

当社初 販売用不動産の取得について ～ノンアセット事業 本格始動～

空港施設株式会社（本社：東京都大田区、代表取締役社長：乗田 俊明、以下「当社」）は、当社初となる販売用不動産を取得しましたので、お知らせいたします。

1. 取得の背景

当社グループは、2022年5月に策定した中長期経営計画(2022年度～2028年度)において、重点施策として空港外での「ノンアセット事業」の育成・推進を掲げています。事業の育成・推進の一環として、不動産を取得し、その後バリューアップで物件価値を向上させ、売却利益を得ながら私募 REIT 組成も目指す取り組みを推進すべく、国内主要都市及びその周辺に所在する、優良な不動産の取得を進めてまいりました。

今回の取得はノンアセット事業の第1号案件で、今後、当社が更なるバリューアップを行ったうえで、本物件の持つ可能性をこれまで以上に引き出し、物件価値を一層向上させていくことが可能であると判断し、取得に至りました。今後も新たな販売用不動産物件の取得及びバリューアップにより優良物件の蓄積を進め、ノンアセット事業の育成・推進を着実にいき、収益源の多様化・資本効率を向上させることで、中長期の視点から企業価値の向上を図ってまいります。

2. 当社初 販売用不動産の概要

今回取得した物件は、広島県広島市の『広島基町 NSビル』です。物件は、広島市の中心である紙屋町・八丁堀エリアにあり、県庁や金融機関、大手企業の支店、平和記念公園・広島城跡等に囲まれた中国地方随一のビジネス、商業・観光エリアに立地しています。

本物件は、以上の通り恵まれた立地であることに加え、広島の本メインストリートの相生通り沿い、かつ、物件の三方が道路に面している角地に立地し、視認性・繁华性が高く、建物の状態も良好なことから、高い競争力を有しています。



(物件詳細)

	名称	広島基町Nビル
	所在地	広島県広島市中区基町 13-13
	交通	広島電鉄本線「立町」電停 徒歩 2 分
土地	面積	616.56 m ² (186.51 坪)
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/900%
建物	延床面積	5,076.91 m ² (1,535.76 坪)
	建築年月	1981 年 2 月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下 1 階付 8 階建
	用途	事務所・車庫・店舗

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

空港施設株式会社 広報・IR 室

電話 : 03-3747-0953 (9 : 00~17 : 00)

※土日祝日を除く