



2023年3月7日

各位

会社名 株式会社マリオン
代表者名 代表取締役社長 福田 敬司
(コード：3494 東証スタンダード)
問合せ先 取締役経営企画部長 武藤 亮一
(TEL 03-3226-7841)

事業用不動産取得のお知らせ

当社は、2023年3月7日付けで、下記のとおり、事業用不動産を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	種類	延床面積	地積(公募)
東京都文京区	共同住宅	562.30 m ²	163.73 m ²

2. 取引先の概要及び取得価額

取引先は、東京都港区の法人であります。

取得価額については、本物件の不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきますが、取得価額は、当社純資産の30%未満であります。

なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性について問題ありません。

3. 借入の概要

上記事業用不動産の取得資金の一部に充当するため、借入をおこないます。

借入先	三井住友信託銀行
借入金額	489,800,000円
返済期日	2024年3月7日

4. 今後の見通し

上記事業用不動産の取得については、2022年11月14日公表いたしました2023年9月期の業績予想に織り込み済みであります。

以上