



2023年2月10日

各位

上場会社名 株式会社不動産トラ  
代表者 代表取締役社長 奥田 真也  
(コード番号 1813)  
問合せ先責任者 管理本部 財務部長 北垣 大輔  
(TEL 03-5644-8500)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、2022年5月13日に公表した連結業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 2023年3月期通期連結業績予想数値の修正について

(2022年4月1日～2023年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	79,000	3,940	3,920	2,560	168.23
今回修正予想 (B)	70,000	3,400	3,150	1,900	124.85
増減額 (B-A)	△9,000	△540	△770	△660	
増減率 (%)	△11.4	△13.7	△19.6	△25.8	
(ご参考) 前期実績 (2022年3月期)	66,778	3,297	3,381	2,063	135.12

#### 2. 連結業績予想修正の理由

売上高は、受注時期や工事進捗の遅れにより、前回予想を90億円下回る見込みです。

利益につきましては、営業利益は、土木及び地盤改良事業では計画と大きな差はないものの、ブロック事業では受注及び売上の低迷により損失を見込むことから5.4億円、また、経常利益は、持分法適用会社の一時的な業績の悪化や為替差損の計上により7.7億円、さらに、当期純利益は、海外での一時的な税負担増の影響により6.6億円、それぞれ前回予想を下回る見込みです。

### 3. 事業部門別の状況

		2021年度	2022年度		
		前期実績	前回予想	今回予想	増減額
受注高		百万円	百万円	百万円	百万円
	土木事業	27,865	33,100	32,000	△1,100
	地盤改良事業	32,473	38,000	37,000	△1,000
	ブロック事業	3,474	4,180	2,900	△1,280
	計	63,896	76,000	72,000	△4,000
売上高	土木事業	32,087	37,700	32,000	△5,700
	地盤改良事業	31,609	36,700	35,000	△1,700
	ブロック事業	3,704	4,180	2,900	△1,280
	計	66,778	79,000	70,000	△9,000
営業利益	土木事業	987	1,260	1,200	△60
	地盤改良事業	1,862	2,130	2,400	270
	ブロック事業	530	570	△450	△1,020
	計	3,297	3,940	3,400	△540

※ 全社計には3事業部門以外の数値及び連結調整額が含まれるため、3事業部門の合算値と全社計は一致していません。

#### (土木事業)

土木事業については、競争が激化するなか受注高は、320億円（計画比11億円減）を見込むものの、売上高は、受注時期の遅れや手持ち工事の中断で工事進捗が遅れたことにより320億円（計画比57億円減）となる見込みです。また、営業利益は、工事採算性が良好な状況を維持していることから、売上高の未達をほぼ補い12億円（計画比0.6億円減）となる見込みです。

#### (地盤事業)

地盤改良事業については、受注高は、国内での遅れを海外で補い370億円（計画比10億円減）を見込み、売上高は、一部工事での進捗遅れもあり350億円（計画比17億円減）となる見込みです。また、営業利益は、工事採算性が良好な状況を維持していることから、売上高の未達や投資損益の悪化を補い24億円（計画比2.7億円増）となる見込みです。

#### (ブロック事業)

ブロック事業については、災害復旧需要の一巡に加えて、建設物価高騰の影響を受け、発注予定案件の数量減や発注時期の繰延が各所で起こるなど市場環境が悪化し、受注高及び売上高共に29億円（計画比12.8億円減）となる見込みです。また、営業損益は、売上減少に加え保有型枠の稼働率低下の影響で、計画値5.7億円の黒字から4.5億円の赤字となる見込みです。

### 4. 配当予想について

2023年3月期の配当につきましては、業績予想の下方修正を行いました。基本方針としております安定的に株主還元を継続することを優先し、当初予想のとおり1株当たり60円を予定しております。

(注) 上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以上