

2023.02.28

ジェイリースによる当社の管理物件への保証サービスが開始

クリアル株式会社

クリアル株式会社（本社：東京都台東区、代表取締役社長：横田 大造、以下「当社」）は、ジェイリース株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長兼会長：中島 拓、以下「ジェイリース」）と保証業務協定（以下、「本協定」）を2月22日に締結しましたので、お知らせいたします。本協定により、当社が管理する賃貸物件を対象に、ジェイリースによる保証サービスの提供を受けることとなります。



本協定の概要

本協定は、当社グループの提供する資産運用サービスにおける、顧客からのさらなる信頼度向上を目的としております。当社グループのクリアルパートナーズ株式会社においては、以前よりジェイリースによる保証サービスを受けておりましたが、今回、当社が加わることにより、グループ全体の賃貸管理物件で保証サービスが利用可能となり、賃料収入の安定化および最大化に寄与するものと考えております。

ジェイリース概要

ジェイリースは、アパート・マンションなどの「住居用賃貸物件」とオフィス・店舗などの「事業用賃貸物件」の両市場に家賃保証サービスを展開し、全国36拠点進出しています。テナント・オフィスの賃料保証サービスは、事業を始めたばかりのスタートアップやベンチャー企業などの信用を補完し、借り主様とオーナー様双方の「不安」を「安心」に変えることで、「借りたい」「貸したい」の可能性を広げられるサービスです。また、「DX推進による基盤強化」を経営戦略の一つとして掲げ、テクノロジーを活用した「サービスの利便性・品質向上」、「環境に配慮した商品開発」にも積極的に取り組んでいます。

社名：ジェイリース株式会社

URL：https://www.j-lease.jp/

設立：2004年2月

代表者：代表取締役社長兼会長 中島 拓

資本金：717,506,800円（2022年12月31日現在）

所在地：東京都新宿区西新宿6丁目22番1号 新宿スクエアタワー2階

事業内容：保証関連事業（家賃債務保証、医療費保証）

上場市場：東京証券取引所プライム市場（証券コード：7187）

クリアルグループについて

クリアルでは、不動産ファンドオンラインマーケット（不動産投資クラウドファンディング）の「CREAL」及び機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスの「CREAL Pro」を展開しております。

「CREAL」は、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、2018年11月にサービスを開始した不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった大型不動産や ESG 不動産（※1）を含めた多彩なタイプの不動産への投資機会を、1万円から手軽に提供することで、誰もが資産運用を開始できる社会の実現を目指しております。提供するファンドのアセットタイプは一棟・区分レジデンス、保育所、学校、ホテル、オフィス・店舗・物流施設など多岐にわたり、投資家の皆様に定期的な投資機会のご提供を実現しております。

グループ会社のクリアルパートナーズでは、DXを活用した中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービス「CREAL Partners」を展開しています。

※1 人口減少や少子高齢化等の喫緊の諸課題の解決に寄与する、環境・社会・企業統治に配慮した不動産

▼CREAL サービス紹介動画

<https://youtu.be/0oli9ddGZPg>

▼CREAL の最新ファンド運用実績はこちら

<https://creal.jp/performance>

当社概要

社名：クリアル株式会社

URL：https://corp.creal.jp/

本社：東京都台東区東上野 2-13-2 CREAL UENO

設立：2011年5月11日

代表：代表取締役社長 横田 大造

資本金：699,401,650円（2023年1月末時点）

creal

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第 112 号／金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第 2898 号／宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第 100911 号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード: 2998）

本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等、お気軽にお問合せください。

担当：IR 担当 田中 洵毅

TEL：03-6264-2561

Mail：pr@creal.jp