

各位

上場会社名	株式会社 LIFULL
代表者名	代表取締役社長 井上 高志 (コード番号 2120 東証プライム)
問合せ先	執行役員グループ経営推進本部長 福澤 秀一 (TEL 03-6774-1603) (URL https://ir.lifull.com/)

タイの連結子会社（曾孫会社）による株式取得に関するお知らせ

当社及び当社の100%子会社であるLIFULL CONNECT S.L.U.（本社：スペイン、以下「LIFULL CONNECT」（ライフフルコネクト）といいます）は、LIFULL CONNECTの連結子会社（孫会社）であるDot Property Co., Ltd.（本社：タイ、以下「Dot Property」（ドットプロパティ））の東南アジア地域における事業拡大及び技術獲得を目的として、FazWaz Pte. Ltd.（本社：シンガポール、以下「FazWaz」といいます（ファズワズ））の子会社であるFazWaz Thailand Co. Ltd.（本社：タイ、以下「FazWaz タイ」といいます）の全株式を取得し、子会社化する取引を実施するための契約を締結いたしましたので、以下の通りお知らせいたします。

なお、本件は適時開示基準には該当しておりませんが、有用な情報と判断して任意開示をしております。

記

1. 子会社化の目的及び内容

当社グループは、創業以来「常に革進することで、より多くの人々が心からの「安心」と「喜び」を得られる社会の仕組みを創る」という経営理念を掲げ、不動産情報サービスを中心に暮らしに関わる様々な情報を提供しております。2025年9月期までの現中期経営計画においても、不動産情報サービスを中心とする国内外の事業を柱とした事業規模の拡大を掲げております。

当社子会社のLIFULL CONNECTは、既に世界60を超える国と地域で不動産情報を中心に多数のブランドでサービス展開しており、特に不動産情報においては世界最大級の視聴者数を誇っております。各地域の状況に合わせたポータルやアグリゲーション等のサイト展開や、各地域に最適な多数のサービスを提供しております。

タイを含む東南アジア地域では、Dot Propertyを中心に2013年より不動産ポータルサイトの運営と不動産仲介等を行っており、2020年には不動産ポータルサイトHipFlatを事業譲受する等、積極的な事業成長に向けた投資を実施してきております。

一方、FazWazは、2015年より、タイを中心に東南アジア地域で不動産仲介業を行っており、その事業規模の拡大は目覚ましいものがあります。

両社の持つユーザーや顧客ネットワークを相互に活用し、東南アジア地域における事業拡大を目指すと共に、FazWazが持つ見込み顧客に対するアプローチに関するノウハウやテクノロジーを活かすことで、LIFULLグループが60以上の国や地域で展開する様々なサービスの品質向上も目指せるものと考えております。

本子会社化は、Dot PropertyがFazWazタイの全株式を取得するものですが、Dot Property及びFazWazタイの持つ経営資産を最大限に活用し、LIFULL CONNECT及びFazWazが相互に協力することでタイを中心とする東南アジア地域における事業をさらに加速させるため、FazWazに対しDot Propertyの株式の一部割り当てを行う予定です

2. 株式取得を実施する子会社（曾孫会社）の概要

(1) 名称	Dot Property Co., Ltd.	
(2) 所在地	タイ／バンコク	
(3) 代表者の役職・氏名	Mauricio Silber、CEO	
(4) 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産ポータルサイトの運営 ・不動産仲介業 	
(5) 資本金	27 百万タイバーツ	
(6) 設立年月日	2013 年 2 月	
(7) 純資産	-137 百万タイバーツ	
(8) 総資産	145 百万タイバーツ	
(9) 大株主及び持株比率	Dot Property Pte. Ltd. 100% (注:Dot Property Pte. Ltd.は LIFULL CONNECT S.L.U.の 100%子会社です)	
(10) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への該当事項	当社の連結子会社であり、関連当事者に該当いたしません
(11) 会社ホームページ	https://dotpropertygroup.com/	

3. 株式譲渡される会社の概要

(1) 名称	FazWaz Thailand Co. Ltd.	
(2) 所在地	タイ／バンコク	
(3) 代表者の役職・氏名	Brennan Campbell、Co-Founder & Chief Executive Officer	
(4) 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産仲介業 	
(5) 資本金	10 百万タイバーツ	
(6) 設立年月日	2018 年 3 月	
(7) 大株主及び持株比率	FazWaz Pte. Ltd. 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態	相手先の意向により非開示とさせていただきます。 (参考 (2021 年 12 月期)) : 売上収益 2,639 千 US ドル、営業利益 163 千 US ドル)	

4. 株式取得の相手先の概要

(1) 名称	FazWaz Pte. Ltd.	
(2) 所在地	シンガポール	
(3) 代表者の役職・氏名	Brennan Campbell、Co-Founder & Chief Executive Officer	
(4) 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・FazWaz グループ会社の持株会社 	
(5) 資本金	相手先の意向により非開示とさせていただきます。	

(6) 設立年月日	2018年5月	
(7) 純資産	相手先の意向により非開示とさせていただきます。	
(8) 総資産	相手先の意向により非開示とさせていただきます。	
(9) 大株主及び持株比率	創業者 (Michael Kenner, Paul Trayman, Brennan Campbell) : 73%	
(10) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への該当事項	該当事項はありません
(11) 会社ホームページ	https://www.fazwazgroup.com/	

5. (参考) 子会社：LIFULL CONNECT の概要

(1) 名称	LIFULL CONNECT S.L.U.
(2) 本店所在地	スペイン / バルセロナ
(3) 代表者の氏名・役職	Mauricio Silber、CEO
(4) 事業の内容	・不動産、求人及び自動車分野のアグリゲーションサイトの運営 ・不動産ポータルサイトの運営
(5) 設立年月日	2019年11月
(6) 大株主及び持株比率	株式会社 LIFULL 100%
(7) 会社ホームページ	https://www.lifullconnect.com/

6. 取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式	所有割合：0%
(2) 取得株式数	所有割合：100%
(3) 取得価額	取得価額及び条件につきましては、当事者間の守秘義務により開示を差し控えます。
(4) 異動後の所有株式	議決権所有割合：100%

7. 本子会社化の日程

(1) 取締役会決議日（当社）	2023年2月6日
(2) 株式譲渡契約書の締結日	2023年2月11日
(3) 株式譲渡実行日（予定）	2023年2月下旬

8. 今後の見通し

本子会社化による影響は、2022年11月9日に公表いたしました「2023年9月期（2022年10月1日～2023年9月30日）連結業績予想」に織り込んでおり、軽微と見込んでおります。

今後本件が、当社の業績等に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上