

# PRESS RELEASE

報道関係者各位

**&DO HOLDINGS**

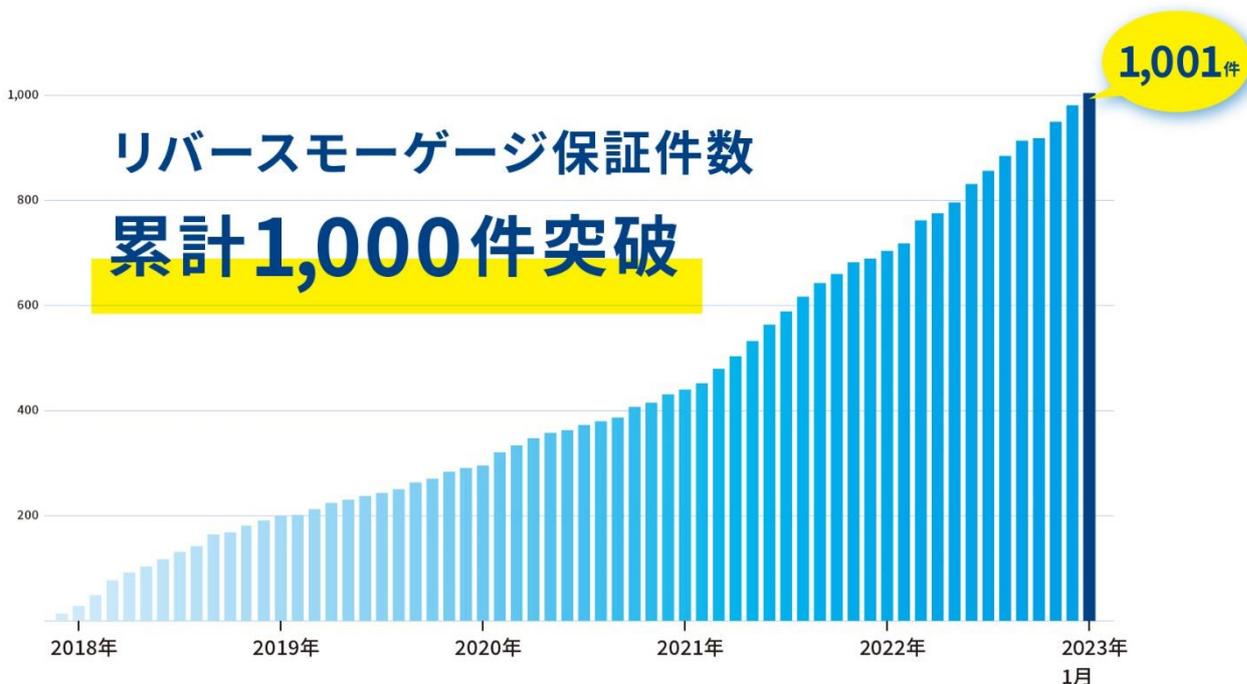
2023年2月22日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）

株式会社フィナンシャルドゥ

## リバースモーゲージの保証件数が累計 1,000 件を突破

ハウズドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘、以下：当社）の連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：富田数明、以下：フィナンシャルドゥ）は、金融機関に対するリバースモーゲージ保証業務に関して、2023年1月末で保証件数が累計で1,000件を突破したことをお知らせいたします。



フィナンシャルドゥはリバースモーゲージにおける担保評価および債務保証業務を2017年10月に本格的に開始し、毎年着実に保証件数を伸ばし2023年1月末で累計保証件数が1,001件となり、銀行や信用金庫などとの提携は41金融機関に至りました。また、当社は、2022年6月には楽天銀行を所属銀行とする銀行代理業者として「楽天銀行リバースモーゲージ」の取り扱いを開始しており、テレビCM等の広告を積極的に実施し保証事業の拡大と併せて、リバースモーゲージ認知・理解向上と、老後資金に不安がある全国のお客さまの利用機会拡大を図っております。

このような利用環境の拡大と、住宅ローンの借換え費用や、都内を中心にシニア層のマンション購入費用など、使用用途が拡がりを見せていることが、利用拡大につながっているものと当社では捉えています。

## ■ 自社調査でも老後資金の理想と現実にギャップ

当社が全国 50 歳以上の一般の方に対して実施した「老後の住まいとお金に関する調査」（2022 年 6 月）で、“「老後資金（金融資産）」はいくらくらいあれば大丈夫だと思いますか？”と聞いたところ、持ち家層の老後資金の理想額は 1,000 万円台が最多でしたが、実際にいま用意できている現実の額は 1,000 万円未満が最多であり、多くの人は老後資金の準備が進んでいない現状であることが分かります。

