



2023 年 2 月 17 日

各 位

会社名 株式会社エスポア
代表者名 代表取締役社長 矢作 和幸
(コード番号：3260 名証ネクスト)
問い合わせ先 取締役経営管理本部長 額田 正道
(TEL：052-622-2220)

コンサルティング業務委託に関するお知らせ

当社は、2023 年 2 月 17 日付、アークホールディングス株式会社との間で、コンサルティング業務委託契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携の目的

アークホールディングス株式会社は、時間貸し駐車場をメイン事業としている同社グループ会社を通じ、不動産オーナーや不動産会社とのネットワークを全国に有しており、近年は当該ネットワークを通じ、時間貸し駐車場用地を中心とした不動産の購入を積極化しております。一方で、同社は事業ポートフォリオの再構築を進める上で、これまで有していた売買・仲介の機能を社外に転換することを模索しており、デベロップ事業やリセール事業を長年にわたり展開し、今後周辺事業も含め、より強化を図りたいと考えている当社とのシナジーが期待できることから、この度のコンサルティング業務委託契約締結に至った次第でございます。

アークホールディングス株式会社は、当社の大株主であり、また両社とも不動産事業を展開していることから、透明性及び独立性を担保した上で取引を進めてまいります。

2. 業務委託の内容

次のコンサルティング業務等

- ・仕入予定物件に係る情報収集および諸調査の実施
- ・売却予定物件に係る助言および諸調査・施策の実施

・仕入・売却に係る事業計画等の策定

3. 業務提携先の概要

- (1) 名称：アークホールディングス株式会社
- (2) 所在地：東京都渋谷区南平台町 15-13 帝都渋谷ビル 3 階
- (3) 代表者の役職・氏名：代表取締役 矢作 和幸
- (4) 事業内容：株式、有価証券の保有及び運用
- (5) 資本金：919,075 千円
- (6) 当社との関係
 - ①資本関係 当社の議決権の所有割合 29.76%（うち合算対象分 13.53%）
 - ②人的関係 当社の代表取締役である矢作和幸氏が、同社の代表取締役を兼任しております。
また当社の取締役である篠塚勝氏並びに額田正道氏が、同社及び同社グループ会社の取締役を兼任しております。
 - ③取引関係 同社に対し、システム最適化等のコンサルティング業務の委託、当社所有物件への業務支援を目的とした業務提携をしています。

4. 契約締結日

2023 年 2 月 17 日

5. 今後の見通し

本コンサルティング業務委託が当社の業績に与える影響は軽微であります。今後、本業務提携により公表すべき事項が生じた場合は、速やかにお知らせいたします。

以上