



2023年2月10日

各 位

会 社 名 株式会社レオパレス21
代表者名 代表取締役社長 宮尾 文也
(コード番号 8848 東証プライム市場)
問合せ先 取締役 経営管理本部長 竹倉 慎二
(TEL 050-2016-2907)

特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、2023年3月期第3四半期累計期間（2022年4月1日～2022年12月31日）において、下記の通り特別損失を計上しましたので、お知らせいたします。

記

1. 特別損失の内容

当社は、当社施工物件の不備に係る補修工事費用及び付帯費用の発生に備えるため、不備の発生率や補修単価等に基づく損失負担額を合理的に見積り、補修工事関連損失引当金として計上しております。補修工事関連損失引当金の算出にあたっては、発生した引当金の戻入額と実績値の計上額の差分を特別利益もしくは特別損失として四半期毎に計上しております。

これまで当社は、発注努力や工事内製化等の効率化を継続的に実施することにより、工事単価の低減に努めてまいりました。しかしながら、2023年3月期第3四半期累計期間においては、外注業者への品質・安全に関する指導を優先したことから社員による改修工事件数が計画に至りませんでした。そのため、工事内製化率が一時的に低下し、工事単価の実績値が上昇したことから、補修工事関連損失458万円を特別損失として計上いたしました。

2. 業績への影響

上記の特別損失につきましては、本日付で公表の「2023年3月期第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）」に反映しております。

以上