

報道関係各位

 11 住み続けられる
 まちづくりを

—古民家再生事業第2弾「ラドーレ垂水」の続報—

築90年以上の古民家が 美容室兼フォトスタジオとして再生！

 12 つくる責任
 つかう責任


神戸・阪神間を中心に「ワコーレ」マンションを供給する和田興産株式会社（所在地：神戸市中央区、代表取締役社長：溝本俊哉）の古民家再生事業第2弾「ラドーレ垂水ハーバービューレジデンス」（神戸市垂水区）のご入居者様が、フォトスタジオを兼ね備えた美容室「Hair salon Lien-リアン」を2023年1月10日にオープンされましたのでお知らせいたします。

◆「ラドーレ垂水ハーバービューレジデンス」について※

当社が保有していた築90年を超える賃貸戸建て住宅を古民家再生事業の第2弾としてリノベーションし、2022年6月に入居者の募集を開始いたしました。

眼前に垂水港が広がる好立地物件であり、周囲にお住まいの方からも取り壊しを惜しむ声がありました。当社は、保存すべきものを守りながら街の活性化を図ることは地域密着企業としての責務と考えており、当プロジェクトを開始いたしました。

古民家ならではの趣を活かしながらも、ご入居者様が快適にお住まいいただけるよう耐震性やプライバシー面を考慮し、現代の暮らしに寄り添った施工を行っております。

※詳細はこちらのリリース URL よりご覧いただけます。[[140120220531565153.pdf \(xj-storage.jp\)](https://www.wadakohsan.co.jp/140120220531565153.pdf)]

◆「Hair salon Lien-リアン」について

『あなたとずっと歩み続ける美容室』をコンセプトに掲げ、2023年1月10日にオープン。ヘアカットのみならず、七五三用のレンタル衣装や、成人式、結婚式の前撮りが可能なフォトスタジオも兼ね備わった美容室です。



Lien 店長 吉田 知世 様

築約100年の建物の素材を上手く生かしながら、爽やかな西海岸テイストを MIX しているデザインに一目惚れしました。

駅にも海にも近い立地、建物の広さにも無限の可能性を感じます。サロンとしてのご来店に留まらず、地域のコミュニティの場としても活用していただきたいです！

※インタビュー詳細は次頁をご覧ください。



Lien WEB サイト

◆営業時間：10時～18時

◆定休日：
毎週月曜日、第3火曜日

◆所在地：
神戸市垂水区平磯 3-5-9

《当リリースに関するお問い合わせ先》

和田興産株式会社 広報・IR 室

〒650-0023 神戸市中央区栄町通 4 丁目 2 番 13 号

TEL: 078-361-1510 MAIL: ir@wadakohsan.co.jp HP: <https://www.wadakohsan.co.jp/>

◆「お客様にも“いいね”と言ってもらえるのが本当にうれしい」

ラドーレ垂水ハーバービューレジデンス最初の借主は美容師の吉田知世さん。

以前から『海が見える美容室』に憧れを持っておられ、本物件の立地を気に入っていただきました。吉田さんは海が臨める場所で育ったこともあり「お客様の施術中、鏡越しに海が見えるのでとても嬉しい」と、作り手が込めた「海前立地を楽しんで欲しい」という想いを存分に受け取って来ていました。

立地同様、即決した理由だとお話されたのが『築約100年の建物の素材を生かしたデザイン』でした。吉田さんは過去に舞子ホテルで婚礼業をご経験されており「古い建物とご縁があるというか、趣のある建物が好きなんです」と、本物件の『好きなポイント』をいくつも教えてくださいました。



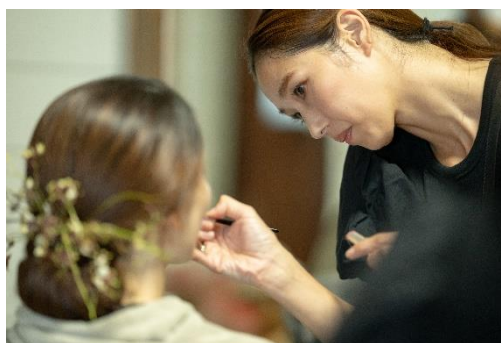
「この丸いドアノブとか、窓ガラスの模様とか、古民家ならではの部分が良いですね。何より、うちには80～90代の常連のお客様がいらっしゃるのですが、その方たちも“いいね”と喜んでくれて…。それが本当に嬉しくて。」

敢えて残した昔ながらのドアノブや、昭和型板ガラスと呼ばれる窓ガラスは、借主の吉田さんだけでなく、美容室を訪れるお客様にも喜んでいただいているようでした。

◆人と人とのつながりを大切にする美容室でありたい。

友人から誘われて始めた美容師、知人に紹介されて見学したラドーレ垂水、海神社との衣装提携で可能になったレンタル着物、人生の節目に利用して下さるお客様…と、吉田さんは多くの『人とのつながり』や『ご縁』を大切にしている方でした。当社の企業理念である『共生(ともいき)』と通ずる考えであり、これもまた「ご縁ですね」とお話しさせていただきました。

吉田さんに改めて【Lien-リアン】はどういった美容室か尋ねると「単なる美容室じゃなく、お茶を飲むだけでも良い。人が立ち寄ってくれるようなコミュニティの場所を目指したいです。綺麗になるためだけに訪れるんじゃなく、お家に遊びに来るような感覚で来ていただけたら良いなと思います。そういったあたたかさがこの家にはあると思います。」と話してくださいました。



以上