



2023年2月28日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志
(コード番号：3482 東証プライム市場)
問合わせ先 取締役最高財務責任者 川畑 拓也
(TEL. 03-6630-6690)

都心5区内に所在する3物件の取得完了に関するお知らせ

2023年2月22日に適時開示いたしました都心5区(※)内に所在する販売用不動産3物件の取得につきまして、本日予定通り決済を完了いたしましたのでお知らせいたします。

(※)都心5区とは、千代田区、中央区、港区、渋谷区、新宿区を指します。

■本取引について

当社は本取引にて、東京都新宿区の『(仮称)高田馬場看山ビル』、『(仮称)神楽坂ビル』、並びに東京都千代田区の『(仮称)岩本町二丁目ビル』を取得いたしました。いずれも複数路線を利用できる好立地な物件であり、建物の管理状態も良好で収益力が維持されていることから、市場競争力を有しており当社の収益力の向上並びに着実な成長に資する資産であると判断いたしました。



『(仮称)高田馬場看山ビル』



『(仮称)神楽坂ビル』



『(仮称)岩本町二丁目ビル』

(1) (仮称)高田馬場看山ビル

『(仮称)高田馬場看山ビル』は早稲田通りに面し視認性に優れたオフィスビルです。徒歩12分の「高田馬場」駅には JR 山手線、東京メトロ東西線、西武新宿線の3路線が乗り入れており、「新宿」駅まで5分、「大手町」駅まで14分でアクセス可能です。



建物名称	(仮称)高田馬場看山ビル
所在地	東京都新宿区高田馬場四丁目40番11号(住居表示)
交通	東京メトロ東西線「落合」駅徒歩10分、JR山手線他「高田馬場」駅徒歩12分、他
敷地面積	874.52㎡
延床面積	4,137.11㎡
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建
建築時期	1993年7月

(2) (仮称)神楽坂ビル

『(仮称)神楽坂ビル』は早稲田通りに面し視認性に優れたオフィスビルです。徒歩6分の東京メトロ東西線「神楽坂」駅からは「大手町」駅まで9分、また飯田橋エリアへ近接しながらも落ち着いた雰囲気があり、希少性の高い物件です。



建物名称	(仮称)神楽坂ビル
所在地	東京都新宿区榎木町43番1号(住居表示)
交通	東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩6分、都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩9分、東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩10分、他
敷地面積	721.42㎡
延床面積	3116.07㎡
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 地下1階付6階建
建築時期	1992年3月

(3) (仮称)岩本町二丁目ビル

『(仮称)岩本町二丁目ビル』は、最寄りの東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅その他、都営新宿線「岩本町」駅から徒歩5分、JR中央線・京浜東北線・山手線並びに東京メトロ銀座線「神田」駅から徒歩8分など、交通アクセスに恵まれた立地に位置するオフィスビルです。



建物名称	(仮称)岩本町二丁目ビル
所在地	東京都千代田区岩本町二丁目8番8号(住居表示)
交通	東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩4分、都営新宿線「岩本町」駅徒歩5分、東京メトロ銀座線他「神田」駅徒歩8分、他
敷地面積	430.17㎡
延床面積	2817.28㎡
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付9階建
建築時期	1991年9月

■ 国内の不動産売買市場について

我が国では長年にわたり良好な資金調達環境が継続してきたこと、また世界の他都市と比べて相対的に割安感があることなどから、国内不動産への投資は活発な状態が継続してまいりました。

最近では、世界的なインフレや米国の金利上昇などを背景として、新規投資に慎重な姿勢を示す海外ファンドも散見されるものの、優良不動産に関しては引き続きアジア圏及び国内の投資家及び不動産会社等の関心が強く、取得機会は限定的となっております。

当社は今後も、世界経済や不動産投資市場参加者の動向を感度高く察知しながら、物件評価力や迅速性等の強みを活かし、景気変動に強く市場競争力の高い優良不動産を取得することを通して長期的な成長を目指してまいります。

■ロードスターキャピタルについて

<https://loadstarcapital.com/>

【会社概要】

名称	ロードスターキャピタル株式会社
代表者	代表取締役社長 岩野 達志
事業内容	コーポレートファンディング事業、 不動産仲介・コンサルティング事業
資本金	14 億円（資本準備金とあわせて 27 億円）
設立	2012 年 3 月
免許・登録	第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第 2660 号、 宅地建物取引業 東京都知事（3）第 94272 号

以上