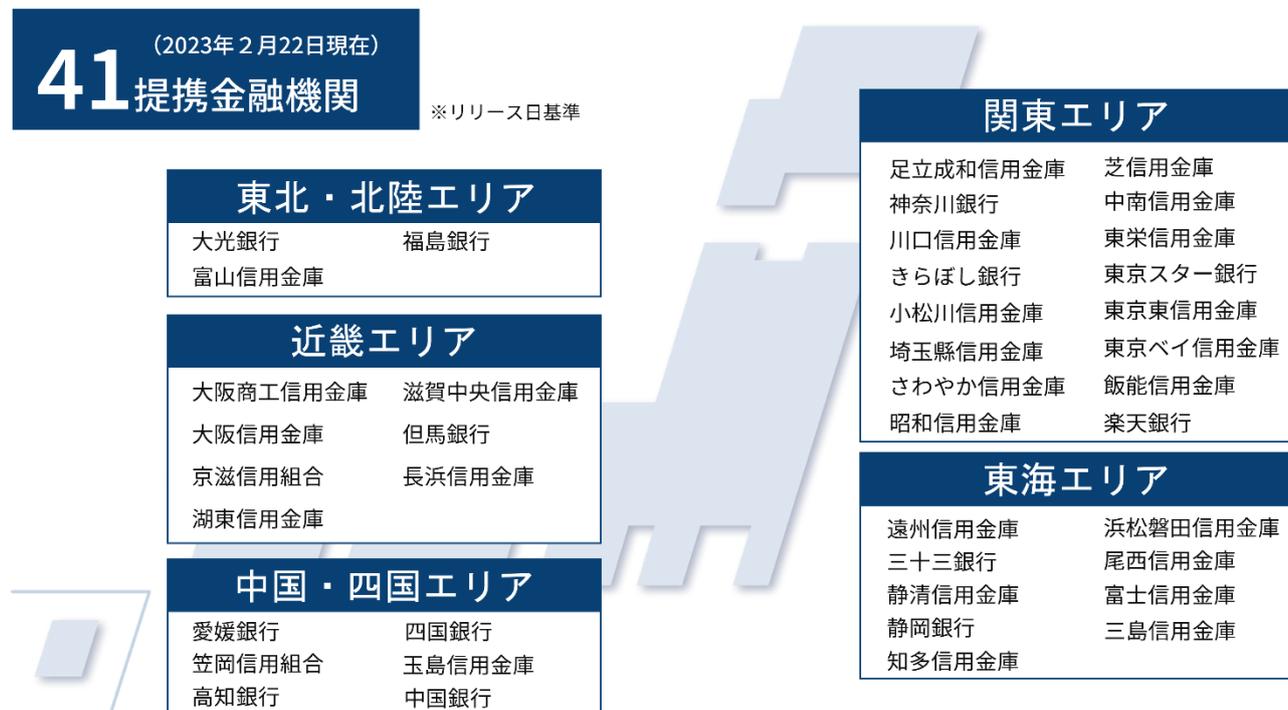
■ 1~1,000万円未満 ■ 1,000万円~2,000万円未満 ■ 2,000万円~3,000万円未満 ■ 3,000万円~4,000万円未満 ■ 4,000万円以上 ■ 老後資金は不要 ■ 分からない  
(現在準備していない)



持ち家層 n=702

今後も当社とフィナンシャルドゥは多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。

## ■ リバースモーゲージ保証事業の提携状況 [全国 41 金融機関と提携]



※五十音順・エリア区分は本店所在地

## ■株式会社フィナンシャルドゥ 概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市西区西本町2丁目3番6号 山岡ビル3F
東京支店	東京都千代田区丸の内2丁目2番1号 岸本ビルディング3F
代表者	代表取締役社長 富田 数明
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	17億9,925万円（2022年6月末現在）
免許登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第9544号 貸金業者登録番号 近畿財務局長（2）第00818号
ホームページ	<a href="https://www.financialdo.co.jp/">https://www.financialdo.co.jp/</a>

## ■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009年1月（創業1991年）
店舗数	686店舗（直営店31店舗・FC店655店舗 内オープン準備中68店舗） ※2023年1月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33億7,645万円（2022年6月末現在）
売上高	連結413.9億円（2022年6月末現在）
ホームページ	<a href="https://www.housedo.co.jp/and-do/">https://www.housedo.co.jp/and-do/</a>

※2022年1月に当社は持株会社体制に移行し、株式会社ハウスドゥから「株式会社 And Do ホールディングス」に商号変更いたしました。

---

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR  
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：[pr@housedo.co.jp](mailto:pr@housedo.co.jp)