

報道関係者各位

2023年3月8日（水）
株式会社GA technologies

「ゼロからわかる！RENOSY 不動産投資ガイド」を提供開始

～資産形成の方法の一つとしての不動産投資を、
会員登録なしで自分で手軽に学べる場をRENOSYサイト上に公開～

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）が運営するネット不動産マーケットプレイス「RENOSY（リノシー）」では、「ゼロからわかる！RENOSY 不動産投資ガイド（以下「RENOSY 不動産投資ガイド」）」をRENOSYサイト上に公開しました。本内容は不動産投資について初心者がオンライン上で手軽に知ることのできるコンテンツです。不動産投資を資産形成の方法の一つとして広く知っていただきたいという思いから、会員登録なしでどなたでもご覧いただけます。

◆「ゼロからわかる！RENOSY 不動産投資ガイド」

<https://www.renosy.com/guides>



◆概要

ネット不動産マーケットプレイス「RENOSY（リノシー）」は会員数累計約32万人（※）、アナログで不透明な不動産業務の効率化を進めながら、オンラインとオフライン双方での住まいにまつわる顧客体験の向上に取り組んでいます。中でも不動産投資においては、お問合せいただいたお客様への情報提供だけでなく、どなたでも閲覧可能なオウンドメディア「RENOSYマガジン

（<https://www.renosy.com/magazine>）」においても情報提供を実施。外部の税理士やファイナンシャルプランナーもライターとして記事を執筆することで、中立・客観的な視点で「不動産」「お金」「資産形成」に関する情報提供を行っています。

このような取り組みの一方で、お客様や読者から「不動産投資に興味はあるが、まずは自分で手軽に学びたい」「世の中に色々な情報がありすぎて、体系的に学べるものが見つからない」、他にも「不動産投資の仕組み自体がよく分からない」などのお声をいただくことができました。

これらの悩みを解消するため、不動産投資にまつわる基礎的な情報を集めた「RENOSY 不動産投資ガイド」の公開に至りました。特徴として不動産投資を始めるにあたって、これまでにお客様や読者から寄せられた不安やよくある疑問を中心にコンテンツを作成しています。さらに、不動産投資について全く知らない方でも学びやすいように、基礎的な情報をわかりやすく順序立てて作成しています。コンテンツの構成は一问一答形式のため、どなたでも手軽に取り組むことができ、すでに不動産投資を行っている方にも学び直しとして利用いただけます。このコンテンツを通じて不動産投資の初心者が、資産形成の一つの方法として不動産投資をオンラインで手軽に学び、お客様自身で不動産投資の比較・検討ができるよう、サポートをおこなってまいります。

※RENOSY会員数は2022年10月末時点の数字です。

◆ゼロからわかる！RENOSY 不動産投資ガイド コンテンツ詳細

実際のコンテンツは、不動産投資にまつわる情報を「知りたい」「購入したい」「運用したい」の3つに分けて順次公開する予定です。

- ・ **知りたい**
(不動産投資にまつわる基本的な知識を集約)
例：「不動産にも詳しくないけど不動産投資はできる?」「なぜ不動産投資をみんなやってるの?」
- ・ **購入したい (実際に不動産投資を始める際に気になる点を解決するお役立ち情報)**
例：「不動産投資を始めたいけど、初期費用はどれくらい?」「不動産投資ローンって何?住宅ローンとは違うの?」
- ・ **運用したい (不動産投資を開始した後に必要な手続きを解説)**
例：「不動産を購入したあと、何かすることはある?」「確定申告は自分でやらなきゃだめ?面倒なことが苦手で…」

他にも、RENOSYが運営する公式Youtubeチャンネル「リノシーチャンネル」(https://www.youtube.com/@renosy_channel)と連携しているため、動画でも基礎的な情報について学ぶことができます。



◆RENOSY 不動産投資における今後の展望

RENOSY 不動産投資ガイドでは、不動産投資の開始時に留まらず、保有する物件を売却する場合の不安や疑問を解決する内容も追加予定です。その他にも、不動産投資にまつわる様々な観点でコンテンツを拡充していく予定です。

RENOSY 不動産投資では「RENOSY 不動産投資ガイド」のような、資産形成の一つの手段として不動産投資を知っていただけるような情報提供を続けることで、お客様ご自身により納得して使っていただけるようなサービス開発を続ける考えです。

