



オリックス銀行



2023年2月27日

各位

株式会社アーバネットコーポレーション
オリックス銀行株式会社
株式会社メイクス

首都圏初、ZEH-M Oriented 仕様の投資用ワンルームマンション 「メイクス氷川台アジュールコート」が竣工

株式会社アーバネットコーポレーション(本社:東京都千代田区、代表取締役会長兼 CEO:服部 信治)、オリックス銀行株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:錦織 雄一)、株式会社メイクス(本社:東京都渋谷区、代表取締役:仲村 周作)は、3社協働により開発した「ZEH-M Oriented」仕様の「メイクス氷川台アジュールコート」(以下「本物件」)が、2月15日に竣工しましたので、お知らせいたします。

今回の取り組みでは、アーバネットコーポレーションが投資用マンションの設計・開発を、メイクスが個人投資家への販売を担い、オリックス銀行はアーバネットコーポレーション向けの開発資金および個人投資家向けの物件購入資金に対して、貸付金利を優遇した融資を行いました。アーバネットコーポレーションがZEH化に伴う開発費を、メイクスが物件の販売費用を一部負担し、オリックス銀行が優遇金利を提供することで、魅力的な投資利回りを維持した首都圏初*のZEH-M Oriented仕様のマンションを実現しました。

本物件の販売は、2022年12月19日より開始し、すべての住戸に購入申し込みをいただいています。お申し込みいただいた個人投資家からは、「希少性があり、資産価値の高いZEHマンションを取得できて満足」などの声をいただいています。

今後も、アーバネットコーポレーション、オリックス銀行、メイクスの3社は、脱炭素社会の実現に貢献するため、それぞれの立場から投資用ワンルームマンションのZEH化に向けた取り組みを継続してまいります。

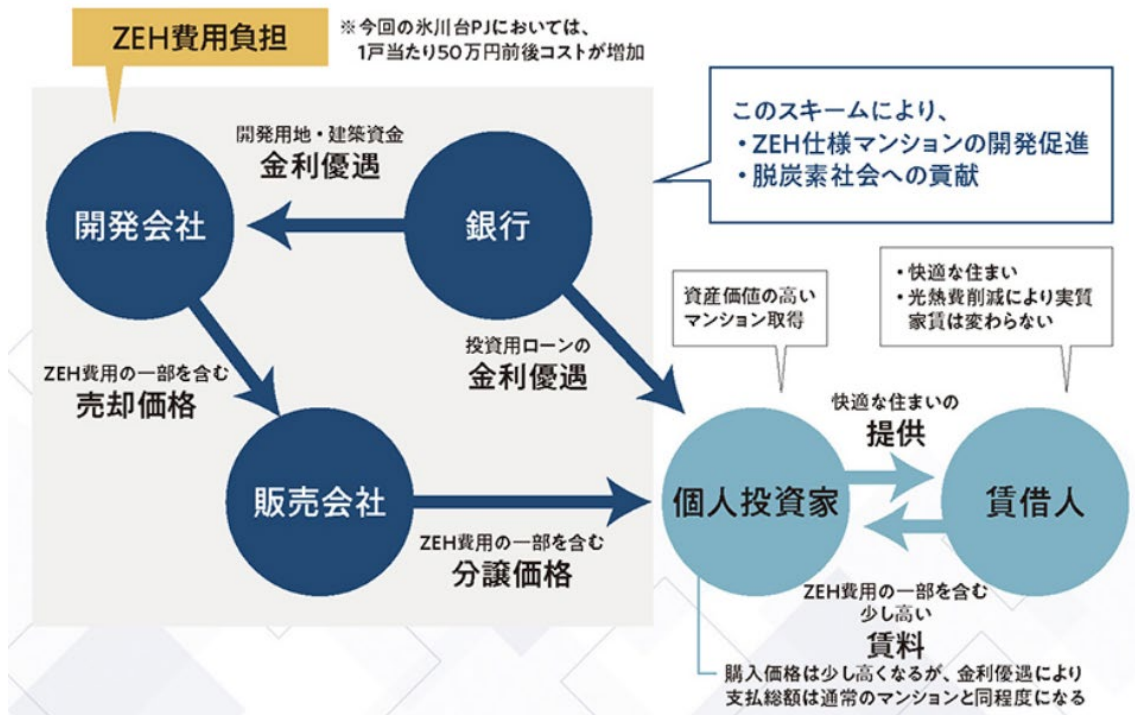
※アーバネットコーポレーション調べ

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社アーバネットコーポレーション 経営管理部 久保・山本 TEL: 03-6630-3051
オリックス銀行株式会社 経営企画部 遠藤・船山・我妻 TEL: 03-6722-3630
株式会社メイクス 経営管理本部 経営企画部 宮澤 TEL: 03-6746-4488

■ 3社協働スキーム（詳細）



■ ZEH-M Oriented マンションの開発・販売の経緯について

投資用マンションは投資利回りが重視されるため、コストアップにつながる ZEH 化は一般的に進みにくい傾向にありました。一方で、ZEH 化に伴うコストを 1 社で負担しようとするると、販売価格への転嫁が難しく、持続可能な取り組みにはなりにくい中、社会課題の解決に貢献する取り組みを進めたいという 3 社の考えが一致し、2021 年 12 月 3 日に、3 社協働による ZEH-M Oriented マンション開発の取り組みを発表しました。

