

2023年2月28日

各 位

会社名 ジェイリース株式会社
代表者名 代表取締役社長兼会長 中島 拓
(コード番号：7187 東証プライム市場)

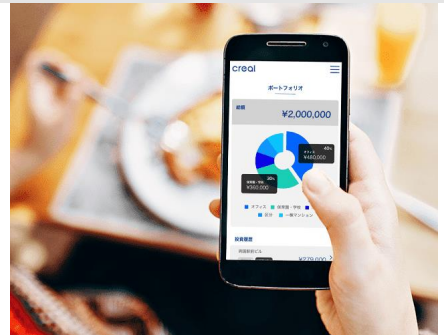
クリアル株式会社へ保証サービス提供開始のお知らせ

当社は、クリアル株式会社（東証グロース市場：2998 本社：東京都台東区 以下、クリアルと表記）と保証業務協定を締結しましたので、お知らせいたします。本協定により、クリアルが管理する賃貸物件を対象に保証サービスの提供を開始することとなります。



〈 本協定の概要 〉

本協定は、クリアルグループの提供する資産運用サービスにおける、顧客からのさらなる信頼度向上を目的としております。クリアルグループのクリアルパートナーズ株式会社（本社：東京都台東区 以下、クリアルパートナーズと表記）においては、以前より当社の保証サービスを提供しておりましたが、今回、クリアルが加わることにより、クリアルグループ全体の賃貸管理物件で保証サービスが利用可能となり、賃料収入の安定化および最大化に寄与できるものと考えております。



〈 クリアルグループについて 〉

クリアルでは、不動産ファンドオンラインマーケット（不動産投資クラウドファンディング）の「CREAL」及び機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスの「CREAL Pro」を展開しています。

「CREAL」は、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、2018年11月にサービスを開始した不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった大型不動産や ESG 不動産（※1）を含めた多彩なタイプの不動産への投資機会を、1万円から手軽に提供することで、誰もが資産運用を開始できる社会の実現を目指しています。提供するファンドのアセットタイプは一棟・区分レジデンス、保育所、学校、ホテル、オフィス・店舗・物流施設など多岐にわたり、投資家の皆様に定期的な投資機会のご提供を実現しています。

グループ会社のクリアルパートナーズでは、DX を活用した中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービス「CREAL Partners」を展開しています。

※1 人口減少や少子高齢化等の喫緊の諸課題の解決に寄与する、環境・社会・企業統治に配慮した不動産



▼CREAL サービス紹介動画

<https://youtu.be/0oli9ddGZPg>

▼CREAL の最新ファンド運用実績はこちら

<https://creal.jp/performance>

〈 会社概要 〉

社 名 : クリアル株式会社 (コード番号: 2998 東証グロース市場)
代 表 者 : 代表取締役社長 横田 大造
設 立 : 2011年5月11日
資 本 金 : 699,401,650円 (2023年1月末時点)
本 社 所 在 地 : 〒110-0015 東京都台東区東上野 2-13-2 CREAL UENO
ホームページ : <https://corp.creal.jp/>
事 業 内 容 : 不動産ファンドオンラインマーケット運営事業、プロ向け不動産ファンド事業
グループ会社 : クリアルパートナーズ株式会社

ジェイリースでは引き続き、保証事業を通じて不動産会社、入居者の皆さまにとって充実した商品の提供と、社会の安心を共創してまいります。

〈 本件に関するお問い合わせ先 〉

ジェイリース株式会社 経営企画部

TEL : 03-5909-1245 E-mail : ir@j-lease.jp