



2023年2月28日

各位

会社名 株式会社パルマ  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 秀長  
(コード: 3461 東証グロース)  
問合せ先 取締役管理部長 赤羽 秀行  
電話番号 03 - 3234 - 0358

## セルフストレージ施設開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおりセルフストレージ施設開発用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 物件の概要

所在地	東京都北区岩淵町
敷地面積	272.45 m <sup>2</sup> (82.42 坪)
開発計画	セルフストレージ施設 (鉄骨造 地上4階建) を開発予定

### 2. 取得の理由

本物件は、国道122号(北本通り)に面しており、かつ住宅密集しているエリアであり、車でのアクセスも良好な立地であることから、個人等からの利用需要が見込まれます。セルフストレージ施設を開発し、セルフストレージ事業者や投資家等に供給してまいります。

後記の「現地写真」及び「敷地概略図」にも記載の通り、間口に対して奥行きが長い特殊な敷地形状をしております。一般的な住宅や事務所などでは土地を有効に活用しにくい敷地形状ではありますが、セルフストレージ施設では当該敷地形状を逆に生かし、効率的な配棟計画を策定することで、土地の最大限の活用を行ってまいります。

本物件の仕入先及び取得価格につきましては、仕入先の意向により開示は控えさせていただきます。仕入先は事業法人であり、当社と仕入先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

### 3. 今後の業績見通しについて

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

《現地写真》



《敷地概略図》

