

2023年3月6日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
 代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
 (コード番号：3498 東証グロース)
 問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
 (TEL：03-5510-7653)

賃貸型冷蔵倉庫『LOGI FLAG Fresh 京都 I』のテナント決定に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社が開発用地のソーシングおよび企画立案をおこない、アセットマネジメント業務を受託している京都府京都市の物流施設開発プロジェクト『LOGI FLAG Fresh 京都 I』において、冷凍冷蔵食品の物流サービスを提供する三友通商株式会社（本社：福岡県筑紫野市、代表取締役：寺崎秀嗣）がテナントとして決定いたしましたのでお知らせいたします。



LOGI FLAG
Fresh

(左：『LOGI FLAG Fresh 京都 I』外観イメージパース、右：『LOGI FLAG Fresh』ロゴ)

1. 本施設の概要

(1) 物件名	LOGI FLAG Fresh 京都 I
(2) 所在地	京都府京都市伏見区久我御旅町9番8、他
(3) 交通	名神高速道路「京都南 IC」約3.5km（「京都」駅から約8.4km）
(4) テナント名	三友通商株式会社（1棟借り）
(5) 延床面積	3,848.12坪（12,721.07㎡）
(6) 敷地面積	3,289.15坪（10,873.24㎡）
(7) 竣工予定	2024年3月
(8) 賃貸借契約開始予定	2024年4月
(9) 構造	鉄骨造地上2階建て
(10) スペック	床荷重：1.5t/㎡、天高：5.5m、柱スパン：11.50m×10.25m 乗用車駐車場：19台、トラックバース：27台

2. テナントの概要

(1) 会社名	三友通商株式会社
(2) 代表者	代表取締役 寺崎秀嗣
(3) 設立	1973年6月15日
(4) 事業内容	一般貨物自動車運送事業 貨物利用運送事業 食品輸送（冷凍・冷蔵・常温） 食品センター業務（TC・DC*） 保管、仕分け、流通加工業務

*TC・DC：DCとはディストリビューションセンター（Distribution Center）の略で「在庫型物流センター」、TCとはトランスファーセンター（Transfer Center）の略で、「通過型物流センター」を指します。

3. 本施設の特徴

本施設は、京都市中心地から約8kmの好立地に位置しており、名神高速道路「京都南IC」から約3.5km、近隣の公共交通機関からもアクセスが良く、物流施設として高い交通利便性を有しています。さらに、当該地から2km圏内での人口は約57,000人、世帯総数で約22,000世帯と人口集積地も至近であることから雇用の確保や配送面で高い優位性を持つ物流適地です。

また、本施設は環境に配慮した自然冷媒による冷蔵設備を貸主側で設置した賃貸型冷蔵倉庫です。建物階層を2層とすることで、倉庫内オペレーションの効率化を図っており、京都市内や近隣他府県の消費地に向けての地域配送から中域配送に適した物流施設となっております。建物の一部において、冷凍倉庫としての運用も可能とすべく、防熱処理を施しているため、+15度～-25度まで幅広い温度帯に対応できる仕様としております。

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

■LOGI FLAG 商品説明

LOGI FLAG
COLD

- ・冷凍倉庫
(-25°C~+5°Cまで対応) ※1
- ・主に冷凍食品が対象

フロンを使わない環境配慮型倉庫

LOGI FLAG
Fresh

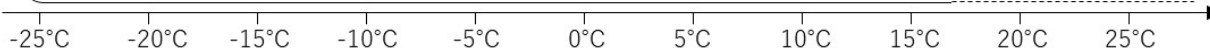
- ・チルド[※](冷蔵)倉庫
- ・5°C~15°Cの温度設定
- ・生鮮食品(野菜、乳製品、総菜など)

LOGI FLAG

- ・ドライ(常温)倉庫
- ・一般貨物が対象
- ・大消費地から近い立地が特徴

LOGI FLAG
DRY & COLD

- ・3温度帯倉庫 (マルチテナント対応)
- ・冷凍からドライまで幅広い温度帯に対応
- ・幅広いニーズに応える賃貸用倉庫



※1 C&F倉庫区画は-25°Cから+5°C F倉庫区画は-25°Cから-22°C対応となります。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp