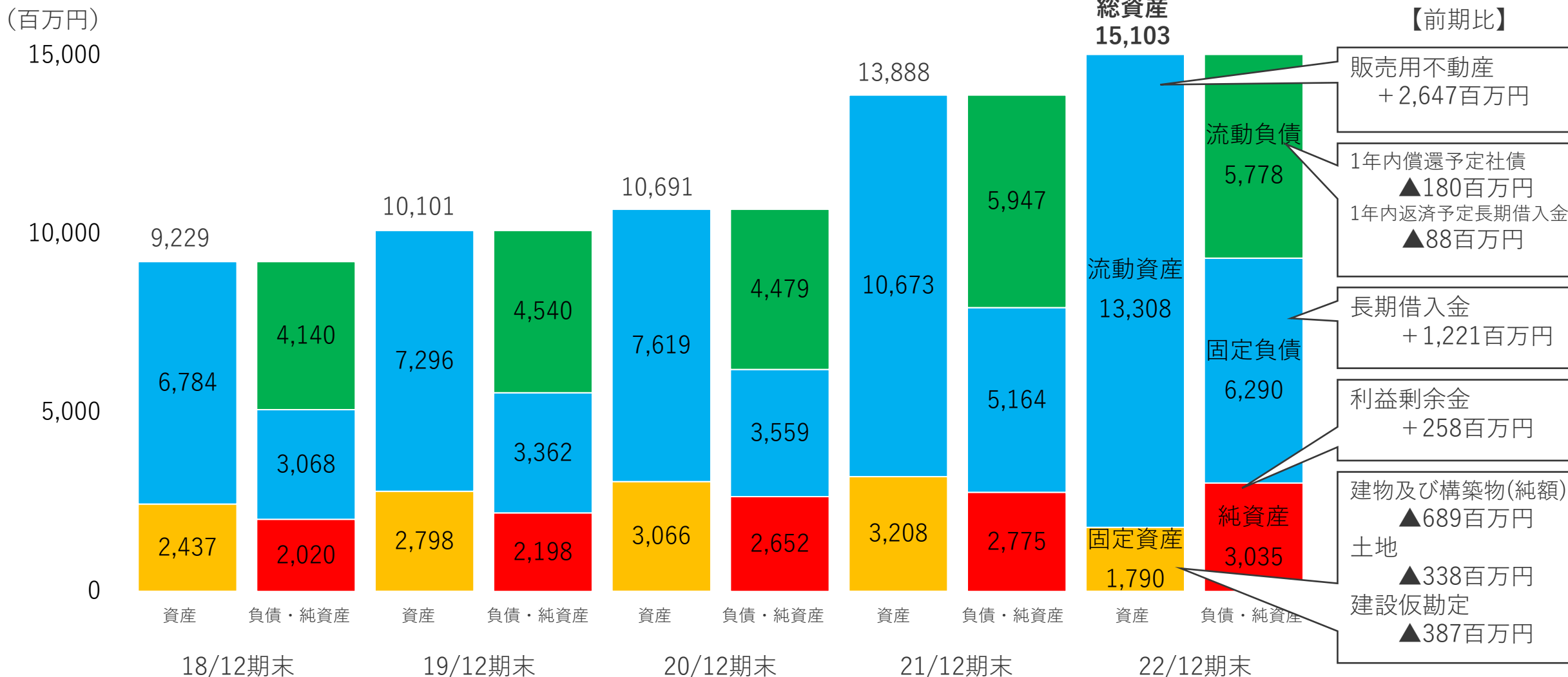


【損害保険代理事業】

2022年10月より火災保険の最長契約年数が短縮、1契約当たりの手数料が減少。

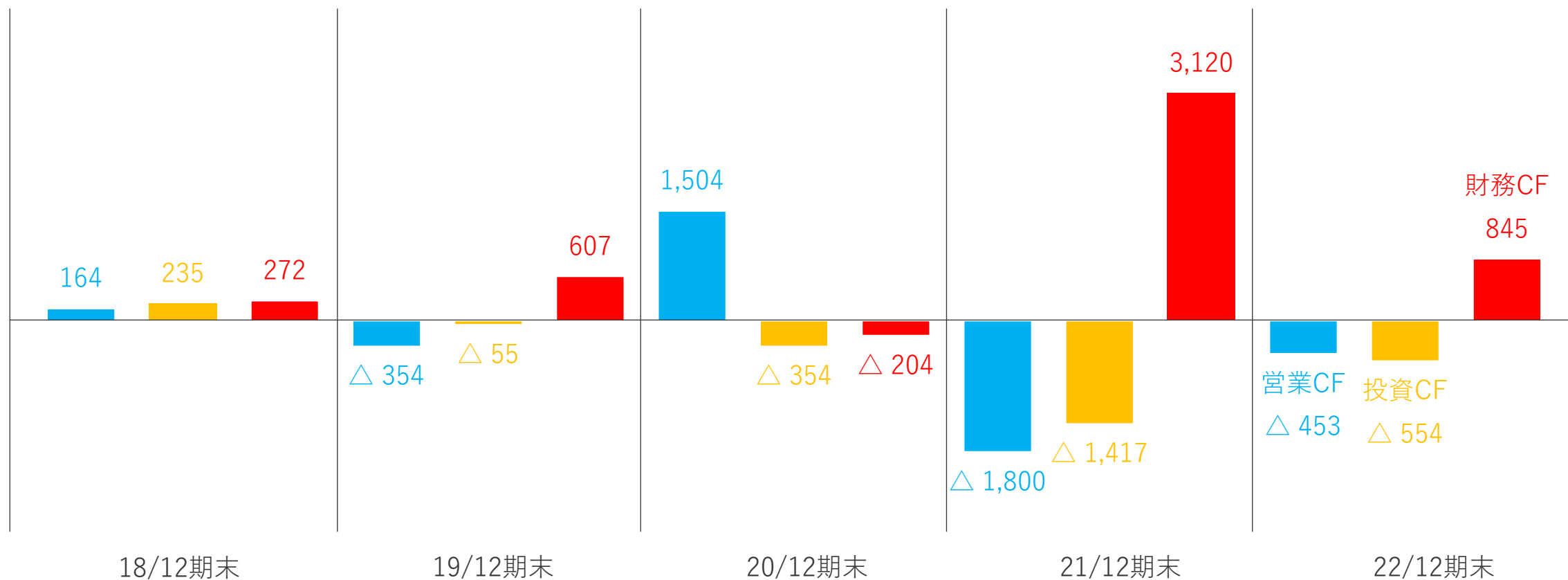


販売用不動産、仕掛販売用不動産等の増加により流動資産が増加。

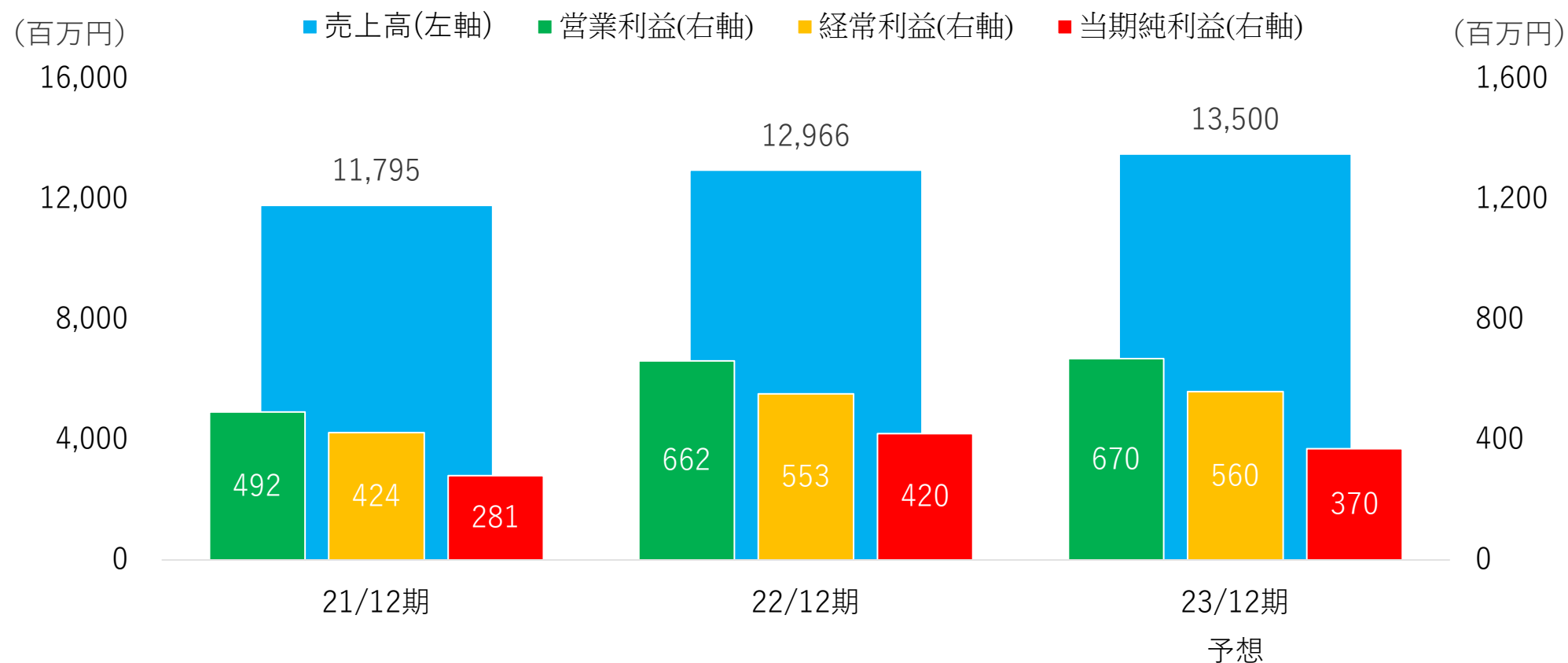


たな卸資産の増加により営業C Fが減少。

連結キャッシュフロー（百万円）

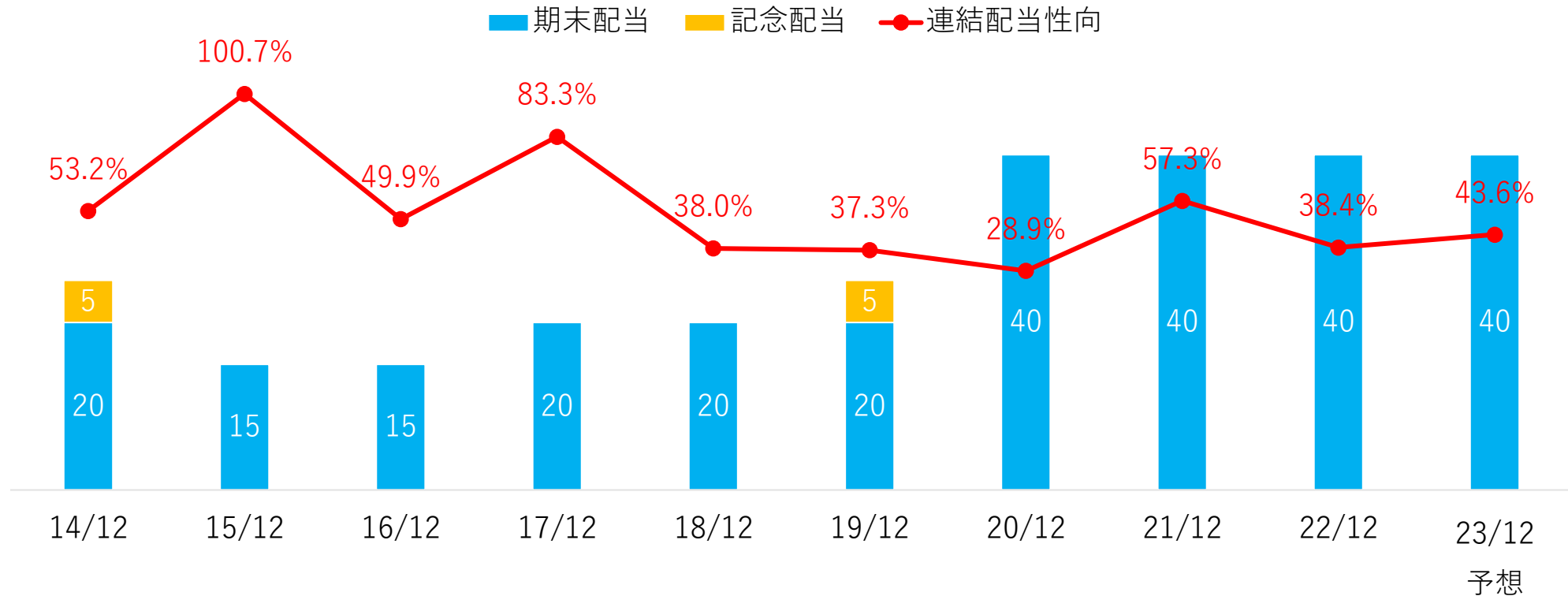


売上高は過去最高の予想。
営業利益、経常利益は前期を上回るが、前期計上された特別利益が減少
するため、当期純利益は減少。



22/12期の利益配当金は、1株当たり40円を予定。
 23/12期は、通期の業績見通しから、1株当たり40円を予定。

1株当たり配当金（円）





Always by Yourside

株式
会社

ハウスフリーダム

本資料及びIRに関するお問合せ先

管理本部 IR担当 福西

TEL:072-337-8600

fukunishi@housefreedom.co.jp

下記URLよりご登録いただきますと、IRメールをお受け取りいただけます。

<https://www.housefreedom.co.jp/ir/mm/>

当資料取り扱い上の注意

- 本資料は、株式会社ハウスフリーダムが投資家の皆様への情報提供のみを目的として作成したものです。
- 本資料には、当社に関する将来予測や業績予測が記載されていますが、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。
- 本資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しての最終的なご判断は、投資家の皆様ご自身がなされるよう、お願い致します。