

2023年2月13日

報道関係者各位

株式会社ランディックス

株式会社ウィルズ

不動産業界で初採用

ランディックスの不動産物件購入割引チケットが ウィルズの「プレミアム優待倶楽部PORTAL」の商品に

注文住宅のマッチングコンサルティング「sumuzu Matching」の運営、および東京都城南エリアを中心に富裕層向けの住宅用不動産の売買を行っている株式会社ランディックス（本社：東京都目黒区 代表取締役社長：岡田和也、証券コード：2981、以下「ランディックス」）はこの度、投資家と上場企業を結ぶIR支援カンパニーである株式会社ウィルズ（本社：東京都港区、代表取締役社長：杉本光生、証券コード：4482、以下「ウィルズ」）が提供するポイント制株主優待と株主管理のDX化を融合させた「ランディックス・プレミアム優待倶楽部」を導入するとともに、ランディックスの不動産物件購入時の手数料割引チケットが、WILLsCoinで交換できる「プレミアム優待倶楽部PORTAL」の商品として不動産業界としては初めて採用されます。これによりWILLsCoinを利用するプレミアム優待倶楽部PORTAL会員の方々は、ランディックスの魅力的な不動産物件を購入いただくチャンスが広がります。



【金融資産をお持ちのプレミアム優待倶楽部PORTALの会員に不動産運用の選択肢を提供】

ランディックスの持つ、付加価値の高い不動産物件を、金融資産を多く持ちながら今後のインフレ局面において安定資産を求める投資家の皆さまに、新たな運用の選択肢として購入いただく機会を今回提供いたします。提供の仕方は以下のような形で、ランディックスの不動産物件を購入する時に、購入金額に合わせて割引をするチケットを3種類提供いたします。

■仲介手数料の約15%分の割引チケットを250,000WILLsCoin(25万円相当)で交換可能

※1億円の不動産購入の場合： $(1億円 \times 3\% + 6万円の手数料 + 税) \times 15\% = 約50万円の割引チケットを25万円で交換可能$

■仲介手数料の約10%分の割引チケットを160,000WILLsCoin(16万円相当)で交換可能

※1億円の不動産購入の場合： $(1億円 \times 3\% + 6万円の手数料 + 税) \times 10\% = 約33万円の割引チケットを16万円で交換可能$

■仲介手数料の約5%分の割引チケットを80,000WILLsCoin(8万円相当)で交換可能

※1億円の不動産購入の場合：(1億円×3%+6万円の手数料+税)×5%=約16万円の割引チケットを8万円で交換可能

上記のとおり、1億円の不動産購入をする際には、約25万円お得な割引チケットとなっております。注文住宅で「唯一無二の豊かさ」を実現したい方々、収益物件を購入し定期的な不動産収入を希望する投資家のみなさまのニーズにも合った割引チケットとなっており、貯まったWILLsCoinで交換いただけます。

◆株式会社ウィルズについて

株式会社ウィルズ(英名：WILLs Inc.)は、国内の上場企業に、国内外機関投資家及び個人投資家を対象としたマーケティングプラットフォームを提供しております。ブロックチェーン技術を活用した株主優待共通コイン(WILLsCoin)と電子議決権行使プラットフォーム(WILLsVote)を通して、株主管理分野での「デジタル・トランスフォーメーション(DX)」を行うサービスとして「プレミアム優待倶楽部」、「IR-navi」、及び「ESGソリューション」を提供しております。

弊社事業の詳細は、次のウェブサイトをご参照下さい。(URL：<https://www.wills-net.co.jp/>)

【これからのランディックスが提供する価値】

■新たな企業理念：「唯一無二の豊かさを創造する」

コロナ禍での生活を通じて、本当に大切なもの、人生にとって本当に必要なもの、そうした人間の根源的な価値観に多くの人が気づき、またそれを強く求め始めたことで、あらゆる領域で新たな潮流が生まれています。従来重視されてきた物質的な豊かさから、人間的なつながり、個人の趣味、健康、経験といった質を求める時代になり、当社が属する不動産業界にも変革の 때가訪れています。

戦後日本の高度成長期における大量生産、大衆型開発モデルが経済の拡大を支えてきましたが、今の時代にあってはより個人にフォーカスした均質的でない個性に「物の価値」がシフトしており、それは不動産業界においても顕著であり、この流れは加速していくと当社は考えています。

当社は創業以来、生活の基盤である住宅に携わり、豊かなライフスタイルの創造と提供を事業の軸として不動産事業を推進してきましたが、今回のCIと本社移転という節目において、もう一度世の中に対する「唯一無二の豊かさ」に焦点を合わせ「大量生産からパーソナライズへ」をモットーに、提供されるお客様にとって唯一無二の「家」だけでなく付随する価値ある唯一無二の「モノ」についても目線を拡げて提供していきます。

<企業情報>

「唯一無二の豊かさを創造する」

社名 株式会社ランディックス
本社所在地 東京都目黒区下目黒1-2-14
Landix目黒ビル
設立年 2001年
従業員数 84名(連結2022年12月末時点)
※役員除く
業種 不動産業
事業内容

- ・不動産売買事業
- ・不動産仲介事業
- ・建築業者の紹介コンサル事業

ランディックスグループは世田谷区・目黒区・大田区・渋谷区・港区・品川区の城南エリアを中心に事業を展開。ネットを通じた不動産マッチングコンサルティング・オーダーメイド住宅マッチングコンサルティングを通じ、お客様のニーズにお応えしております。

当社HP

[当社ホームページ] <https://landix.jp/>
[sumuzuサイト] <https://sumu-z.jp/>

お問い合わせ：取締役 佐藤 晴朗 (h-sato@landix.jp)