※本プレスリリースに記載されている会社名および製品・サービス名は、各社の登録商標または商標です。
※本プレスリリースに記載されている内容は、予告なく変更する場合があります。予めご了承ください。

◆RENOSY 不動産投資について

RENOSYの不動産投資は、都市部の中古コンパクトマンションを主力としており、2022年3月に東京商工リサーチが行った調査では、2020年から3年連続で中古マンション投資における販売実績全国No.1を獲得しました(※1)。

不動産投資としては珍しく、20代後半から30代前半の会社員の方々が顧客の過半数を占めています。また、特徴として、(1)テクノロジーを活用したオンライン取引の推進、(2)賃貸管理から収益特化型のリノベーションまで一気通貫のサービス、(3)業界平均1/20のスピードで在庫を回転させる(※2) AI・テクノロジーを活用した物件の仕入れ力などが挙げられます。

さらにオウンドメディア「RENOSYマガジン」では、不動産やお金の疑問をわかりやすく解決すべく、税理士やファイナンシャルプランナーと共に、中立・客観的な視点で発信しています。(例/不動産投資とは？初心者向けの解説ページ：<https://www.renosy.com/magazine/entries/52>)

(※1) 株式会社GA technologies「RENOSYの不動産投資、中古マンション投資の販売実績で3年連続となる全国No.1を獲得」(2022年4月7日発表) <https://www.ga-tech.co.jp/news/12103/>

(※2) 物件を仕入れてから販売するまでの期間を在庫回転期間と呼び、在庫がどの程度の数量出入りしているのかを表す指標としています。当社の在庫回転期間の実績は約14日/回(2020年度の月平均数値)で、自社調べによる同業他社8社の平均は約277.5日(2020年10月末時点)となっています。

◆ネット不動産マーケットプレイス「RENOSY (リノシー)」について

RENOSYは、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を生む世界のトップ企業を創る。」を経営理念に掲げる株式会社GA technologiesが提供するネット不動産マーケットプレイスです。「住まい探しと資産運用を、もっとカンタンに。」をコンセプトに、住まいを「借りる」「買う」「売る」「貸す」「リノベーションする」、そして不動産に「投資する」を自社で一気通貫で提供する不動産情報サイトを運営しています。会員数累計約32万人(※)、アナログで不透明な不動産業務の効率化を進めながら、オンラインとオフライン双方の住まいにまつわる顧客体験の向上に取り組んでいます。

※RENOSY会員数は2022年10月末時点の数字です。

◆ GAテクノロジーズ 会社概要

株式会社GA technologies（ジーエーテクノロジーズ）は、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を生む世界のトップ企業を創る。」を理念に掲げ、不動産をはじめ、様々な産業のビジネス変革に取り組むテック企業です。2013年の創業から5年後の2018年に東証グロース市場（旧東証マザーズ市場）に上場。上場後に9件のM&Aを実施し、2022年度には売上高1,100億円を超える急成長を遂げています。2020年～2022年には、3年連続で「DX銘柄」に選出（グロース市場で唯一）されました。

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億3879万8466円（2022年10月末時点）

事業内容：

- ・ネット不動産マーケットプレイス「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

グループ会社：イタンジ株式会社、株式会社RENOSY PLUS、株式会社神居秒算など他12社

◆ 主な受賞歴

・2020年～2022年：Financial Times社とStatista社が共同で実施した、アジア太平洋地域における急成長企業ランキング「FT 1000: High-Growth Companies Asia-Pacific」3年連続選出

・2022年：日経ビジネスとドイツの調査会社Statistaが共同実施の「日本急成長企業2022（売上高を伸ばした100社ランキング）」23位にランクイン

・2020年～2022年：経済産業省と東京証券取引所が共同で実施する「デジタルトランスフォーメーション銘柄

柄（DX銘柄）」に3年連続選出

- ・2020年～2022年：東京商工リサーチにて3年連続「中古マンション投資販売実績全国No.1」を獲得

・2020年、2021年：Great Place To Work® Institute Japanが実施した「働きがいのある会社ランキング」、中規模部門にて、ベストカンパニーに選出