<2021 年 12 月 3 日付プレスリリース>

[サステナブルな投資用ワンルームマンション開発のお知らせ](#)（アーバネットコーポレーション）

[当社初、ZEH 仕様の投資用マンション開発に融資](#)（オリックス銀行）

[サステナブルな投資用マンション開発・販売のお知らせ](#)（メイクス）

■ メイクス氷川台アジュールコート の概要

所在地：東京都練馬区早宮

交通：東京メトロ有楽町線・副都心線「氷川台」駅徒歩 6 分

敷地面積：694.46 m² <登記簿>

延床面積：1,220.10 m²

構造・規模：壁式鉄筋コンクリート造 地上 4 階建

総戸数：37 戸（内、管理室 1 戸）

間取り：1K（29 戸）・1LDK（7 戸）

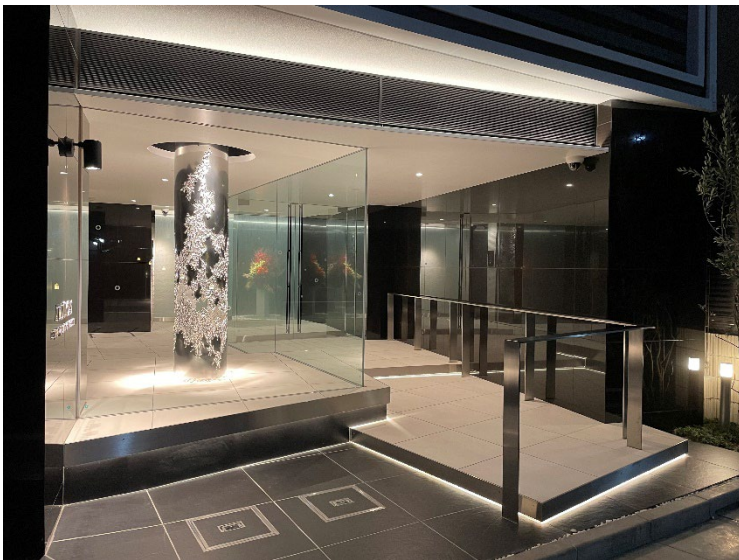
(添付資料) メイクス氷川台アジュールコート 竣工写真



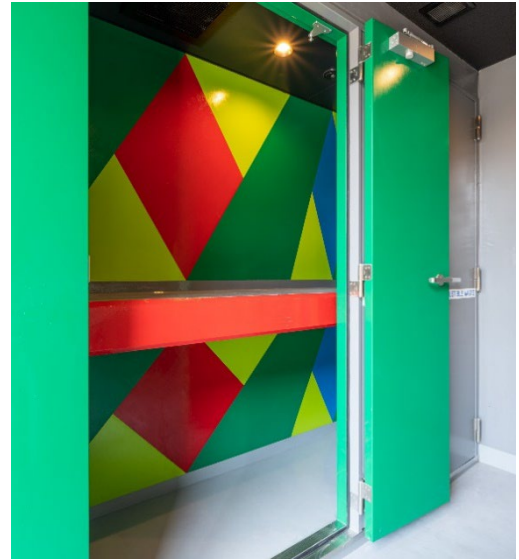
外観（昼景）



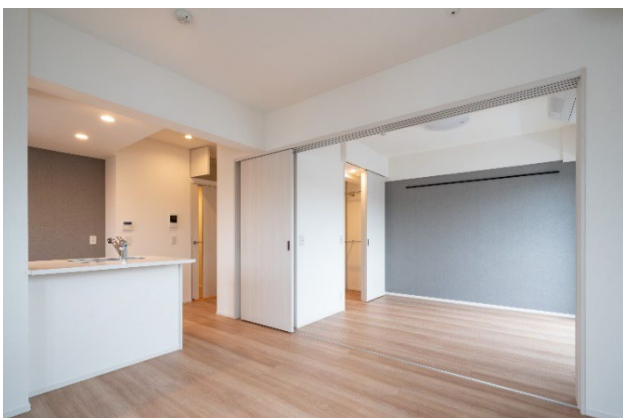
外観（夜景）



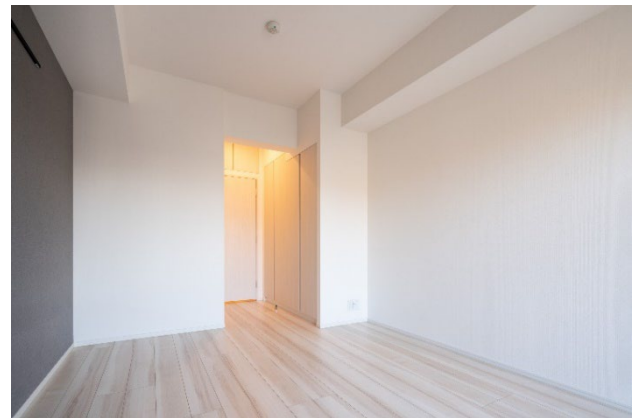
立体アート作品を設置したエントランス



アートペイントされた廃棄物保管庫



1LDK 室内



1K 室内